



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0057-2989/LXXVIII/09

Kraków, 14. 07. 2009

Pan
Mirosław Gilarski
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie wydzierżawienia części terenu działki nr 70/6, obr. 34 – Podgórze, zgłoszoną na LXXVIII Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 1 lipca 2009 r., uprzejmie informuję:

Część działki stanowiąca przedmiot interpelacji Pana Radnego zagospodarowana jest jako ogólnodostępny parking usytuowany pomiędzy kilkoma budynkami mieszkalnymi wewnątrz osiedla Ruczaj Zaborze. Aktualnie w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa nie toczy się żadne postępowanie z wniosku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Grota-Roweckiego 53 ani w kwestii wydzierżawienia tego terenu, ani w sprawie ustanowienia na nim prawa użytkowania wieczystego.

W związku z powyższym, jeżeli Wspólnota jest zainteresowana uzyskaniem jednego z powyżej wymienionych tytułów prawnych do wskazanej nieruchomości, powinna wystąpić z wnioskiem określając dodatkowo zakres terenu, a w przypadku dzierżawy również planowany sposób jego zagospodarowania.

Zbywanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków odbywa się w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.). Generalną zasadą powołanej wyżej ustawy jest zbywanie nieruchomości w drodze przetargu. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ww. ustawy istnieje możliwość zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomości lub jej części, jeżeli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. W związku z powyższym oraz w oparciu o przepisy ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. (Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.), z wnioskiem w przedmiocie dopełnienia winien wystąpić podmiot sprawujący zarząd nieruchomością wspólną, po uprzednim wyrażeniu zgody właścicieli lokali w postaci uchwały, na dokonanie ww. czynności (zgodnie z treścią art. 22 ust. 2 ustawy o własności lokali).

Natomiast w przypadku dzierżawy nieruchomości gruntowych wniosek podlega rozpatrzeniu w oparciu o uchwałę Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) z zastosowaniem stawek czynszu dzierżawnego określonych w zarządzeniu Nr 1852/2007

Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków.

Szczegółowe informacje dotyczące wymaganych dokumentów, które należy załączyć do wniosku zawarte są, w przypadku oddawania nieruchomości w dzierżawę, w procedurze GS-23, natomiast w przypadku oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości - GS-17. Wymienione procedury umieszczone są na stronie internetowej www.bip.krakow.pl.

Odpowiedni wniosek składa się na dzienniku podawczym w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa przy ul. Kasprzycza 29.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. A/a