



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0057-3219/LXXXII/09

Kraków,

21. PAŹ. 2009

**Pan
Józef Pilch
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Doliny Prądnika, zgłoszoną na LXXXII Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 7 października 2009 r., uprzejmie informuję:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Prądnika” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

W dniach 29 kwietnia - 3 czerwca 2008 r. miało miejsce wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu obszaru „Dolina Prądnika”, a do dnia 17 czerwca 2008 r. można było składać uwagi do tego projektu. Wszystkie uwagi złożone w tym terminie zostały wnikliwie zbadane, a możliwość ich uwzględnienia szczegółowo przeanalizowana. Przy rozpatrywaniu uwag w szczególności zostało wzięte pod uwagę zachowanie ładu przestrzennego, zrównoważony rozwój danego terenu oraz interes Gminy Miejskiej Kraków (przeznaczenie pod zabudowę części nieruchomości stanowiącej zasób gminny) i interesy osób składających uwagi do projektu planu (szczególnie istotne w kontekście poszanowania konstytucyjnego prawa własności).

Uwagi rozpatrzyłem zarządzeniem Nr 1359/2008 z dnia 8 lipca 2008 r. w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Dolina Prądnika". W efekcie zostały wprowadzone odpowiednie zmiany do projektu planu, co spowodowało konieczność ponownego poddania projektu planu procedurze uzgadniania i opiniowania w niezbędnym zakresie. Projekt planu został pozytywnie uzgodniony oraz uzyskał właściwe opinie. Opinie uzyskane podczas procedury opiniowania projektu planu nie są jednak wiążące dla organu sporządzającego projekt planu, co znajduje uzasadnienie w orzecznictwie sądów administracyjnych. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyraźnie rozróżnia uzgadnianie projektu planu od opiniowania projektu planu. Uzgodnienie zostaje wydane w formie „postanowienia” i jego treść warunkuje dalsze etapy procedury, podczas gdy opinia do projektu planu traktowana jest

jako informacja danej instytucji z zakresu jej kompetencji do odpowiedniego wykorzystania przy pracach planistycznych.

Mając świadomość wszystkich przeprowadzonych czynności proceduralnych dotyczących tego projektu planu zdecydowałem, iż zostanie on ponownie wyłożony w całości do publicznego wglądu w dniach od 15 września do 13 października 2009 r., m.in. dlatego, aby nie stwarzać podstaw do ewentualnego zaskarżania uchwały przez osoby, którym nieznane byłyby zmiany wprowadzone w wyniku uwzględnienia części uwag. Takie postępowanie uzasadniały też prowadzone przy okazji procedowania innych planów konsultacje z organem nadzoru.

Zmiany w projekcie planu, wprowadzające w sąsiedztwie rzeki Prądnik nowe tereny przeznaczone pod zabudowę, zajmują wprawdzie pewną (niewielką) powierzchnię terenów zielonych w tym rejonie, lecz równocześnie pozwolą uporządkować część tych terenów i uchronić je przed powolną dewastacją, co było podnoszone przez mieszkańców okolicznych osiedli. Zachowany nadal zostanie korytarz ekologiczny, jakim jest rzeka Prądnik wraz z otaczającą ją zielenią; utrzymane zostanie powiązanie terenu Parku Kościuszki z terenami położonymi powyżej linii kolejowej, a wprowadzenie nowej zabudowy będzie tylko dopełnieniem istniejącego osiedla i nie spowoduje znaczącego uszczuplenia występujących tam zasobów przyrodniczych.

PREZYDENT MIASTA KRAKÓWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Planowania Przestrzennego
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. A/a