



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.3023.2017

Kraków, 12 PAŹ, 2017

Pan
Michał Drewnicki
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie umowy z Nomad Management GmbH oraz Smart City Polska, złożoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 27 września 2017 r., uprzejmie informuję:

Ad 1.

List intencyjny podpisany 5 sierpnia 2016 r. pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Nomad Management zawiera zapis, w którym strony uznają informacje dotyczące jego treści oraz dokumenty z nim związane za poufne i jako takie podlegające obowiązkowi z zakresu ochrony poufności informacji. List intencyjny z definicji jest wstępnym dokumentem, w którym strony deklarują jedynie wolę współpracy w celu zawarcia w przyszłości umowy (porozumienia) i nie ma charakteru zobowiązania oraz nie wywołuje żadnych skutków prawnych. Dlatego też nie ma obowiązku upubliczniania go, a w praktyce często stosowany jest zapis o jego poufności.

Realizując zapisy listu intencyjnego, w dniu 13 lipca 2017 r. zostało zawarte porozumienie pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Smart City Polska Sp. z o.o. o współpracy na rzecz rozwoju sieci stacji ładowania samochodów elektrycznych i systemu „Car sharing”, zarejestrowane w Generalnym Rejestrze Umów i Zleceń Skarbnika Miasta Krakowa pod numerem W/V/75/GK/2/2017. Zgodnie z zasadami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków, wykaz umów i zleceń opublikowany jest na stronach BIP.

Ponadto w dniu 17 maja 2017 r. zawarta została umowa pomiędzy Smart City Polska Sp. z o.o. a Zarządem Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie. Umowa ta nie ma charakteru zobowiązania poufnego.

Zarówno Porozumienie zawarte z Gminą Miejską Kraków, jak i umowa zawarta z Zarządem Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie dostępna jest dla wnioskodawcy np. w trybie wnioskowym, na podstawie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1764, z późn. zm.). Zgodnie z art. 10 ust. 1 ww. ustawy: *Informacja publiczna, która nie została udostępniona w Biuletynie Informacji Publicznej lub centralnym repozytorium, jest udostępniana na wniosek.*

Ad 2.

Porozumienie pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Smart City Polska Sp. z o.o.

Przedmiotem Porozumienia jest podejmowanie działań na rzecz poprawy jakości powietrza oraz mobilności na terenie Krakowa. Strony Porozumienia, w oparciu o zasady lojalności i partnerstwa, będą współpracować przy przygotowaniu i uruchomieniu sieci stacji ładowania pojazdów elektrycznych i systemu „Car sharing” poprzez zachęcenie, inspirowanie i wspieranie:

- 1) mieszkańców oraz turystów - do podejmowania działań na rzecz ochrony powietrza oraz mobilności na terenie Gminy Miejskiej Kraków, uwzględniając sieć stacji ładowania oraz system „Car sharing”,
- 2) pracodawców - do przygotowania i wdrożenia planów mobilności propagujących rozwiązania promobilnościowe, rozumiane jako zwiększenie dostępności i udziału form transportu zbiorowego i ekologicznego - przy zaangażowaniu swoich pracowników oraz uwzględniając potencjalną rolę pojazdów elektrycznych,
- 3) podróżujących po terenie Gminy Miejskiej Kraków - do korzystania z pojazdów ekologicznych, systemu „Car sharing”, jak również rowerów, w tym rowerów miejskich.

