



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0057-3255/LXXXIII/09

Kraków,

05. LIS. 2009

**Pan
Józef Pilch
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon Fortu Skała II”, zgłoszoną na LXXXIII Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 21 października 2009 r., uprzejmie informuję:

Spośród nieruchomości, które wymienia Pan Radny, do ww. planu w terminie zostały złożone wnioski dotyczące działek o numerach: 34/1, 69, 70 obr. 20 Krowodrza. Termin składania wniosków upłynął z dniem 11 sierpnia 2009 r. Złożone wnioski zostały rozpatrzone przeze mnie zarządzeniem Nr 1913/2009 z dnia 1 września 2009 r. (publikacja na stronie internetowej BIP Miasta Krakowa - www.bip.krakow.pl). Uzasadnienie rozpatrzenia ww. wniosków wynika z występujących w obszarze planu uwarunkowań oraz konieczności zachowania zgodności z aktualnie obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa*. Dla pozostałych wymienionych działek (o numerach: 43/1, 46, 47, 60, 67 obr. 20 Krowodrza) nie zostały złożone wnioski do planu. Ewentualna możliwość zabudowy mieszkaniowej i zakres przeznaczonych pod nią terenów wynikać będzie ze szczegółowej analizy uwarunkowań oraz uzależniona będzie od wyników opiniowania i uzgodnień projektu planu.

Decyzją Nr AU-2/7331/1129/2005 z dnia 27 kwietnia 2005 r. ustalono warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla zamierzenia inwestycyjnego pn. *„Budowa budynku przeznaczonego do produkcji rolnej, tj. hodowli jedwabników z budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, garażem dwustanowiskowym w zabudowie zagrodowej i infrastrukturą techniczną na działkach nr 49, 50 obr. 20 Krowodrza przy ul. Orlej w Krakowie”* (sygnatura sprawy: AU-02-3.MGM.7331-1099/03). W toku postępowania zakończono wydaniem ww. decyzji WZiZT ustalono, że teren inwestycji stanowi grunt rolny, oznaczony w ewidencji gruntów jako R IVB – rola klasy IVB. Z uwagi na zakres planowanej inwestycji (budowa budynku przeznaczonego do produkcji rolnej, tj. hodowli jedwabników z budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym i garażem dwustanowiskowym) stwierdzono, że planowana zabudowa będzie wchodziła w skład gospodarstwa rolnego. W tej sytuacji, jak zostało wskazane w uzasadnieniu wydanej decyzji, zastosowanie znalazł art. 2 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.), zgodnie z którym grunty pod wchodzącymi w skład gospodarstw rolnych budynkami mieszkalnymi oraz innymi budynkami i urządzeniami służącymi wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu, są gruntami rolnymi.

Teren inwestycji nie wymagał zatem zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę dla ww. zamierzenia inwestycyjnego został złożony w terminie ważności decyzji WZiZT Nr AU-2/7331/1129/05 z dnia 27 kwietnia 2005 r. W dniu 20 czerwca 2005 r. została wydana decyzja Nr 888/05 zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę dla inwestycji pn. *„Budowa budynku przeznaczonego do produkcji rolnej, tj. hodowli jedwabników z budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, garażem dwustanowiskowym w zabudowie zagrodowej wraz z wewnętrznymi instalacjami: wod.-kan. i elektryczną, z wyłączeniem przyłączy do budynku /wjazd istniejący/, na działkach nr 49, 50 obr. 20 Krowodrza przy ul. Orlej w Krakowie”* (sygnatura sprawy: AU-01-2.JUR.73531-539/05). Wobec niezaskarżenia powyższej decyzji w terminie i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona ostateczna z dniem 5 lipca 2005 r.

Zasada „dobrego sąsiedztwa” nie może być regułą jedyną i przesądzającą o sposobie kształtowania przestrzeni. Tam, gdzie regulacje prawa powszechnego nie gwarantują skutecznej realizacji polityki przestrzennej Gminy, przystępuje się do sporządzenia planów zagospodarowania przestrzennego. Sytuacja taka zachodzi w przypadku Rejonu Fortu Skała II.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Planowania Przestrzennego
3. Wydział Architektury i Urbanistyki
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. A/a