



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.2740.2017

Kraków, 5 LIP. 2017

**Pani
Grażyna Fijałkowska
Radna Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie zamiany działek w parku Aleksandry, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 28 czerwca 2017 r., uprzejmie informuję.

Na wniosek właściciela terenu objętego projektowanym parkiem Aleksandry prowadzone jest postępowanie w sprawie pozyskania do gminnego zasobu działek oznaczonych nr: 415/2, 415/3 (udział 3/4 cz.), 132/2, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, obr. 56 Podgórze oraz nr: 1/8, 1/10, 1/12, 1/14, 1/16 obr. 57 Podgórze, o łącznej powierzchni ok. 4,4 ha, przeznaczonych pod realizację przedmiotowej inwestycji.

W trakcie prowadzonych rozmów właściciel powyższych nieruchomości początkowo zaproponował zamianę ww. terenu na działki stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczone nr: 132 obr. 22 Śródmieście, 199/11 i 199/6 obr. 21 Śródmieście, 82/83 obr. 47 Podgórze o powierzchni 0,9726 ha. Dodatkowo właściciel wyraził zainteresowanie terenem zamiennym, który nie znajduje się w zasobie gminnym, składającym się z działek nr 85/5 i 85/6 obr. 16 Krowodrza przy ul. Wodociągowej, pozostających w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej (MPWiK SA).

Wobec powyższego, ze strony Urzędu Miasta Krakowa podjęte zostały działania w ww. sprawie, tj. przeprowadzona została analiza możliwości dokonania proponowanej transakcji (w oparciu o opinie merytorycznych wydziałów i jednostek UMK), wykonane zostały także, na koszt Urzędu wyceny ww. nieruchomości. Jednocześnie podjęto rozmowy z użytkownikiem wieczystym działek nr 85/5 i 85/6 obr. 16 Krowodrza, w sprawie pozyskania na rzecz Gminy Miejskiej Kraków (w trybie zamiany za inną nieruchomość znajdującą się w gminnym zasobie) prawa użytkowania wieczystego przedmiotowego terenu.

Pismami z 15 grudnia 2016 r. oraz 25 stycznia 2017 r. właściciel terenu stanowiącego park Aleksandry poinformował jednak, iż rezygnuje z zamiany działek nr 85/5 i 85/6 obr. 16 Krowodrza wyrażając jednocześnie zainteresowanie nieruchomościami zamiennymi z zasobu gminnego oznaczonymi jako działki nr: 202, 199/11, 199/6 obr. 21 Śródmieście przy ul. Marchołta, 82/83 obr. 47 Podgórze w rejonie ul. Turowicza oraz udziałami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kraków i Skarbu Państwa w kompleksie nieruchomości (18 działek) położonych w Krakowie-Krowodrzy obr. 5 w rejonie ul. Buszka.

Koncepcja przeznaczenia na cele ww. zamiany działek z zasobu Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Marchołta oraz udziałów w działkach położonych przy ul. Buszka została negatywnie zaopiniowana przez merytoryczne wydziały i jednostki miejskie z uwagi na planowane na ww. terenach inwestycje komunikacyjne lub przedsięwzięcia z zakresu zieleni parkowej. Ponadto teren położony w rejonie ul. Buszka jest przedmiotem toczących się postępowań sądowych, m.in. sprawa o zasiedzenie (z wniosku Polskiego Związku Działkowców), zniesienie współwłasności, wznowienie postępowania o stwierdzenie nabycia udziałów przez Skarb Państwa (z wniosku osób fizycznych).

Uwzględniając opisane wyżej okoliczności faktyczne i prawne, w szczególności stanowiska merytorycznych jednostek i wydziałów miejskich, jak również toczące się postępowania sądowe, aktualnie przedmiotem zamiany za nieruchomości będące własnością prywatną, stanowiące teren parku Aleksandry może być działka nr 82/83 o pow. 0,9726 ha obr. 47 Podgórze stanowiąca własność Gminy Miejskiej Kraków. Powyższe wyjaśnienia przekazano właścicielowi w piśmie z 8 maja 2017 r.

Pismem z 15 maja 2017 r. właściciel poinformował, iż jest zainteresowany zamianą działek nr: 415/2, 415/3 (udział 3/4 cz.), 132/2, 134, 135, 136, 137, 138, obr. 56 Podgórze oraz nr: 1/8, 1/10, 1/12, 1/14, 1/16 obr. 57 Podgórze położonych przy ul. Jerzmanowskiego, objętych planowanym parkiem Aleksandry, na działkę nr 82/83 obr. 47 Podgórze, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków. Jednocześnie poinformował, iż w najbliższym czasie zaproponuje nieruchomości zamienne z zasobu gminnego za działki nr 139 i 140 obr. 56 Podgórze.

Mając powyższe na uwadze zlecono rzeczoznawcy majątkowemu wyłonionemu w drodze przetargu wykonanie aktualnych wycen ww. nieruchomości (poprzednie, z uwagi na upływ czasu utraciły ważność). Po uzyskaniu i zweryfikowaniu przedmiotowych operatów szacunkowych podjęte zostaną dalsze działania w przedmiotowej sprawie.

Należy dodać, iż pismem z 28 czerwca 2017 r. właściciel nieruchomości poinformował, iż jest potencjalnie zainteresowany kolejnymi działkami zamiennymi z zasobu gminnego, które wskazał w ww. korespondencji (kilkanaście nieruchomości). Wobec powyższego przeprowadzone zostanie stosowne postępowanie w celu rozważenia możliwości przeznaczenia na cele ww. zamiany kolejnych działek stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, zaproponowanych w przedmiotowym piśmie.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. aa