



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.2970.2017

Kraków,

2017 -10- 0 5

**Pani
Agata Tatara
Radna Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie terenów przy ul. Reymonta przed Stadionem Miejskim im. H. Reymana, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 13 września 2017 r., uprzejmie informuję, że opisane w interpelacji miejsca znajdują się na działce nr 195/3 obręb 12 Krowodrza, należącej do Gminy Miejskiej Kraków.

Na podstawie umowy użyczenia nieruchomości nr GS-06.MJ.72243-2-0098/07 w dniu 14 lutego 2008 r., przeważająca część tej działki o powierzchni 1,6297 ha została oddana w użyczenie na rzecz Towarzystwa Sportowego Wisła Kraków w celu prowadzeniu parkingu dla obsługi imprez sportowych i innych organizowanych na obiektach położonych przy ul. Reymonta oraz utrzymania zieleni, chodników i dróg dojazdowych. Umowa została zawarta na okres od dnia 1 września 2007 r. Następnie przedmiotowa działka, zagospodarowana jako odpłatny parking oraz teren zielony, objęta została zawartą przez Zarząd Infrastruktury Sportowej w Krakowie a TS Wisła Kraków umową dzierżawy z dnia 14 października 2010 r. z przeznaczeniem do zorganizowania miejsc parkingowych dla obsługi imprez sportowych, odbywających się na terenie kompleksu sportowego TS Wisła oraz Stadionu Miejskiego im. H. Reymana.

Aktualnie działka nr 195/3 obręb 12 Krowodrza (z wyjątkiem północno-zachodniego narożnika oraz gruntu pod kioskiem gastronomicznym we wschodniej części nieruchomości) pozostaje w zarządzie Zarządu Infrastruktury Sportowej w Krakowie. Po wygaśnięciu z dniem 14 października 2012 r. omówionej powyżej umowy Towarzystwo Sportowe Wisła Kraków nie wydało przedmiotowej nieruchomości, dlatego też Zarząd Infrastruktury Sportowej w Krakowie nalicza co miesiąc opłatę z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości w wysokości 300% stawki czynszu dzierżawnego wynikającego z uprzednio obowiązującej umowy dzierżawy nieruchomości, zgodnie z zarządzeniem nr 260/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25 lutego 2004 r. w sprawie sposobu naliczania wynagrodzenia za korzystanie bez tytułu prawnego z nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków.

Z dniem 2 października 2017 r. przedmiotowa nieruchomość została protokolarnie przekazana do Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie, gdyż do zadań tej miejskiej jednostki organizacyjnej zgodnie z jej statutem należy zarządzanie działkami położonymi na terenach stanowiących własność i pozostających we władaniu Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa oznaczonymi symbolem „dr” w operacie ewidencji gruntów.

W odniesieniu do uwag dotyczących możliwości interwencji Straży Miejskiej na przedmiotowym terenie uprzejmie informuję, że w rejonie hali TS Wisła od strony głównego wejścia biegnie jednokierunkowa droga wewnętrzna (wjazd od ul. Reymonta), gdzie obowiązują znaki B-36 „zakaz zatrzymywania się” z tabliczkami: T-24 oraz z napisem „Nie dotyczy Policji”. Po prawej stronie jezdni znajduje się częściowo uszkodzony ciąg pieszy (popękane i ruchome płytki), natomiast pomiędzy ww. drogą, a ul. Reymana funkcjonuje parking płatny. Ponadto do parkingu usytuowanego na terenie TS Wisła – za ogrodzeniem oraz szlabanem, prowadzi kolejna droga wewnętrzna (wjazd również znajduje się od ul. Reymonta), na której umieszczono znaki drogowe D-18 „Parking” z tabliczką wskazującą sposób parkowania T-30i. Następnie pomiędzy tą drogą a terenem zielonym (działka nr 50/2), zlokalizowany jest asfaltowy plac, gdzie nie wprowadzono żadnej organizacji ruchu i należy traktować ten obszar jako drogę wewnętrzną – niewielka część tego miejsca została pokazana na zdjęciu dołączonym przez Panią Radną do interpelacji. Na tym obszarze zalegają liście, błoto, pojedyncze papiery, butelki, puszki oraz urwana taśma ostrzegawcza; w związku z tym Oddział II Krowodrza Straży Miejskiej Miasta Krakowa pismem z dnia 15 września 2017 r. przekazał informację o stwierdzonych nieprawidłowościach (uszkodzony chodnik, zaśmiecony teren) do Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie, celem ich usunięcia.

Ponadto na terenie zielonym, zlokalizowanym przy ul. Reymonta, tj. na działce nr 50/2, obręb 12 Krowodrza, zalegają papiery, worki foliowe oraz butelki. Pismem z dnia 15 września 2017 r. Oddział II Krowodrza zwrócił się z prośbą do Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie o usunięcie zanieczyszczeń.

Od stycznia do września 2017 r. do Dyżurnego Oddziału II Krowodrza wpłynęły łącznie 3 zgłoszenia dotyczące parkowania pojazdów w miejscu obowiązywania znaku B-36 w rejonie hali TS Wisła. W wyniku podjętych działań jednego kierującego pouczone, wystawiono 8 informacji oraz 1 wezwanie. Dodatkowo w dniach od 15 do 18 września 2017 r. strażnicy przeprowadzili kontrole wskazanych terenów w zakresie obowiązującego oznakowania, podczas których ujawniono 6 przypadków niestosowania się przez kierujących do znaku drogowego B-36 „zakaz zatrzymywania się” oraz 9 przypadków niestosowania się kierujących do znaku D-18 z tabliczką T-30i. W wyniku podjętych działań ukarano 1 osobę mandatem karnym oraz wystawiono 13 informacji o popełnionym wykroczeniu i 1 wezwanie.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Infrastruktury Sportowej w Krakowie
3. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie
4. Wydział Geodezji
5. Straż Miejska Miasta Krakowa
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. Aa