Na podstawie Porozumienia Gmina Miejska Kraków, zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) zachęcania mieszkańców, pracodawców, odwiedzających Kraków oraz innych interesariuszy, wszelkimi dostępnymi środkami masowego przekazu, do podjęcia działań promobilnościowych, zgodnie z przyjętą Polityką Transportową dla Miasta Krakowa,
- 2) rozwoju i doskonalenia instrumentarium, zdolności oraz działania Urzędu Miasta Krakowa w zakresie propagowania rozwiązań promobilnościowych w Gminie Miejskiej Kraków, w tym wypracowania systemu zachęt dla mieszkańców i pracodawców w Krakowie, uwzględniających propagowanie korzystania z pojazdów elektrycznych i systemu „Car sharing”,
- 3) uwzględniania efektów Porozumienia w doskonaleniu Polityki Transportowej dla Miasta Krakowa, w szczególności w zakresie propagowania korzystania z pojazdów elektrycznych,
- 4) przygotowania propozycji lokalizacji stacji ładowania na terenach będących własnością Gminy bądź pozostających w jej władaniu,
- 5) współpracy w zakresie opracowania i wdrożenia systemu identyfikacji wizualnej sieci stacji ładowania i systemu „Car sharing”,
- 6) współpracy w zakresie opracowania regulaminów i zasad korzystania z sieci stacji ładowania i systemu „Car sharing”,
- 7) pozyskiwania partnerów, w tym merytorycznych i medialnych, do współpracy przy realizacji porozumienia na rzecz rozwoju sieci stacji ładowania oraz systemu „Car sharing”,
- 8) opracowania planu rozwoju sieci stacji ładowania pojazdów na terenie Gminy Miejskiej Kraków wraz z harmonogramem,

- 9) opracowania planu rozwoju systemu „Car sharing” na terenie Gminy Miejskiej Kraków wraz z harmonogramem.

Na podstawie niniejszego Porozumienia Smart City, we współpracy z Gminą oraz z uwzględnieniem celów wymienionych w § 1 Porozumienia zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) prowadzenia działań operacyjnych rozumianych jako:
 - a. instalacja systemu stacji ładowania,
 - b. uruchomienie pojazdów w systemie „car sharing”,
 - c. wdrożenie i zarządzanie aplikacją umożliwiającą korzystanie ze stacji ładowania oraz systemu,
 - d. zarządzanie stacjami ładowania,
 - e. zarządzanie systemem,

wynikających z opracowanego planu rozwoju wraz z harmonogramem, o których mowa szczegółowo w dalszej części Porozumienia,

- 2) uczestniczenia wraz z Gminą w opracowaniu zachęt do korzystania z pojazdów elektrycznych oraz systemu „Car sharing”,
- 3) współpracy w zakresie przygotowania propozycji lokalizacji stacji ładowania na terenach będących własnością Gminy bądź pozostających w jej władaniu, jak również na terenach prywatnych, po uzyskaniu zgody właściciela bądź zarządcy,
- 4) współpracy w zakresie opracowania i wdrożenia systemu identyfikacji wizualnej sieci stacji ładowania i systemu „Car sharing”,
- 5) współpracy w zakresie opracowania regulaminów i zasad korzystania z sieci stacji ładowania i systemu „Car sharing”,
- 6) pozyskiwania partnerów, w tym merytorycznych i medialnych, do współpracy przy realizacji porozumienia na rzecz rozwoju sieci stacji ładowania oraz systemu „Car sharing”,
- 7) nawiązania współpracy z galeriami handlowymi z terenu miasta Krakowa w zakresie lokalizacji stacji ładowania,
- 8) zachęcania mieszkańców, pracodawców, odwiedzających Kraków, organizacji pozarządowe oraz innych interesariuszy, wszelkimi dostępnymi kanałami informacyjnymi, do podjęcia działań promobilnościowych w ramach prowadzonych inicjatyw, projektów i programów.

Umowa zawarta pomiędzy Smart City Polska Sp. z o.o. a ZIKiT w Krakowie

Przedmiotem umowy jest wydzierżawienie powierzchni elementów miejskiej infrastruktury technicznej – słupów oświetlenia celem umieszczenia na nich elektronicznych urządzeń reklamowych technologii ICT (Information and Communication Technologies) i podobnych, ze szczególnym uwzględnieniem urządzeń nadawczo-odbiorczych, służących do przesyłania reklam, oraz wszelkich informacji w sieciach typu LPWAN (Low-Power Wide-Area Network) lub LPN (Low-Power Network) i odbieranych przez urządzenia dostosowane do obierania wysyłanych przez te urządzenia sygnałów, zwanych w dalszej części umowy urządzeniami nadawczymi. Zakres i treść praw i obowiązków stron określa umowa.

Ad 3.

Z wymienionymi powyżej podmiotami zostały podpisane następujące dokumenty.

