



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.2901.2017

Kraków, 15 WRZ. 2017

Pan
Łukasz Słoniowski
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie nieruchomości położonej przy ul. Dekerta 15, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 30 sierpnia 2017 r., uprzejmie informuję.

Działki nr 143/1 i 143/2, które zostały podzielone na działki nr: 143/4, 143/6, 143/7 i 143/10 oraz działki nr 146/3 i 146/7 obręb 14 Podgórze objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zabłocie”, przyjętym uchwałą nr CXIII/1156/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 czerwca 2006 r.

Budynek przy ul. Dekerta 15 r. w Krakowie znajduje się na działce nr 146/3 obręb 14 Podgórze, która według zapisów planu położona jest w terenie oznaczonym symbolem C6.M z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową niską (N), a jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących:

- 1) zieleni urządzonej,
- 2) zieleni o charakterze izolacyjnym od linii kolejowej obwodowej,
- 3) urządzonych ciągów pieszych i podjazdów do budynków,
- 4) obiektów oraz urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej służących obsłudze wyznaczonego terenu.

Symbolem C6.M oznaczony jest również teren obejmujący działki nr: 143/4, 143/7 i 143/10 obręb 14 Podgórze. Natomiast działki nr 143/6 i 146/7 obręb 14 Podgórze znajdują się według zapisów planu w terenie oznaczonym symbolem C.KDD drogi dojazdowe.

W zarządzie Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie pozostają działki nr: 146/3, 146/7 i 146/8, obr. 14 Podgórze zabudowane dwoma budynkami położonymi w Krakowie przy ul. Dekerta 15. Sprawa ww. nieruchomości była omawiana 16 października 2014 r. na posiedzeniu *Zespołu Zadaniowego ds. wskazania sposobu zagospodarowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków i Skarbu Państwa, zabudowanych budynkami, obiektami oraz infrastrukturą, niezdadnymi do eksploatacji, wymagającymi przeprowadzenia prac remontowych, naprawczych, zabezpieczających bądź rozbiórkowych, a także do spraw oceny zasadności rozpoczęcia sprzedaży lokali usytuowanych w budynkach stanowiących w 100% własność Gminy Miejskiej Kraków, w przypadku nieruchomości o niskiej intensywności zabudowy*, powołanego zarządzeniem nr 3081/2012 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 26 października 2012 r. (z późn. zm.), na którym ustalono, że Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie podejmie działania zmierzające do rozbiórki ww. budynków oraz ze względu na rezygnację przez Gminę Miejską

Kraków z realizacji inwestycji mieszkaniowej na terenie przedmiotowej nieruchomości, uzasadnione jest przeznaczenie jej do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego (...). W związku z ww. ustaleniami ZBK prowadzi w zakresie swojej właściwości działania zmierzające do ich realizacji.

Jednocześnie informuję, iż z pisma Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków znak: KZ-02.4120.7.49.2016.KB z 27 stycznia 2017 r. wynika, że rozbiórka budynków położonych przy ul. Dekerta 15 w Krakowie jest możliwa po uprzednim wykonaniu dokumentacji inwentaryzacyjnej obiektu z uwzględnieniem detalu i jej złożeniu w Biurze MKZ.

Stosownie do przedstawionych wyżej ustaleń *Zespołu Zadaniowego* Wydział Skarbu Miasta, po wykonaniu podziałów geodezyjnych nieruchomości, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wydzieleniu terenów pod drogi, prowadzi postępowanie w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości powstałych w wyniku podziału - składających się z działek oznaczonych nr: 146/3, 146/10, 143/11, 143/10, 143/7, 144/4 o powierzchni 0,6427 oraz 143/3 i 143/8 o powierzchni 0,2156 ha położonych w obrębie 14 Podgórze przy ul. Dekerta. Z uwagi na przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową oraz w związku z zainicjowaniem realizacji programu rządowego „Mieszkanie plus” w toku prowadzonego postępowania Wydział Skarbu Miasta zwrócił się do Wydziału Mieszkalnictwa o przeprowadzenie analizy przydatności nieruchomości dla potrzeb budownictwa komunalnego.

Wydział Mieszkalnictwa po przeanalizowaniu otrzymanej 30 sierpnia br. od ówczesnego Wydziału Inwestycji analizy możliwości wykorzystania nieruchomości pod budownictwo komunalne zrezygnował z realizacji na tym terenie tego typu budownictwa zwalniając jednocześnie rezerwację całego terenu.

Biorąc powyższe pod uwagę uprzejmie informuję, że nieruchomości planowane są do sprzedaży w 2018 r. w drodze przetargu ustnego nieograniczonego i ujęte zostały w planie dochodów ze sprzedaży nieruchomości w 2018 r.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Biuro Planowania Przestrzennego
4. Wydział Mieszkalnictwa
5. Zarząd Budynków Komunalnych
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. aa