



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0057-3243/LXXXII/09

Kraków,

21 PAŹ. 2009

**Pani
Grażyna Fijałkowska
Radna Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie przydzielenia mieszkania Panu [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych], zgłoszoną na LXXXII Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 7 października 2009 r., uprzejmie informuję:

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity z 2005 r. Dz. U. Nr 31, póź. 266 z późn. zm.) tworzenie warunków mieszkaniowych do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych Gminy. W myśl tego zapisu Gminy zobowiązane są przede wszystkim do realizacji priorytetów wskazanych w ustawie, tj. wynajmu lokali mieszkalnych tej grupie wnioskodawców, których uprawnienia do uzyskania lokalu wynikają wprost z ustawy. Dotyczy to osób, w stosunku do których sąd w wyroku eksmisyjnym orzekł o uprawnieniu do lokalu socjalnego lub zamiennego. W dalszej kolejności realizowane są wnioski osób znajdujących się w trudnej sytuacji mieszkaniowej i materialnej, ubiegających się od wielu lat o poprawę swoich warunków mieszkaniowych.

Problematykę najmu gminnych lokali mieszkalnych na terenie Krakowa regulują przepisy uchwały Nr XXIV/288/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 5 grudnia 2007 r., Nr 850, póź. 5589 z późn. zm.). Zgodnie z tą uchwałą Gmina Miejska Kraków świadczy pomoc mieszkaniową osobom wykazującym niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe i osiągającym niskie dochody. Uprawnionymi do ubiegania się o najem lokalu z tytułu niezaspokojonych potrzeb mieszkaniowych są m.in.:

1. osoby pozbawione możliwości zamieszkiwania w lokalu, w którym są zameldowane na pobyt stały (przez brak możliwości zamieszkiwania w lokalu, w którym wnioskodawca jest zameldowany na pobyt stały należy rozumieć wyłącznie sytuację występowania przemocy w rodzinie, której ofiarą jest wnioskodawca lub osoby objęte wnioskiem, potwierdzoną prawomocnym orzeczeniem sądowym lub w przypadku eksmisji z lokalu bez prawa do lokalu socjalnego orzeczonej prawomocnym wyrokiem sądowym lub ostateczną decyzją administracyjną),

2. osoby bezdomne, tj. osoby nie posiadające zameldowania na pobyt stały oraz pobyt czasowy, które nie posiadają zameldowania na pobyt stały na terenie innej gminy oraz wykazują pięcioletni okres zamieszkiwania i posiadania stałego źródła dochodu na terenie Gminy Miejskiej Kraków przed datą złożenia wniosku.

Kryterium niskich dochodów spełniają wnioskodawcy, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 1 roku poprzedzającego datę złożenia wniosku, nie przekracza 150% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym, tj. 1012,65 zł i 100% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym, tj. 675,10 zł.

Pan [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] W dniu 30 sierpnia 2009 r. wystąpił z prośbą o przyznanie mieszkania do remontu. Pismem z dnia 29 września 2009 r. Wydział Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa poinformował wnioskodawcę o przedstawionych wyżej zasadach przyznawania lokali mieszkalnych oraz o możliwości wzięcia udziału w aukcji lub przetargu lokalu w budynkach stanowiących własność osób nieznanych z miejsca pobytu, pozostających w zarządzie Gminy Miejskiej Kraków, dla których nie został ustanowiony kurator. Fakt posiadania przez Pana [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] zameldowania na pobyt czasowy przy ul. Solarzy [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] w Krakowie uniemożliwia zakwalifikowanie tej sprawy jako uprawnienia w ramach statusu osoby bezdomnej. Podstawę prawną takiego rozstrzygnięcia stanowi § 12 ust. 5 powołanej na wstępie uchwały Rady Miasta Krakowa. W tej sytuacji nie jest możliwe pozytywne zweryfikowanie wniosku Pana [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] o pomoc mieszkaniową Gminy Miejskiej Kraków.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Mieszkalnictwa
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. A/a