



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.2910.2017

Kraków, 2017 -09- 15

Pan
Andrzej Mazur
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie rewitalizacji Dworu Badenich w Wadowie, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 30 sierpnia 2017 r., uprzejmie informuję:

Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie objął trwałym zarządem Park Wadów na podstawie decyzji nr GS-6844.4.10.2015.JP Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23 marca 2016 r. W nawiązaniu do spotkań w siedzibie Rady Dzielnicy, a następnie konsultacji społecznych, które odbyły się w czerwcu br., ZZM poszukuje najkorzystniejszych rozwiązań zagospodarowania obiektu analizując propozycje utworzenia w nim przychodni wraz z apteką, domu weselnego, ośrodka przeznaczonego na małe i średnie konferencje.

Z budżetu Miasta Krakowa mogą być udzielane dotacje celowe na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków, znajdujących się na obszarze Gminy Miejskiej Kraków i niestanowiących jej wyłącznej własności. Stanowi o tym § 1 ust. 1 uchwały nr CIV/1394/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 czerwca 2010 r. w sprawie *określenia zasad udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, położonych na obszarze Gminy Miejskiej Kraków, nie stanowiących jej wyłącznej własności* (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 3971).

W związku z powyższym prace rewitalizacyjne przy zespole dworsko-parkowym w Wadowie, wpisanym do rejestru zabytków nieruchomości Miasta Krakowa pod numerem A-1098d, mogłyby być przedmiotem ww. dotacji, w przypadku gdyby nie stanowił on wyłącznej własności gminy. Zarówno w roku bieżącym, jak i w latach ubiegłych (2010-2016), na podstawie ww. uchwały nie została udzielona dotacja celowa na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy tym obiekcie.

Odnosząc się natomiast do kwestii stworzenia na tym terenie ośrodka kulturalno-oświatowego uprzejmie informuję, iż w bliskim sąsiedztwie Dworu Badenich w Wadowie (ok. 2 km) zlokalizowany jest Klub Aneks w Łuczanowicach (filia Ośrodka Kultury Kraków – Nowa Huta). Zwraca uwagę również bliskie sąsiedztwo Szkoły Podstawowej nr 78 z konkurencyjną ofertą zajęć dodatkowych (języki obce, nauka gry na gitarze, plastyka i taniec). Ponadto w rejonie Nowej Huty Miasto jest obecnie zaangażowane w budowę Klubu Kultury w Kantorowicach, jak również rozważa zgłoszoną przez mieszkańców Łuczanowic kwestię budowy klubu w Parku przy Dworze Mycielskich. Z uwagi na powyższe propozycja utworzenia domu kultury w Dworze Badenich w Wadowie nie jest zasadna.

Aktualnie w przedmiotowym rejonie nie jest planowane utworzenie żłobka lub zlecenie jego organizacji podmiotowi innemu niż gminny. zostanie oddany do użytku do końca bieżącego roku.

W latach 2011-2016 Gmina Miejska Kraków w ramach dotacji z Programu „Maluch” dokonała zakupu czterech lokali na żłobki dla 236 dzieci przy ul. Domagały 63 i 65 (60 miejsc), ul. Dobrego Pasterza 118c (75 miejsc) oraz przy ul. Radzikowskiego 100J (56 miejsc) i ul. Radzikowskiego 100K (45 miejsc). W lokalach tych nie powstały żłobki samorządowe, lecz przeprowadzone zostało postępowanie konkursowe i wyłoniono podmioty prowadzące żłobek na zlecenie Gminy Miejskiej Kraków. W ww. żłobkach opłaty za pobyt dziecka i wyżywienie są w takiej samej wysokości, jak w żłobku samorządowym. Cena zakupu lokalu na żłobek dla 100 dzieci to kwota ok. 2,7 mln zł. Zlecenie prowadzenia żłobka dla 100 dzieci to kwota ok. 200-300 tys. zł rocznie. W takiej samej formule (w ramach ww. Programu) Gmina może dokonać adaptacji lokalu na żłobek we dworze Wadów (po rewitalizacji) i zlecić jego prowadzenie prywatnemu podmiotowi. Na terenie sąsiedniej Dzielnicy XVIII (Nowa Huta) funkcjonują trzy żłobki samorządowe (300 miejsc) oraz 2 żłobki niepubliczne (40 miejsc).

