



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0057-3020/LXXVIII/09

Kraków,

14. 07. 2009

**Pani
Marta Suter
Radna Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tyniec – Osiedle”, zgłoszoną na LXXVIII Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 1 lipca 2009 r., uprzejmie informuję:

W ramach ustawowych kompetencji organ wydający decyzje o warunkach zabudowy może zawiesić postępowanie w sytuacji, gdy zachodzą okoliczności określone w przepisach stanowiących o możliwości zawieszenia postępowania.

Zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy można zawiesić na czas nie dłuższy niż 12 miesięcy od dnia złożenia wniosku o ustalenie warunków zabudowy. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta podejmuje postępowanie i wydaje decyzję w sprawie ustalenia warunków zabudowy, jeżeli:

- 1) w ciągu dwóch miesięcy od dnia zawieszenia postępowania rada gminy nie podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego albo
- 2) w okresie zawieszenia postępowania nie uchwalono miejscowego planu lub jego zmiany.

Zawieszenie postępowania na wskazanej wyżej podstawie może nastąpić tylko i wyłącznie wtedy, gdy sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest obligatoryjne, lecz Gmina na terenie objętym wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy proceduje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego bądź podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego.

W związku z tym, składane do Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK wnioski o ustalenie warunków zabudowy na terenie, na którym uchwałą Rady Miasta Krakowa przystąpiono do sporządzania planu zagospodarowania przestrzennego, są rozpatrywane w kontekście możliwości zawieszenia postępowania. Decyzje w tej sprawie podejmowane są często po zasięgnięciu stanowiska Biura Planowania Przestrzennego na temat zgodności zamierzenia objętego wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, z ewentualnymi zapisami projektu planu.

Zasadność zawieszenia postępowania administracyjnego w sytuacjach, gdy jest ono fakultatywne, musi być rozważana odrębnie dla każdej sprawy. Inne bowiem konsekwencje dla rozwiązań przyjętych w projekcie sporządzanego planu miejscowego wywołują inwestycje kubaturowe, infrastruktury sieciowej, czy zmiany sposobu użytkowania. Stąd też kwestia zawieszenia postępowania w danej konkretnej sprawie jest każdorazowo poddawana szczegółowej analizie.

Tylko wtedy, gdy wniosek o ustalenie warunków zabudowy dotyczy obszaru, w odniesieniu do którego istnieje obowiązek sporządzenia planu miejscowego, tj. sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obligatoryjne, postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy zawiesza się do czasu uchwalenia planu (art. 62 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

~~PREZYDENT MIASTA KRAKÓWA~~

~~Jacek Majchrowski~~

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Architektury i Urbanistyki
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. A/a