- List intencyjny podpisany 5 sierpnia 2016 r. pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Nomad Management;

- Porozumienie z dnia 13 lipca 2017 r. pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Smart City Polska Sp. z o.o. o współpracy na rzecz rozwoju sieci stacji ładowania samochodów elektrycznych i systemu „Car sharing”;
- Umowa dzierżawy z dnia 17 maja 2017 r. pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Smart City Polska Sp. z o.o.

Ad 4.

Zarówno ww. Porozumienie, jak również ww. umowa stanowią informację publiczną. W związku z tym dostęp do tych dokumentów uregulowany jest zapisami ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji. Kopie przedmiotowych dokumentów przekazuję jako załącznik.

Ad 5.

W umowie zawartej z ZIKiT w Krakowie Smart City Polska Sp. z o.o. uzyskała prawo do umieszczenia na określonych w załączniku do umowy słupach oświetlenia ulicznego urządzenia reklamowego, odpłatnie za każdy słup oddzielnie.

W zależności od kategorii drogi, na której słup ten się znajduje, opłata wynosi średnio 2,50 zł dziennie za 1 m² powierzchni urządzenia. Dodatkowo naliczana jest jednorazowa opłata za udostępnienie słupa w wysokości 3,69 zł. Smart City za każde urządzenie zobowiązany jest do wnoszenia opłaty w wysokości ok. 36-37 zł miesięcznie brutto. Niezależnie od powyższej opłaty umieszczenie urządzenia jest możliwe dopiero po spełnieniu określonego w umowie warunku, cyt.: *Fizyczny montaż i demontaż urządzeń nadawczych wykona we własnym zakresie i na własny koszt. Dzierżawca po uzyskaniu stosownych zezwoleń od Władz Wydzierżawiającego, w tym zezwolenia na zajęcie pasa drogowego na czas montażu i demontażu w drodze decyzji administracyjnej, zgodnie z procedurą ZIKiT – 24 (§ 6 pkt 6 umowy), co oznacza, że na każdą pojedynczą lokalizację (montaż urządzenia) ZIKiT musi wyrazić zgodę w trybie decyzji administracyjnej. Montaż taki podlega opłacie zgodnie ze stawkami za zajęcie pasa drogowego. Biorąc pod uwagę, że przedmiotowe prace winny odbywać się z pojazdu typu „zwyżka”, opłata za każde jednorazowe zamontowanie lub zdemontowanie urządzenia może wynieść kilkanaście złotych.*

Ad 6.

Opłata za dzierżawę będzie naliczana dopiero po przedstawieniu przez Smart City konkretnych lokalizacji na podstawie złożonego załącznika. Aktualnie nie nastąpił montaż urządzeń na słupach oświetlenia ulicznego. Dzierżawca nie złożył załącznika ani nie wystąpił o zgodę na montaż urządzeń, a w związku z tym aktualnie nie istnieje obowiązek uiszczenia płatności.

Ad 7.

Zgodnie z umową zawartą pomiędzy Smart City Polska Sp. z o.o. a ZIKiT w Krakowie, dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia kosztów montażu, demontażu urządzeń oraz ich konserwacji czy serwisowania, ponadto za każde urządzenie wnoszona będzie opłata miesięczna przez cały okres trwania umowy oraz jednorazowa za każdy montaż i demontaż urządzenia. Smart City zgodnie z § 6 pkt 15 umowy zobowiązany jest do: *Nawiązania współpracy z Gminą Miejską Kraków, Miejskimi Jednostkami Organizacyjnymi oraz Miejskimi Instytucjami Kultury oraz innymi, wskazanymi przez udostępniającego instytucjami, w zakresie działań promocyjnych informacyjnych prowadzonych przez te*

instytucje, w szczególności w zakresie nieodpłatnego umieszczania treści informacyjnych pod warunkiem, że parametry techniczne działającego systemu lub parametry techniczne wymagane dla udostępnienia funkcjonalności lub spodziewane obciążenie Urządzeń (lub innych elementów systemu) pozwalają na nadawanie dostarczonych przez te instytucje treści. Oplata za zajęcie pasa drogowego jest obligatoryjna i nie ma żadnych podstaw do jej nienaliczania lub odstąpienia od jej naliczania, i to zarówno w zakresie opłat stałych za umieszczenie urządzenia w pasie drogowym, jak i za czynność „fizycznego wykonania prac montażowych”. W ramach zawartego Porozumienia, dotyczącego współpracy na rzecz rozwoju sieci stacji ładowania samochodów elektrycznych i systemu „Car sharing”, Smart City Polska Sp. z o.o. zobowiązała się do uruchomienia systemu bez jakichkolwiek opłat ze strony Gminy Miejskiej Kraków. W przypadku, gdy przedmiotem zainteresowania firmy Smart City Polska Sp. z o.o. będą tereny należące do Gminy Miejskiej Kraków, Spółka ponosiła będzie opłaty na ogólnych zasadach wynikających z obowiązujących stawek za dzierżawę.

