



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0057-2947/LXXXVI/09

Kraków, 03. 07. 2009

**Pan
Bogusław Kośmider
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie budowy Hali Widowiskowo - Sportowej w Krakowie, zgłoszoną na LXXXVI Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 17 czerwca 2009 r., uprzejmie informuję:

Ad 1.

W dniu 18 marca 2008 r. odbyło się Forum Informacyjne dla Inwestorów poświęcone Hali Widowiskowo – Sportowej w Czyżynach. Celem spotkania było zapoznanie potencjalnych partnerów prywatnych z koncepcją inwestycji, poznanie ich opinii na temat zakresu inwestycji oraz wstępne zbadanie zainteresowania i rzeczywistych możliwości współpracy z inwestorami w przypadku realizacji przedsięwzięcia w formule partnerstwa publiczno – prywatnego. W Forum uczestniczyło 39 osób reprezentujących 32 firmy, wśród nich przedstawiciele liczących się w świecie operatorów hal widowiskowo – sportowych i innych obiektów sportowo – rekreacyjnych. Po spotkaniu został opracowany raport zawierający opinie inwestorów o projekcie.

W okresie od kwietnia do września 2008 r. na wniosek firm zainteresowanych współpracą z Gminą Miejską Kraków odbyły się spotkania m.in. z:

– SMG – Entertainment Deutschland, która obok SMG Europe należy do grupy SMG, jednej z najstarszych firm specjalizujących się w profesjonalnym zarządzaniu halami wielofunkcyjnymi, teatrami, centrami kongresowymi, salami koncertowymi. Firmy tej grupy zajmują się wszystkim, co wiąże się z profesjonalną obsługą tego typu obiektów i współpracują ze wszystkimi liczącymi się promotorami muzyki rozrywkowej, pozyskując największe gwiazdy muzyki. SMG w Europie zarządza kilkoma obiektami (Niemcy, Wielka Brytania, Norwegia).

– GLOBAL SPEKTRUM – COMCAST SPECTACOR, która należy do grupy COMCAST zajmującej się telewizją i rozrywką, przede wszystkim na rynku amerykańskim. Global Spectrum jest firmą zajmującą się w grupie zarządzaniem takimi obiektami jak: hale, centra konferencyjne, centra kongresowe, teatry, stadiony. Comcast Spectacor nie jest jeszcze obecna na rynku europejskim, lecz jest to najszybciej rozwijająca się firma operatorska na świecie, bardzo zainteresowana wejściem na rynek europejski.

– AEG – firma ta jest inwestorem, właścicielem i współwłaścicielem hal wielofunkcyjnych i centrów kongresowych, drużyn sportowych, promotorem tras koncertowych gwiazd muzyki rozrywkowej. AEG jest zainteresowana zaistnieniem w Polsce, zwłaszcza w Warszawie i Krakowie. Podczas spotkań potencjalni partnerzy prywatni uzyskali komplet interesujących ich informacji na temat inwestycji jak i formuły ewentualnej współpracy.

Przygotowania do projektu odbywały się w czasie, gdy zmieniał się stan prawny dotyczący partnerstwa publiczno – prywatnego. W życie weszły dwie nowe ustawy: w dniu 20 lutego 2009 r. ustawa z dnia 9 stycznia 2009 o koncesji na roboty budowlane lub usługi (Dz. U. Nr 19, poz. 101), a 27 lutego 2009 r. ustawa z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2009 r. Nr 19, poz. 100). Jednocześnie przestały obowiązywać regulacje na temat koncesji znajdujące się w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2007 r. Dz. U. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.).

Uchwalone nowe dwie ustawy regulujące zasady współpracy podmiotów publicznych z prywatnymi w realizacji zadań publicznych budzą wiele wątpliwości co do warunków, jakie muszą być spełnione, aby podmiot publiczny mógł zdecydować się na zastosowanie odpowiedniej ustawy oraz odpowiednią procedurę wyboru podmiotu prywatnego. Po przeanalizowaniu możliwości zastosowania odpowiedniej ustawy oraz ryzyk z tym związanych, podjąłem decyzję o realizacji Hali poprzez udzielenie koncesji na budowę.

W dniu 22 kwietnia 2009 r. ogłoszone zostało postępowanie o udzielenie koncesji na roboty budowlane, której przedmiotem była realizacja Hali Widowiskowo – Sportowej (Czyżyny) wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zaprojektowanie i wybudowanie hotelu jako obiektu towarzyszącego na terenie zlokalizowanym w rejonie skrzyżowania al. Pokoju i projektowanej ul. Stanisława Lema w Krakowie. Wynagrodzeniem dla koncesjonariusza miało być prawo do korzystania z przedmiotu koncesji. Ogłoszenie to zostało zamieszczone w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej i Biuletynie Zamówień Publicznych udostępnianych na stronach Urzędu Zamówień Publicznych, Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa oraz wywieszone na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Krakowa. Po ukazaniu się ogłoszenia o wszczęciu postępowania, zostało wysłane za pośrednictwem poczty elektronicznej powiadomienie o tym fakcie do 23 firm, które były zainteresowane udziałem w projekcie. Przeprowadzone postępowanie nie dało rezultatu. W terminie przewidzianym na składanie wniosków, tj. do dnia 15 czerwca 2009 r. do godz. 12⁰⁰ nie wpłynął żaden wniosek o zawarcie umowy koncesji.

Ad 2.

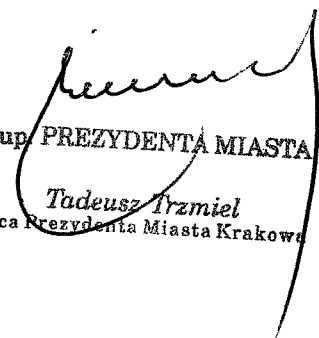
Z uwagi na brak zainteresowania podmiotów prywatnych koncesją bez dopłat ze strony Miasta, przeprowadzane są analizy ryzyk dla wariantów:

- a) koncesji z dopłatą;
- b) finansowanie inwestycji w formie wykupu wierzytelności z rozterminowaniem;
- c) powierzenie funkcji inwestora hali celowej spółce miejskiej z jednoczesnym jej dokapitalizowaniem.

W przypadku przyjęcia wariantu b) lub c) równoległe do działań związanych z wyłonieniem wykonawcy robót budowlano – montażowych rozpoczęte zostaną działania mające na celu wyłonienie operatora obiektu.

Ad 3.

Program oszczędnościowy wprowadzony przeze mnie nie obejmuje inwestycji. Podejmowane działania zmierzają do urealnienia możliwości realizacji Hali w najbliższym możliwym terminie. Szybki termin rozpoczęcia inwestycji ma aktualnie duże znaczenie z uwagi na sytuację na rynku budowlanym, która pozwala na uzyskanie ofert od wykonawców z wyceną robót o wartości mniejszej niż określona w kosztorysach inwestorskich.


z up. PREZYDENTA MIASTA

Tadeusz Trzmiel
Z-ca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Inwestycji
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. A/a