



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0057-3231/LXXXII/09

Kraków, 27. 10. 2009

**Pani
Grażyna Fijałkowska
Radna Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie budowy ul. Domagały, złożoną na LXXXII Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 7 października 2009 r., uprzejmie informuję:

Krakowski Zarząd Komunalny prowadził w latach 2007-2008 przygotowanie zadania inwestycyjnego związanego z budową ulicy Domagały w Krakowie, na odcinku od istniejącej ulicy Domagały w os. Złocień do ul. Nad Drwiną, łącznie z istniejącym odcinkiem przy ul. Nad Drwiną wraz z infrastrukturą techniczną w zakresie opracowania koncepcji wraz ze złożeniem wniosku o decyzję ULD (decyzja o ustaleniu lokalizacji drogi). W związku z wejściem w życie w dniu 10 września 2008 r. ustawy z dnia 25 lipca 2008 r. o zmianie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 154, poz. 958), z powyższego zadania zostało wyłączone złożenie wniosku o uzyskanie decyzji ULD. Dla przedmiotowej inwestycji konieczne jest uzyskanie decyzji ZRID (decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej). Niezbędne dla złożenia wniosku o wydanie przedmiotowej decyzji jest opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego. Jak już informował Panią Radną Pan Tadeusz Trzmiel, Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa (pismo znak OR-03.0057-2731/09 z dnia 17 kwietnia 2009 r.) Krakowski Zarząd Komunalny wnioskował o zabezpieczenie środków finansowych na kontynuowanie przedmiotowej inwestycji w budżecie Miasta Krakowa na rok 2009. Zadanie jednak nie zostało uwzględnione z uwagi na ograniczone możliwości finansowe Gminy Miejskiej Kraków.

Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu, zgodnie z ustaleniami podjętymi na spotkaniu z inwestorami oraz przedstawicielami Rady Dzielnicy XII, wystąpił o ujęcie w budżecie Miasta Krakowa na rok 2010 (z uwzględnieniem finansowania robót do 2012 r.) zadania pn. *Rozbudowa i budowa ul. Domagały* oraz o zabezpieczenie środków na ten cel w wysokości 9 736 000 zł. Kwota ta wynika z pomniejszenia kosztu zadania brutto 15 750 000 zł o kwotę 6 014 000 zł wynikającą z umów partycypacyjnych. Planowany zakres zadania i kwota obejmuje opracowanie projektu, uzyskanie decyzji ZRID oraz realizację. Szacunkowy koszt opracowania projektu budowlanego i wykonawczego wynosi 450 000 zł brutto, a szacunkowy koszt realizacji inwestycji 15 300 000 zł brutto. Kwota nie obejmuje kosztów wykupu gruntu niezbędnego dla realizacji inwestycji.

W ramach umów z inwestorami prywatnymi, którzy planują inwestycje na przedmiotowym obszarze ZIKiT zagwarantował środki na budowę ulicy w wysokości 6 014 000 zł. Ponadto jednostka nadal prowadzi rozmowy z inwestorami, których procedowane wnioski o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, dotyczące umów w zakresie partycypacji w kosztach budowy ulicy bądź bezpłatnego przekazania na rzecz gminy działek

przeznaczonych pod przyszłą drogę, mogą zapewnić dodatkowe środki na realizację ul. Domagały.

Uprzejmie informuję, że firma INSTAL Kraków S.A. nie zawarła umowy na partycypację w kosztach budowy przedmiotowej ulicy, której realizacja jest niezbędna dla funkcjonowania zamierzenia inwestycyjnego tej spółki. Ponieważ działki, na których firma ta planuje swoje zamierzenie inwestycyjne nie posiadają bezpośredniego, jak i poprzez układ dróg wewnętrznych pośredniego dostępu do drogi publicznej, a inwestor nie podjął się uczestniczenia w budowie przedłużenia ul. Domagały poprzez partycypację w kosztach, ZIKiT wydał opinię negatywną do wniosku o wydanie warunków zabudowy w zakresie możliwości obsługi komunikacyjnej inwestycji.

W sprawie dotyczącej odwodnienia sąsiadujących z drogą terenów uprzejmie informuję, że z analizy materiałów przedstawionych przez Biuro DA PROJEKT, zawierających skorygowane obliczenia kanału opadowego w ul. Domagały z uwzględnieniem terenu firmy Instal Kraków S.A. i The WCG Investments wynika, że projektowany kanał opadowy nie zapewni odpływu wód z całej zlewni ciężącej w sposób grawitacyjny, ze względów wysokościowych. Ewentualna rezerwa w kanale opadowym winna być wykorzystana w pierwszej kolejności dla terenów, które aktualnie są odwadniane do istniejącego kanału opadowego w ul. Domagały. W związku z powyższym dla pozostałych terenów należy przewidzieć inną możliwość odprowadzenia wód opadowych w obszarze zlewni rzeki Drwina Długa czy rzeki Serafa np. budowę przez inwestorów we własnym zakresie dodatkowego kanału odprowadzającego wody opadowe do ww. odbiorników, zagospodarowanie wód na własnym terenie, itp.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. A/a