Ad 8.

Zgodnie z § 5 umowy, Wyzdierżawiający udziela Dzierżawcy wyłączności na instalację urządzeń nadawczych na urządzeniach infrastruktury miejskiej której Dzierżawca używa. W szczególności Wyzdierżawiający zobowiązuje się do nie zawierania umów najmu, podnajmu, dzierżawy lub innych umów tego rodzaju upoważniających jakikolwiek podmiot do instalacji na urządzeniach Infrastruktury urządzeń o analogicznej lub podobnej funkcjonalności do Urządzeń umieszczanych przez Dzierżawcę, przez okres obowiązywania niniejszej umowy ze względów technicznych tj. zakłóceń w przesyłaniu danych. Oznacza to, że jeśli dzierżawca wskaże na danej ulicy słup nr 2, 5, 9, 13, to na słupie nr 2, 5, 9, 13 ma wyłączność, ale tylko na te słupy i tylko w zakresie umieszczenia na nich nadajników. Inne reklamy, np. kierunkowe, mogą się na nich znajdować, a na słupach 1, 4, 7 czy 11 mogą znajdować się inne urządzenia innych podmiotów o tej samej charakterystyce, co urządzenia dzierżawcy.

Ad 9.

Zgodnie z § 6 ust. 15 umowy, Dzierżawca zobowiązuje się do: Nawiązania współpracy z Gminą Miejską Kraków, Miejskimi Jednostkami Organizacyjnymi oraz Miejskimi Instytucjami Kultury oraz innymi, wskazanymi przez udostępniającego instytucjami, w zakresie działań promocyjnych informacyjnych prowadzonych przez te instytucje, w szczególności w zakresie nieodpłatnego umieszczania treści informacyjnych pod warunkiem, że parametry techniczne działającego systemu lub parametry techniczne wymagane dla udostępnienia funkcjonalności lub spodziewane obciążenie Urządzeń (lub innych elementów systemu) pozwalają na nadawanie dostarczonych przez te instytucje treści.

Ad 10.

Nadajniki, zgodnie § 1 umowy służą do: (...) przesyłania reklam, oraz wszelkich informacji w sieciach typu LPWAN (Low-Power Wide-Area Network) lub LPN (Low-Power Network) i odbieranych przez urządzenia dostosowane do odbierania wysyłanych przez te urządzenia sygnałów (...). Smart City Polska Sp. z o.o., na podstawie zawartej umowy umożliwia Gminie Miejskiej Kraków wykorzystywanie urządzeń nadawczych w celach promocyjnych, informacyjnych.

Ad 11.

Gmina Miejska Kraków rozważała uruchomienie systemu „Car sharing” w trybie zamówienia publicznego. W dniu 16 maja 2016 r. zostało opublikowane ogłoszenie o zamiarze przeprowadzenia przez Gminę Miejską Kraków dialogu technicznego na uruchomienie oraz zarządzanie miejską wypożyczalnią samochodów elektrycznych (carsharing) w Krakowie. Do dialogu w wyznaczonym terminie zgłosiło się 12 firm, z czego 6 spełniło wymagania formalne. Na przełomie czerwca i lipca 2016 r. zostały przeprowadzone rozmowy z firmami zainteresowanymi obsługą krakowskiego car-sharingu. Tematem spotkań było omówienie wstępnych zasad świadczenia usługi miejskiej wypożyczalni samochodów elektrycznych. W wyniku przeprowadzonych rozmów ustalono m.in., że zamówienie powinno być podzielone na dwa etapy:

1. Budowa infrastruktury niezbędnej do uruchomienia wypożyczalni (po stronie Gminy).
2. Uruchomienie oraz zarządzanie miejską wypożyczalnią (po stronie operatora).

Najważniejszym wnioskiem z przeprowadzonych rozmów był fakt, że wszystkie firmy zgodnie deklarowały zainteresowanie uruchomieniem systemu „Car sharing” w oparciu o pojazdy elektryczne, w przypadku stworzenia niezbędnej infrastruktury. W związku z powyższym podjęta została decyzja o odstąpieniu od ogłaszania procedury przetargowej. Jednocześnie przeprowadzono szereg rozmów z parterami zainteresowanymi uruchomieniem sieci stacji do ładowania pojazdów elektrycznych bez udziału finansowego ze strony Gminy Miejskiej Kraków.

Projekt Smart City Kraków w zakresie rozwoju sieci stacji ładowania samochodów elektrycznych i systemu „Car sharing” jest wyłącznie indywidualną inicjatywą firmy Smart City Polska. Z podobną inicjatywą do Gminy Miejskiej Kraków może się zgłosić każdy inny podmiot.

W zakresie umowy dzierżawy słupów oświetlenia, mając na uwadze funkcję reklamową, jaką mogą spełniać urządzenia nadawcze, umowa została zawarta na podstawie przepisów art. 22 pkt. 2c ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1440, z późn. zm.), które wskazują: *W granicach miast na prawach powiatu tablice reklamowe i urządzenia reklamowe mogą być umieszczane na gruntach, o których mowa w ust. 1, na podstawie odpłatnej umowy cywilnoprawnej w wypadkach uzasadnionych względami funkcjonalnymi, w szczególności wówczas gdy takie tablice lub urządzenia są umieszczone na wiaduktach przystankowych lub obiektach małej architektury.* Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie, na podstawie ww. ustawy, wyraził zgodę na umieszczenie w pasie drogowym dróg publicznych urządzeń reklamowych. Postępowanie o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego w drodze decyzji administracyjnej lub o zawarcie umowy celem umieszczenia reklam lub urządzeń reklamowych jest postępowaniem wnioskowym. Opłata za zajęcie pasa drogowego jest z góry określona i ustawodawca nie przewidział możliwości oddawania pasa drogowego na cel „zajęcie” w drodze przetargu. Niezależnie od powyższego, ustawowego ograniczenia, biorąc pod uwagę, że Gmina nie ponosi żadnych kosztów, ma możliwość bezpłatnie korzystać z urządzeń i dodatkowo opłata za zajęcie pasa drogowego jest ściśle określona, i nie może być ani mniejsza ani większa. Brak jest podstawy prawnej do ogłoszenia przetargu w tym zakresie.

Ad 12,13

List intencyjny z dnia 13 lipca 2017 r., został zawarty pomiędzy Nomad Management GmbH Spółka Komandytowa reprezentowaną przez Sławomira Szczotkę –

komplementariusza spółki oraz Gminą Miejską Kraków reprezentowaną przez Jacka Majchrowskiego – Prezydenta Miasta Krakowa.

Porozumienie z dnia 5 sierpnia 2016 r. o współpracy na rzecz rozwoju sieci stacji ładowania samochodów elektrycznych i systemu „Car sharing” zostało zawarte pomiędzy Gminą Miejską Kraków reprezentowaną przez Jacka Majchrowskiego – Prezydenta Miasta Krakowa a Smart City Polska Sp. z o.o. reprezentowaną przez Krzysztofa Klimczaka – Prezesa Zarządu.

Umowa dzierżawy z dnia 17 maja 2017 r. została zawarta pomiędzy Gminą Miejską Kraków, reprezentowaną przez Pawła Sularza - zastępcę dyrektora ds. Obsługi w Zarządzie Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie a Smart City Polska Sp. z o.o. reprezentowaną przez Krzysztofa Klimczaka – Prezesa Zarządu.

Podpisany list intencyjny oraz zawarte porozumienie i umowa są wynikiem zainteresowania ze strony Smart City Polska Sp. z o.o. m.in. uruchomieniem systemu „Car sharing” bez żadnych opłat ze strony Miasta.

PRZYZDENT MIASTA KRAKOWA
Jack Majchrowski



Otrzymują:

1. Adresat+załączniki
2. Wydział Gospodarki Komunalnej
3. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. Aa