



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Kraków, 5 CRU. 2017

OR-03.0003.3257.2017

Pan
Łukasz Wantuch
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie wykupu gruntów i utworzenia parku kieszonkowego Celarowska, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 22 listopada 2017 r., uprzejmie informuję.

Pismem z 23 maja 2017 r. znak ZZM.5733.17.NG.220.288.MG2 Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie przedłożył do Wydziału Skarbu Miasta wykaz działek wnioskowanych do pozyskania przez Gminę Miejską Kraków, przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wileńska”, zatwierdzonym uchwałą nr LXXVII/1128/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 czerwca 2013 r. pod tereny zieleni publicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP.2. Przedmiotowy obszar położony jest w rejonie ul. Celarowskiej, naprzeciwko budynków oznaczonych numerami ul. Żytnia 15 i 17 oraz ul. Wiśniowa 14. Do nabycia wskazano działki nr: 105/4, 105/5, 1128, 1129, 1132 i 1133 obręb 23 Śródmieście.

Właściciele działki nr 105/5 obr. 23 Śródmieście wyrazili zgodę na zaproponowane warunki finansowe i w grudniu br. planowane jest zawarcie umowy kupna - sprzedaży ww. nieruchomości. W odniesieniu do jednej z wnioskowanych działek prowadzona jest analiza stanu prawnego (aktualnie nie ma ustalonych spadkobierców), a w przypadku dwóch nieruchomości właściciel nie wyraził woli zbycia na zaproponowanych warunkach finansowych i rozważa możliwość zamiany za inny teren stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków. W odniesieniu do dwóch kolejnych działek analizowana jest możliwość rozwiązania umowy ustanowienia użytkowania wieczystego na rzecz osoby prawnej.

W kwestii zabezpieczenia środków finansowych na 2018 r. z przeznaczeniem na wykupy terenów zielonych przy ul. Celarowskiej uprzejmie informuję, że wykupy gruntów i nieruchomości, w tym terenów zieleni dla realizacji inwestycji programowych prowadzone są w ramach zadania inwestycyjnego GS/A2.1/07 „Regulacja stanów prawnych i pozyskiwanie nieruchomości do zasobu Miasta”. Zakres rzeczowy przedmiotowego zadania obejmuje m.in. wykupy nieruchomości pod bieżące inwestycje programowe, zakup terenów do zasobu Miasta celem utrzymania terenów zielonych oraz wykupy gruntów i nieruchomości dla utworzenia parków miejskich. Z uwagi na powyższe, po zatwierdzeniu budżetu Miasta Krakowa na rok 2018 r. i przyznaniu odpowiednich środków finansowych na przedmiotowe zadanie, kontynuowane będą rozmowy dotyczące pozyskania do zasobu Miasta ww. nieruchomości. Wykupy te uzależnione są jednak od zgody właścicieli na zaproponowane warunki finansowe, a także od zakończenia uregulowania stanu prawnego nieruchomości (zakończone postępowania spadkowe).

W sytuacji, gdy nieruchomość nie może być nabyta w drodze dobrowolnej umowy cywilnoprawnej i położona jest na obszarach przeznaczonych w planach miejscowych na cele publiczne albo została objęta decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego istnieje możliwość jej wywłaszczenia w trybie ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz. 2147 z późn. zm.). Postępowania wywłaszczeniowe są jednak długotrwałe i w przypadku odwołań od decyzji wywłaszczeniowej, a w dalszej kolejności skargi do sądu administracyjnego, mogą trwać nawet kilka lat. Dlatego też korzystniejszym i znacznie szybszym rozwiązaniem jest prowadzenie ze współwłaścicielami negocjacji (nawet kilkakrotnych), które w konsekwencji umożliwią uzgodnienie warunków finansowych, niż skierowanie wniosku o wywłaszczenie.

Po pozyskaniu nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Kraków zostaną one przejęte przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie celem utrzymania miejskiej zieleni publicznej.



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. aa