



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.2723.2017

Kraków,

2017 -07- 12

Pani
Małgorzata Jantos
Radna Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie nieruchomości położonej przy ul. Karmelickiej, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 28 czerwca 2017 r., uprzejmie informuję:

Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miejskiej Kraków składająca się z działek oznaczonych nr 124/2 o powierzchni 0,0931 ha, 125/7 o powierzchni 0,1322 ha, 125/8 o powierzchni 0,5969 ha położona w obrębie 60 jednostka ewidencyjna Śródmieście przy ul. Karmelickiej aktualnie w części, tj. w obszarze o pow. 0,7333 ha oddana jest w dzierżawę na czas nieoznaczony na cele parkingowe na rzecz Spółki RAFAX Sp. z o.o., na podstawie umów dzierżawy nr GS-06.6845.1.43.2012.AC z dnia 2 stycznia 2013 r. oraz nr GS-06.6845.1.34.2014.AC z dnia 9 września 2014 r. Ponadto część działki nr 125/8 o pow. 0,0153 ha oddana jest w dzierżawę na czas nieoznaczony, na cele komercyjne (usługi, gastronomia) na rzecz właścicieli obiektów handlowych położonych przy ul. Karmelickiej (2 umowy dzierżawy). Jest to jednak zagospodarowanie tymczasowe.

Teren ten nie jest uwzględniony w obowiązującym *Programie obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa*. Nie jest on również brany pod uwagę jako potencjalna lokalizacja ogólnodostępnego parkingu w prowadzonych obecnie pracach nad aktualizacją *Programu*.

Część nieruchomości od strony ul. Dolnych Młynów objęta jest ostateczną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej na wniosek Instytutu Pamięi Narodowej dla zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą „Budowa budynku administracyjno - biurowego Oddziału Instytutu Pamięi Narodowej Komisji Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu w Krakowie z garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu, przebudową istniejącego zjazdu oraz budową nowego zjazdu z ulicy Dolnych Młynów...”. Instytut Pamięi Narodowej wystąpił z wnioskiem o przekazanie części tej nieruchomości w celu budowy siedziby oddziału krakowskiego.

Rada Miasta Krakowa uchwałą nr CXVI/1822/14 z dnia 24 września 2014 r. postanowiła o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Rajskiej”, w skład którego wchodzi opisana wyżej nieruchomość. Projekt planu opracowywany w Biurze Planowania Przestrzennego według przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. z.), jest na etapie ponownego opiniowania i uzgodnień po wprowadzeniu zmian wynikających z rozpatrzenia uwag, które zostały złożone do projektu planu. Wyłożenie do publicznego wglądu nastąpiło w dniach 31 października - 30 listopada 2016 r.

Z projektem planu, który był wyłożony do publicznego wglądu oraz z rozpatrzeniem złożonych do niego uwag można zapoznać się na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/?dok_id=64142.

W aktualnej edycji projektu planu (edycja do ponownych uzgodnień i opiniowania - czerwiec br.) obszar parkingu pomiędzy ulicami Karmelicką a Dolnych Młynów przeznaczony jest pod:

- teren zieleni urządzonej (ZP.5) o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki i ciągi piesze – objęto nim ok. 60% powierzchni przedmiotowego obszaru,
- teren zieleni urządzonej (ZP.3) o podstawowym przeznaczeniu pod skwery, zieleńce, ogrody, zieleń wewnątrz kwartałów zabudowy, zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym – objęto nim północno-zachodni fragment przedmiotowego obszaru,
- teren zabudowy usługowej (U.16) o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi – objęto nim zachodni fragment przedmiotowego obszaru, w taki sposób, aby powstająca zabudowa stanowiła kontynuację pierzei ulic Dolnych Młynów i Kochanowskiego,
- teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MW/U.13) o podstawowym przeznaczeniu pod: zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami usługowymi – objęto nim północno-wschodni fragment przedmiotowego obszaru, w taki sposób, aby powstająca zabudowa stanowiła kontynuację pierzei ulicy Karmelickiej.

Dodatkowo rozwiązania zastosowane w projekcie planu mają na celu zapewnienie powiązań pomiędzy ciągami pieszymi ulic: Karmelickiej, Dolnych Młynów i Kochanowskiego.

Po uzyskaniu opinii i uzgodnień projekt planu zostanie ponownie wyłożony do publicznego wglądu. Wówczas będzie można zapoznać się z jego ustaleniami i składać uwagi do projektu. Zostanie również przeprowadzona dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.

Ogłoszenie i obwieszczenie o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu zostaną opublikowane w prasie oraz zamieszczone na tablicach ogłoszeń UMK, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa pod odnośnikami: www.bip.krakow.pl (zakładka aktualności) oraz www.bip.krakow.pl/?dok_id=64142 (procedura sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru rejon ulicy Rajskiej).

Przedstawiając powyższe uprzejmie informuję, że uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia określą przeznaczenie, możliwość i parametry zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości, będzie podstawą do podjęcia decyzji w sprawie docelowego jej zagospodarowania.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Wydział Gospodarki Komunalnej
4. Biuro Planowania Przestrzennego
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. aa

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski