



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.2221.2013

Kraków,

18. 11. 2013

**Pan**  
**Adam Kalita**  
**Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie wysokości podatku od nieruchomości dla podmiotów wymienionych w załączniku do uchwały Nr LXI/873/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 listopada 2012 r. w *sprawie zmiany uchwały Nr LXVI/614/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 1 grudnia 2004 r. w sprawie opłaty miejscowej (Dz. Urz. Woj. Mał. Nr 415, poz. 4740 z późn. zm.)*, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 6 listopada 2013 r., uprzejmie informuję.

Ad 1.

Podmioty wymienione w załączniku do ww. uchwały to przedsiębiorcy, którzy prowadzą działalność gospodarczą w sferze usług hotelarskich. Profil wykonywanej działalności gospodarczej sprawia, że będące w ich posiadaniu grunty, budynki i budowle są opodatkowane stawką związaną z działalnością gospodarczą. W grupie tej znajdują się także podmioty, które prowadzą inną działalność gospodarczą lub, tak jak uczelnie, działalność dydaktyczno-naukową. Inny rodzaj wykonywanej działalności gospodarczej sprawia, że sposób opodatkowania będących w ich posiadaniu przedmiotów opodatkowania może być mieszany lub prowadzić wprost do zwolnienia podatkowego. Można jednak z wysokim prawdopodobieństwem stwierdzić, że wskazane podmioty, w zakresie świadczonych usług hotelarskich płacą podatek według stawki najwyższej.

Ad 2.

Prezydent Miasta Krakowa działający jako organ podatkowy nie jest uprawniony do udostępnienia informacji na temat indywidualnego wymiaru podatku poszczególnych podmiotów wymienionych w załączniku do uchwały. Wynika to z art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *Ordynacja podatkowa* (Dz. U. Nr 137, poz. 926 z późn. zm.), który stanowi, że cyt:

*Art. 293. § 1. Indywidualne dane zawarte w deklaracji oraz innych dokumentach składanych przez podatników, płatników lub inkasentów objęte są tajemnicą skarbową.*

*§ 2. Przepis § 1 stosuje się również do danych zawartych w:*

- 1) informacjach podatkowych przekazywanych organom podatkowym przez podmioty inne niż wymienione w § 1;*
- 2) aktach dokumentujących czynności sprawdzające;*
- 3) aktach postępowania podatkowego, kontroli podatkowej oraz aktach postępowania w sprawach o przestępstwa skarbowe lub wykroczenia skarbowe;*
- 4) dokumentacji rachunkowej organu podatkowego;*
- 5) informacjach uzyskanych przez organy podatkowe z banków oraz z innych źródeł niż wymienione w § 1 lub w pkt 1;*
- 6) informacjach uzyskanych w toku postępowania w sprawie zawarcia porozumień, o których mowa w dziale IIa.*

W ocenie organu podatkowego do danych tych zaliczają się także przedmioty opodatkowania, które deklarowali podatnicy celem samoopodatkowania należnego podatku od nieruchomości. Skoro dane objęte wnioskiem należą do danych prawnie chronionych, to ich udostępnianie może dokonać się tylko w normatywnie określonej sferze. Sferę tę wyznaczają art. 298 i 299 ustawy Ordynacja podatkowa, które w sposób zupełny wymieniają te grupy podmiotów, którym prawo dostępu do informacji objętych tajemnicą skarbową przysługuje. Do żadnej z tych grup nie należy Pan Radny, co powoduje, że udzielenie odpowiedzi na ww. pytanie nie jest możliwe. Nadmieniam jednocześnie, że co do zasady podmioty zajmujące posiadane przedmioty opodatkowania na świadczenie usług hotelarskich będą opodatkowane stawką jak z działalnością gospodarczą. Roczna stawka w zakresie opodatkowania budynków (za 1 m<sup>2</sup> powierzchni) wynosiła: w roku 2010 - 18,65 zł, w roku 2011 - 18,65 zł, w roku 2012 - 20,62 zł, a w roku 2013 - 22,13 zł.

Ponadto informuję, że dotychczas nie pojawił się pełny tekst uzasadnienia wyroku Trybunału Konstytucyjnego z dnia 26 września 2013 roku nr K22/12. Publikowane w różnych mediach fragmenty ustnego uzasadnienia wyroku nie mogą stanowić rzetelnej podstawy dyskusyjnej, a wyprowadzane na ich podstawie wnioski mogą okazać się przedwczesne, a w ostatecznym rozrachunku zawodne.

Należy jednocześnie podkreślić, że preferencyjne stawki podatku od nieruchomości dla obiektów związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych będą mogli zastosować tylko ci przedsiębiorcy, którzy udzielają świadczeń zdrowotnych i obejmie tylko te obiekty, które są związane z tymi świadczeniami. Stosowanie stawki preferencyjnej nie będzie dostępne dla wszystkich, ale tylko dla tych, którzy podejmują działania służące zachowaniu, ratowaniu, przywracaniu lub poprawie zdrowia oraz inne działania medyczne wynikające z procesu leczenia lub przepisów odrębnych regulujących zasady ich wykonywania. Prowadzenie działalności hotelarskiej, czy zakładów odnowy biologicznej nie mieści się w zakresie świadczeń zdrowotnych. Oczywiście istnieje wyjątek od ukonstytuowanej tu reguły, jednak będzie on musiał zostać poprzedzony dowodem, na podstawie którego będzie można stwierdzić, że pomiędzy hotelem czy zakładem odnowy biologicznej, a świadczeniami zdrowotnymi istnieje przenikanie.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

*Jacek Machajewski*

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Podatków i Opłat
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. aa