



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.2971.2017

Kraków,

2017 -09- 22

**Pani
Aleksandra Dziedzic
Radna Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie pomnika na Wzgórzu Kaim, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 13 września 2017 r., uprzejmie informuję:

Pomnik znajduje się na działce nr 87 obręb 102 jednostka ewidencyjna Podgórze, w bliskim sąsiedztwie granicy Miasta Krakowa oraz gminy Wieliczka. Działka ta jest objęta sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”, zgodnie z podjętą przez Radę Miasta Krakowa uchwałą nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 r. o przystąpieniu do sporządzenia planu. Z inicjatywą uchwałodawczą w powyższym zakresie wystąpił Prezydent Miasta Krakowa. Plan został podzielony na 215 obszarów o łącznej powierzchni 3321,9 ha. Teren pomnika znajduje się w obszarze nr 158 sporządzanego planu. Obszar ten położony jest przy południowo-wschodniej granicy miasta, w Dzielnicy XII Bieżanów – Prokocim, po wschodniej stronie linii kolejowej nr 109 Kraków Bieżanów – Wieliczka. Powierzchnia obszaru wynosi 16,7 ha.

Obecnie procedura planistyczna znajduje się na etapie sporządzania projektu planu do opiniowania i uzgodnień ustawowych. Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz.1073) projekt planu, po zaopiniowaniu i uzgodnieniu przez właściwe instytucje i organy, zostanie wyłożony do publicznego wglądu na okres co najmniej 21 dni i zaprezentowany mieszkańcom Krakowa. Wówczas będzie można zapoznać się z jego rozwiązaniami (zarówno dotyczącymi rysunku, jak i ustaleń tekstu projektu planu) i złożyć ewentualne uwagi do zaproponowanych rozwiązań planistycznych. Po sporządzeniu projektu planu zostanie on poddany kolejnym czynnościom proceduralnym określonym w art. 17 tej ustawy, a po ich przeprowadzeniu przedstawiony Radzie Miasta Krakowa celem uchwalenia.

Zgodnie z art. 9 ust. 4 w zw. z art. 15 ust. 1 ww. ustawy, projekt planu winien być zgodny z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, gdyż ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Według obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w brzmieniu ustalonym uchwałą nr CXII/1700/2014 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r. obszar nr 158 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem ZR – Tereny zieleni nieurządzonej, w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 50 – Stary Bieżanów. Dla tej kategorii terenów dokument Studium przewiduje następujące wytyczne:

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe

i botaniczne, rekultywacja wyrobisk, w obrębie których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

Ponadto w ramach zapisów dotyczących strukturalnej jednostki urbanistycznej nr 50 – Stary Bieżanów, w części odnoszącej się do środowiska kulturowego zawarto następujące wskazania:

Miejsca Pamięci Narodowej: (objęcie ochroną, upamiętnienie, zachowanie wysokich standardów otoczenia i wyposażenia)

- *Wzgórze Kaim, pomnik upamiętniający odparcie ataku Rosjan na Twierdzę Kraków, 6 grudnia 1914 r.*

Powyższe zapisy jednoznacznie dowodzą, że polityka przestrzenna Gminy Miejskiej Kraków jest ukierunkowana na ochronę miejsca będącego przedmiotem interpelacji Pani Radnej. Niemniej jednak należy zwrócić uwagę na pewne ograniczenia natury prawnej w zakresie ochrony terenu, o którym mowa w interpelacji. W bezpośrednim sąsiedztwie pomnika upamiętniającego odparcie ataku Rosjan na Twierdzę Kraków przebiega administracyjna granica miasta, w związku z czym organy Gminy Miejskiej Kraków nie posiadają kompetencji w zakresie działań planistycznych podejmowanych poza obszarem ich właściwości miejscowej.

Nabywanie gruntów na rzecz Gminy Miejskiej Kraków reguluje przepis § 5 ust. 1 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków. W myśl powołanego wyżej przepisu, pozyskiwanie nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych lub prawnych następuje w przypadku, gdy nieruchomość niezbędna jest do realizacji celów publicznych i zadań własnych Miasta. A zatem każdorazowo zachodzi konieczność wykazania zasadności pozyskania danej działki do zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków, a więc możliwości jej wykorzystania na wskazane wyżej cele.

Dodatkowo, zgodnie z obowiązującą procedurą dotyczącą nabywania terenów pod realizację zadań Gminy, Wydział Skarbu Miasta pozyskuje nieruchomości wchodzące w zakres inwestycji w oparciu o prawomocne decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji, decyzje o warunkach zabudowy lub zgodnie z ustaleniami obowiązujących planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego, jak również z uwzględnieniem posiadanych środków finansowych zarezerwowanych na konkretny cel w budżecie Miasta Krakowa.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności uprzejmie informuję, iż sprawa będąca przedmiotem interpelacji Pani Radnej dotycząca ochrony rejonu Wzgórza Kaim wymaga przede wszystkim opracowania koncepcji planowanego przedsięwzięcia, dokumentacji projektowej określającej zakres nieruchomości pod planowane przedsięwzięcie oraz zabezpieczenia w budżecie Miasta Krakowa środków finansowych na ten cel.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Biuro Planowania Przestrzennego
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. aa

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski