



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.2660.2017

Kraków,

23 CZE 2017

Pan
Dariusz Wicher
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie pustostanów przy ul. Cyżyńskiej, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 14 czerwca 2017 r., w załączniku przekazuję stanowisko Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Krakowie dotyczące ww. sprawy.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat + załącznik
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie
3. Biuletyn Informacji Publicznej
4. aa

**POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
W KRAKOWIE
POWIAT GRODZKI**

PINB.054.8.2017.KBK

Kraków, 21.06.2017 r.

**Pan Dariusz Wicher
Radny Miasta Krakowa**

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki w odpowiedzi na interpelację z dnia 13 czerwca 2017 r., w sprawie pustostanów przy ul. Czyżyńskiej w Krakowie uprzejmie informuje, że w tut. organie prowadzone jest postępowanie administracyjne w sprawie nieprawidłowego stanu technicznego budynku przy ul. Czyżyńskiej 15 w Krakowie, usytuowanego na działce nr 603/4, obr. 4 Śródmieście oraz postępowanie administracyjne w sprawie nieprawidłowego stanu technicznego budynku przy ul. Czyżyńskiej 19 w Krakowie, usytuowanego na działce nr 601/4, obr. 4 Śródmieście

Zgodnie przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) za stan techniczny obiektu budowlanego odpowiedzialny jest jego właściciel lub zarządca, który zobowiązany jest do utrzymywania obiektu w odpowiednim stanie technicznym. Wobec stwierdzenia przez PINB w Krakowie – Powiat Grodzki, w ramach przeprowadzonych dnia 27.04.2017 r. czynności kontrolnych w terenie, że budynki zlokalizowane przy ul. Czyżyńskiej 15 i 19 w Krakowie są w nieodpowiednim stanie technicznym, zostały wszczęte z urzędu, wzmiankowane wyżej postępowania.

W ramach postępowania dotyczącego budynku przy ul. Czyżyńskiej 15 w Krakowie do akt postępowania, zostały złożone: protokół z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego oraz ocena stanu technicznego przedmiotowego budynku wraz z analizą oceny opłacalności wykonania remontu. Zgodnie z ww. dokumentami przedmiotowy obiekt nadaje się do rozbiórki, wykonanie jego remontu jest nieopłacalne.

W ramach postępowania dotyczącego budynku przy ul. Czyżyńskiej 19 w Krakowie właściciel nie przedłożył do tut. organu dokumentów utrzymania przedmiotowego obiektu. Zobowiązano właściciela do wykonania skutecznego zabezpieczania budynku przez dostępem osób trzecich.

PINB w Krakowie – Powiat Grodzki zakończył gromadzenie materiału dowodowego w ramach ww. postępowań i wystosował do storn zawiadomienie o możliwości zapoznania się z nim przez wydaniem stosownych decyzji administracyjnych, które będą miały na celu wyeliminowanie nieprawidłowego stanu technicznego przedmiotowych budynków przy ul. Czyżyńskiej 15 i 19 w Krakowie.

**POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**
w Krakowie - Powiat Grodzki

mgr inż. Małgorzata Boryczko

Otrzymują:

1. Adresat – drogą komunikacji elektronicznej
2. PINB aa