



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0057-3244/LXXXII/09

Kraków, 21. 10. 2009

**Pani
Grażyna Fijałkowska
Radna Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie lokalizacji przedszkola na os. Złocień, zgłoszoną na LXXXII Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 7 października 2009 r., uprzejmie informuję:

Wydział Skarbu Miasta UMK ustalił dane osobowe spadkobierców poprzednich właścicieli nieruchomości oznaczonych numerami działek 335 i 334/6 (powstałej z części działki nr 334/4), położonych w obrębie 105, jednostka ewidencyjna Podgórze i pismami z dnia 9 lipca 2009 r. powiadomił ich o przysługującym roszczeniu o zwrot nieruchomości w trybie art. 137 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

Pismem z dnia 5 sierpnia 2009 r. spadkobiercy poprzednich właścicieli zwrócili się o zwrot przedmiotowych nieruchomości.

Zgodnie z art. 142 ust. 2 ww. ustawy pismem z dnia 13 sierpnia 2009 r. zwróciłem się do Wojewody Małopolskiego z prośbą o wyznaczenie innego organu właściwego do rozpoznania sprawy. Postanowieniem z dnia 2 września 2009 r. nr SN.VI.BK.7724-4-167-09 Wojewoda Małopolski wyznaczył Starostę Krakowskiego do załatwienia sprawy zwrotu opisanych wyżej nieruchomości. Postępowanie prowadzone jest w Starostwie Powiatowym w Krakowie. Jeżeli osoby, które w wyniku zwrotu uzyskają prawo własności ww. nieruchomości nie wyrażą zgody na ich zbycie można będzie rozważyć wszczęcie postępowania wywłaszczeniowego.

Informuję uprzejmie, iż zgodnie z art. 112 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami wywłaszczenie nieruchomości może być dokonane, jeżeli cele publiczne nie mogą być zrealizowane w inny sposób niż przez pozbawienie [...] praw do nieruchomości, a prawa te nie mogą być nabyte w drodze umowy. Natomiast w myśl art. 112 ust. 1 ww. ustawy wywłaszczeniu mogą podlegać nieruchomości położone na obszarach przeznaczonych w planach miejscowych na cele publiczne albo nieruchomości, dla których wydana została decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 6 pkt 6 tej ustawy celem publicznym jest m.in. budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla szkół publicznych, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych i obiektów sportowych.

W związku z powyższym warunkiem koniecznym do wywłaszczenia nieruchomości jest jej przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cel publiczny, w tym przypadku budowę przedszkola lub wydanie w odniesieniu do danej nieruchomości decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Odpowiednio do art. 113 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość może być wywłaszczona tylko na rzecz Skarbu Państwa albo na rzecz jednostki samorządu terytorialnego. Wszczęcie postępowania wywłaszczeniowego na rzecz Skarbu Państwa następuje z urzędu, a na rzecz jednostki samorządu terytorialnego na wniosek jej organu wykonawczego. Wszczęcie postępowania z urzędu może także nastąpić na skutek zawiadomienia złożonego przez podmiot, który zamierza realizować cel publiczny (art. 115 ust. 1 ww. ustawy). Wszczęcie postępowania wywłaszczeniowego należy poprzedzić rokowaniami o nabycie w drodze umowy praw określonych w art. 112 ust. 3 ww. ustawy, przeprowadzonymi między starostą wykonującym zadanie z zakresu administracji rządowej, a właścicielem nieruchomości.

Zatem dopiero zakończenie sprawy zwrotu powyższych nieruchomości i późniejsze ewentualne zajęcie stanowiska spadkobierców poprzednich właścicieli dotyczącego wyrażenia zgody na ich zbycie umożliwi podjęcie właściwych działań.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. A/a