



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0057-3296/LXXXIV/09

Kraków,

18. LIS. 2009

Pan
Marek Stelmachowski
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie wykupu mieszkania przez Panią [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych], zgłoszoną na LXXXIV Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 4 listopada 2009 r., uprzejmie informuje:

Sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków realizowana jest na zasadach cywilnoprawnych wynikających z przepisów m.in. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, póź. 2603, z późn. zm.), ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 80, póź. 903, z późn. zm.), jak również na podstawie aktów prawa miejscowego, tj. podjętej w oparciu o te przepisy uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2008 r. Nr 566, póź. 3721, z późn. zm.).

Pani [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych](po zawarciu związku małżeńskiego - [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych]) była najemcą lokalu mieszkalnego nr [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] położonego w budynku na os. Szkolnym [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] na podstawie decyzji o przydziale lokalu mieszkalnego nr L.I.8174-3a/9/90 z dnia 14 lutego 1990 r. wydanej przez Wydział Spraw Lokalowych Urzędu Dzielnicowego - Kraków Nowa Huta. Z uwagi na zaległości czynszowe umowa najmu przedmiotowego lokalu została wypowiedziana pismem z dnia 27 września 2000 r. ze skutkiem na dzień 31 października 2000 r. Sąd Rejonowy dla Krakowa-Nowej Huty w Krakowie Wydział I Cywilny wyrokiem zaocznym z dnia 10 listopada 2004 r. nakazał Pani [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] wraz z córkami opuszczenie i opróżnienie tego lokalu mieszkalnego. Zadłużenie lokalu oraz koszty postępowania sądowego zostały spłacone w całości w dniu 9 października 2007 r. Pani [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] złożyła, wniosek o przywrócenie tytułu prawnego do mieszkania i w dniu 2 stycznia 2008 r. zawarła umowę najmu na czas nieoznaczony na podstawie skierowania nr ML-01.JZ.71414-809/07 z dnia 4 grudnia 2007 r., a następnie w dniu 7 stycznia 2008 r. złożyła wniosek o wykup najmowanego

lokalu mieszkalnego. Celem realizacji wniosku Zarząd Budynków Komunalnych zlecił - zgodnie z kolejnością wynikającą z daty złożenia wniosku - firmie HELO wybranej w drodze postępowania przetargowego w dniu 27 października 2008 r. wykonanie inwentaryzacji indywidualnej lokalu w celu uzyskania zaświadczenia o jego samodzielności. Zaświadczenie o samodzielności lokalu zostało wydane w dniu 4 grudnia 2008 r. Jednocześnie, z uwagi na występujące we wniosku braki formalne, tj. brak danych osobowych męża Pani [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] oraz jego podpisu, zwrócono się z prośbą o ich uzupełnienie.

Uprzejmie informuję, że Zarząd Budynków Komunalnych zobowiązany przepisem art. 29 ust. 1 pkt 1 d ppkt 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 80, póź. 903 z późn. zm.), zlecił firmie wyłonionej w postępowaniu przetargowym wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-budo wlanej wszystkich lokali mieszczących się w danym budynku. Na podstawie wykonanej inwentaryzacji całego budynku dokonywane jest prawidłowe wyliczenie udziałów w częściach wspólnych budynku i w nieruchomości gruntowej oraz prowadzona jest sprzedaż lokali ich najemcom. Inwentaryzacja architektoniczno-budo wlanej budynku została wykonana 1 przesłana do akceptacji zarządcy działającemu w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej. Powyższe podyktowane jest zapisem §1 pkt 9 uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r., zgodnie z którym nie można przeznaczyć do sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach, dla których wykonana została inwentaryzacja architektoniczno-budo wlane i nie uzyskała akceptacji wspólnoty mieszkaniowej pozwalającej na obliczenie prawidłowej wysokości udziałów przynależnych do lokali usytuowanych w zinwentaryzowanym budynku.

Ponadto na podstawie uzyskanej inwentaryzacji budynku Wydział Skarbu Miasta dokonuje analizy stanu prawnego nieruchomości poprzez porównanie granic budynku z granicami działki, na której budynek jest posadowiony w celu prawidłowej realizacji złożonych wniosków o wykup najmowanych lokali mieszkalnych. Niezależnie od powyższego przed przystąpieniem do realizacji wniosku konieczne jest ustalenie, czy odnośnie nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem, w którym usytuowany jest lokal przeznaczony do zbycia nie toczą się postępowania administracyjne dotyczące prawidłowości jej nabycia przez Skarb Państwa lub Gminę Miejską Kraków. W razie wystąpienia bowiem przez poprzedniego właściciela z roszczeniem dotyczącym danej nieruchomości postępowanie o wykup lokalu mieszkalnego musi zostać wstrzymane do czasu jego zakończenia.

Wniosek o wykup najmowanego przez Panią [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] lokalu mieszkalnego wpłynął do siedziby Wydziału Skarbu Miasta UMK w dniu 9 stycznia 2009 r. i został zarejestrowany zgodnie z datą wpływu pod sygnaturą GS-04.71451-4-37/09. W związku z postępowaniem sądowo-administracyjnym dotyczącym postanowień uprzednio obowiązującej uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XXII/190/03 w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, sprzedaż lokali na rzecz ich najemców została wstrzymana na kilka miesięcy, a ponadto podwyżki opłat czynszowych spowodowały, że nastąpiło wzmożone zainteresowanie najemców wykupem najmowanych lokali mieszkalnych. Z tej przyczyny do Wydziału Skarbu Miasta wpłynęła duża liczba wniosków w tym zakresie powodując znaczne wydłużenie czasu oczekiwania na rozpoczęcie realizacji danego wniosku.

Wydział Skarbu Miasta aktualnie realizuje wnioski zarejestrowane w II kwartale 2008 r. a orientacyjny termin realizacji wniosku Pani [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] - przy wykluczeniu

innych przyczyn, które mogą wystąpić na każdym etapie prowadzonego postępowania - można określić na przełom roku 2010 i 2011. Podany powyżej termin realizacji wniosku jest terminem orientacyjnym, bowiem zasadniczą przeszkodą dla ustalenia krótszych terminów realizacji wniosków o wykup najmowanych lokali mieszkalnych są okoliczności, o których mowa powyżej wynikające z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa. Wydział Skarbu Miasta dołoży wszelkich starań mających na celu realizację wniosku Pani [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] - z uwzględnieniem kolejności wynikającej z daty jego wpływu - w możliwie najkrótszym terminie.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Zarząd Budynków Komunalnych
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. A/a