Od roku 2011 nieprzerwanie wzrasta liczba placówek świadczących opiekę nad dziećmi do lat 3 i tym samym wzrasta również ilość miejsc opieki. Zadanie mające na celu wzrost liczby miejsc w żłobkach i klubach dziecięcych i tym samym ułatwienie mieszkańcom dostępu do tego typu usług Gmina Miejska Kraków realizuje poprzez trzy podstawowe elementy:

- zwiększanie ilości miejsc w żłobkach samorządowych – w latach 2011-2016 zwiększono liczbę miejsc w żłobkach samorządowych z 1 900 do 2 350 (wzrost o 450 miejsc – ok. 20%),
- zwiększanie ilości prywatnych żłobków i klubów dziecięcych oraz dziennych opiekunów, poprzez udzielanie prywatnym podmiotom dotacji do opieki nad dziećmi objętymi opieką,
- zakup i dostosowanie lokali na potrzeby nowych żłobków oraz powierzanie ich prowadzenia wybranym w drodze konkursu podmiotom prywatnym legitymującym się odpowiednim doświadczeniem w prowadzeniu tego typu placówek.

Od roku 2012 Gmina Miejska Kraków jako jedyna gmina metropolitalna w Polsce nieprzerwanie udziela dotacji do opieki nad dziećmi w wieku do lat 3. Udzielanie dotacji przez Gminę w znaczący sposób obniża opłaty ponoszone przez rodziców za objęcie opieką dziecka w placówce prywatnej (obniżka średnio o ok. 357 zł miesięcznie – ok. 1/3 ponoszonych kosztów). Obniżenie kosztów opieki wpływa na większą dostępność tego typu usług dla rodziców. W latach 2011-2017 ilość prywatnych żłobków i klubów dziecięcych wzrosła z 8 (130 miejsc) do 157 (4202 miejsca).

Oceniając poziom zapewnienia opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 w Gminie Miejskiej Kraków podkreślić należy, że dzięki działaniom Gminy, o których mowa wyżej w latach 2011-2017 łączna liczba instytucjonalnych miejsc opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 (miejsca w żłobkach klubach dziecięcych i u dziennych opiekunów) wzrosła ponad trzykrotnie (z 2030 w roku 2011 do 6552 w roku 2017). W latach 2011-2017 o 1/3 wzrosły też nakłady Gminy na realizację zadań związanych z opieką nad dziećmi do lat 3 (z 22 259 581 zł w roku 2011 do 42 846 336 zł w roku 2017).

Ostatnia analiza realizacji zadań związanych z opieką nad dziećmi do lat 3 za I kwartał 2017 r. wskazuje, że odsetek dzieci do lat 3 objętych opieką instytucjonalną w Krakowie wynosi 20% i jest jednym z najwyższych w Polsce wśród tzw. miast dużych.

Aktualnie nie jest przesądzona funkcja dworu, ponieważ po uzyskaniu dla niego programu funkcjonalno-użytkowego, na jego podstawie opracowanym przedmiarze, kosztorysie, zostanie opracowana charakterystyka/analiza ekonomiczna kosztów budowlanych przywrócenia Dworu do stanu pierwotnego oraz prognozowanych kosztów utrzymania odrestaurowanego budynku. Ponadto Biuro Funduszy Europejskich UMK

analizuje możliwości pozyskania dla realizacji tego celu finansowych środków zewnętrznych.

Dopiero wypadkowa wszelkich pozyskanych opracowań, informacji i dokumentów pozwoli wypracować najbardziej optymalne wykorzystanie przedmiotowej nieruchomości, zgodne z oczekiwaniami mieszkańców.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
3. Biuro ds. Ochrony Zdrowia
4. Wydział Kultury i Dziedzictwa Narodowego
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. aa