



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.2661.2017

Kraków, 30 CZE. 2017

Pan
Dariusz Wicher
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie przekroczenia norm hałasu w związku z inwestycją przy rondzie Młyńskim, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 14 czerwca 2017 r., uprzejmie informuję.

Decyzją nr 473/6740.1/2017 z dnia 27 marca 2017 r. został zatwierdzony projekt budowlany i udzielono pozwolenia na budowę dla inwestycji pn. „Budowa budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną, zjazdem, zagospodarowaniem terenu na działkach nr: 40/3, cz. 40/4, 38/7, 38/6, cz. 38/5, 37/8, 37/7, 36/3, 36/4 obr. 4 Śródmieście przy ul. Pilotów / J. Meissnera w Krakowie obejmująca także obsługę komunikacyjną i pieszą (w tym dojścia - chodniki, dojazdy, droga pożarowa), zieleń urządzonej, oraz infrastrukturę techniczną: instalację kanalizacji sanitarnej ks, instalację kanalizacji opadowej kd (w tym odwodnienia zjazdu, dróg i terenu) ze zbiornikami retencyjnymi (z odzyskiem), instalację oświetlenia terenu, zbiornik zapasu wody instalacji tryskaczowej, a także instalacje wewnętrzne:

- instalacja wody zimnej, ciepłej (wymyennikownia) z cyrkulacją, oraz wodna ppoż. hydrantowa i tryskaczowa (pompownia, hydrofor),
- instalacja kanalizacji sanitarnej i opadowej, oraz inst. odzysku wody deszczowej (pompownia),
- instalacja ogrzewania - wymiennikownia, oraz inst. grzewcza VRF (powietrzne pompy ciepła),
- instalacja wentylacji mechanicznej z odzyskiem (rekuperacja), wentylacji technologicznej i klimatyzacji (VRF),
- instalacje ppoż. strumieniowego oddymiania garażu, oddymiania dróg ewakuacyjnych i halli, oraz nadciśnienia - zapobiegania zadymieniu klatek schodowych, dźwigów i przedsionków przeciwpożarowych,
- instalacje elektryczne (zasilanie podstawowe i rezerwowe - st. trafo, oraz niezależne źródło zasilania - agregat prądotwórczy) i inst. słaboprądowe (w tym teletechniczne i ppoż. oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, oraz SSP);

oraz przebudowę: sieci wody, gazu, oświetlenia ulicznego, sieci eN, rozbiórkę budynku garażowego na dz. nr 38/6 obr. 4 Śródmieście, oraz budynku garażowego z częścią gospodarczą na dz. nr 40/3 obr. jw., a także likwidację istniejącej infrastruktury (w tym: przyłącza, instalacje wewnętrzne, studnie, schody terenowe, nawierzchnie utwardzone, skarpy) kolidującej z przedmiotową inwestycją” (sygnatura sprawy: AU-01-1.6740.1.2514.2016.KMR).

W kwestii uwag dotyczących konkretnych rozwiązań projektowych uprzejmie informuję, że zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.), odpowiedzialność za sporządzenie projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej spoczywa na osobie wykonującej samodzielne funkcje techniczne w budownictwie. Funkcje te mogą wykonywać, zgodnie z art. 12 ust. 2 ww. ustawy, wyłącznie osoby posiadające odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową. W przedmiotowej sprawie projektanci, zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*, wykazali się podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, załączając stosowne wpisy do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane wraz z zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Zgodnie z przedłożonym projektem projektowanej instalacji wentylacji mechanicznej dla planowanego biurowca, na dachu budynku zostanie zlokalizowanych 5 centrali wentylacyjnych oraz jeden lub dwa wentylatory (ewentualny drugi dodatkowy wentylator dla dodatkowych funkcji w usługach U1 na -1). W zatwierdzonym projekcie budowlanym wskazano, iż cyt. *„Hałas generowany przez urządzenia wentylacyjne jest tłumiony przez zastosowanie tłumików wentylacyjnych lub kanałów tłumiących”*.

Należy zaznaczyć, że organ administracji architektoniczno-budowlanej nie posiada uprawnienia do badania zgodności projektu architektoniczno-budowlanego z przepisami techniczno-budowlanymi. *„Kontrola stosowania przepisów techniczno-budowlanych została przesunięta do postępowania dyscyplinarnego członka izby samorządu zawodowego. Przed wydaniem pozwolenia na budowę organ administracji architektoniczno-budowlanej może natomiast sprawdzać zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami techniczno-budowlanymi.”* (wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 8 marca 2013 r. VII SA/Wa 176/13).

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ww. ustawy przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza między innymi:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

W ocenie organu projekt zagospodarowania działki był zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Aktualnie akta przedmiotowej sprawy znajdują się u Wojewody Małopolskiego w związku z rozpatrywanym odwołaniem od powyższej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Ponadto informuję, że na części terenu objętego interpelacją w zakresie dotyczącym zabudowy, była wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach (znak: WS-04.6220.1.102.2013.KS) dla przedsięwzięcia pn. *„Budowa miejsc postojowych naziemnych oraz garażu podziemnego wraz z towarzyszącą infrastrukturą, zlokalizowanych na działkach 37/7, 37/8, 38/1, 38/5 (część), 38/6, 38/7, 40/1, 40/3 i 40/4 (część) obr. 4 Śródmieście, przy ul. Pilotów / Meissnera w Krakowie”*.

Oprócz powyższego, w Wydziale Kształtowania Środowiska UMK opiniowane były następujące przedsięwzięcia:

znak: AU-02-3.6730.2.0918.2013.AKW, AU-02-3.6730.2.0918.2013.AKWWSMS, WS-04.6220.3.33.2013.AD dotyczące zamierzenia pn. „Budowa budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, naziemnymi miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną (w tym budowa zjazdu z ul. Pilotów) oraz zagospodarowaniem terenu zlokalizowanego na działkach nr 37/7, 37/8, 38/1, 38/5 (część), 38/6, 38/7, 40/1, 40/3, 40/4 (część) obr. 4 Śródmieście, a w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej na działkach nr 667/23 (część), 667/1 (część), 37/1, 37/2, 36/1, 36/3, 36/4, 36/5 obr. jw. przy ul. Pilotów / Meissnera w Krakowie”;

znak: AU-02-2.6730.2.0938.2013.AKW, AU-02-2.6730.2.0938.2013.AKWWSMS, WS-04.6220.3.34.2013.AD dotyczące zamierzenia pn. „Budowa budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, naziemnymi miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną (w tym budowa zjazdów z ul. Pilotów i ul. Meissnera) oraz zagospodarowaniem terenu zlokalizowanego na działkach nr 37/7, 37/8, 38/1, 38/5 (część), 38/6, 38/7, 40/1, 40/3, 40/4 (część) obr. 4 Śródmieście, a w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej na działkach nr 667/23 (część), 667/1 (część), 37/1, 37/2, 36/1, 36/3, 36/4, 36/5, 40/4 (część), 39/3, 39/4, 39/5, 39/6, 103/26 obr. jw. przy ul. Pilotów / Meissnera w Krakowie”;

znak: AU-02-2.6730.2.0917.2013.AKW, AU-02-2.6730.2.0917.2013.AKWWSMS, WS-04.6220.3.35.2013.AD dotyczące zamierzenia pn. „Budowa budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, naziemnymi miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną (w tym budowa zjazdu z ul. Pilotów) oraz zagospodarowaniem terenu zlokalizowanego na działkach nr 37/7, 37/8, 38/1, 38/5 (część), 38/6, 38/7, 40/1, 40/3, 40/4 (część) obr. 4 Śródmieście, a w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej na działkach nr 667/23 (część), 667/1 (część), 37/1, 37/2, 36/1, 36/3, 36/4, 36/5 obr. jw. przy ul. Pilotów / Meissnera w Krakowie”;

znak: AU-02-2.6730.2.1038.2013.AKWWSAB, WS-04.6220.3.38.2013.AS dotyczące zamierzenia pn. „Budowa budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, naziemnymi miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną (w tym budowę zjazdu z ul. Pilotów) oraz zagospodarowaniem terenu zlokalizowanego na dz. nr 37/7, 37/8, 38/1, 38/5 (cz.), 38/6, 38/7, 40/1, 40/3, 40/4 (cz.) obr. 4 Śródmieście, a w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej na dz. nr 667/23 (cz.), 667/1 (cz.), 37/1, 37/2, 36/1, 36/3, 36/4, 36/5 obr. jw. przy ul. Pilotów / Meissnera w Krakowie”;

znak: AU-02-2.6730.2.1039.2013.AKWWSAB, WS-04.6220.3.39.2013.AS dotyczące zamierzenia pn. „Budowa budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, naziemnymi miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną (w tym budowę zjazdu z ul. Pilotów) oraz zagospodarowaniem terenu zlokalizowanego na dz. nr 37/7, 37/8, 38/1, 38/5 (cz.), 38/6, 38/7, 40/1, 40/3, 40/4 (cz.) obr. 4 Śródmieście, a w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej na dz. nr 667/23 (cz.), 667/1 (cz.), 37/1, 37/2, 36/1, 36/3, 36/4, 36/5 obr. jw. przy ul. Pilotów / Meissnera w Krakowie”.

Dla ww. zamierzeń inwestycyjnych stwierdzono brak konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Mając powyższe na uwadze uprzejmie informuję, iż dla wskazanego w interpelacji przedsięwzięcia (budowa biurowca przy rondzie Młyńskim), Wydział Kształtowania Środowiska UMK nie prowadził postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w ramach którego przedkładany jest przez inwestora raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Stąd też Wydział nie ma możliwości dokonania szczegółowej analizy akustycznej oraz wypowiedzenia się w kwestii dotyczącej wpływu przedmiotowej inwestycji na tereny podlegające ochronie akustycznej (okoliczną zabudowę mieszkaniową).

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 27 kwietnia 2017 *Prawo ochrony środowiska* (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 519 z późn. zm.), eksploatacja instalacji powodująca emisję hałasu nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska, tj. dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, poza granicami inwestycji. W związku z powyższym, po zrealizowaniu przedmiotowego przedsięwzięcia, w przypadku ewentualnej interwencji mieszkańców, dotyczącej uciążliwości powodowanych przez urządzenia zlokalizowane na dachu planowanego biurowca, Wydział Kształtowania Środowiska UMK podejmie czynności kontrolne w zakresie ochrony przed hałasem.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Architektury i Urbanistyki
3. Wydział Kształtowania Środowiska
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. aa