



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

21 LIP 2009

OR-03.0057-3016/LXVIII/09

Kraków

**Pan
Józef Pilch
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie stanu technicznego pomieszczeń Przychodni Psychologiczno-Terapeutycznej Nr 4 na os. Tysiąclecia 14, zgłoszoną na LXXVIII Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 1 lipca 2009 r., uprzejmie informuję:

Filia Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej Nr 4 posiada swoją siedzibę w wyniku adaptacji części pomieszczeń w Żłobku Samorządowym Nr 22 na os. Tysiąclecia 14. Adaptacja w ramach środków inwestycyjnych Zespołu Ekonomiki Oświaty Kraków – Wschód została wykonana w 2004 r. na podstawie opracowanej dokumentacji technicznej. Wykonawcą robót była Spółdzielnia Rzemieślnicza „BUDMET” Kraków, os. Willowe. Umowa o wartości 140.000 zł obejmowała roboty budowlane, instalacje wod. – kan., c.o. i elektryczne wraz z podjazdem dla osób niepełnosprawnych, bez robót elewacyjnych i zewnętrznych. W wyniku prac adaptacyjnych w skład Poradni wchodzi 15 pomieszczeń o ogólnej powierzchni użytkowej wynoszącej 151,5 m². Przekazanie (odbior końcowy) do eksploatacji wykonanej adaptacji nastąpiło w dniu 24 sierpnia 2004 r. Zgodnie z warunkami umowy okres gwarancji upłynął 24 sierpnia 2007 r.

Po zrealizowaniu powyższych prac, po okresie gwarancyjnym na bezpośrednie zlecenie Kierownika Poradni wymieniona została stolarka okienna, między innymi w sali zajęć grupowych o pow. 34,50 m², w której występuje najwięcej uszkodzeń spowodowanych szczególnie w tym roku częstymi i bardzo obfitymi opadami atmosferycznymi. Okna zostały osadzone w sposób licujący ze ścianami zewnętrznymi w ten sposób, że przy opadach atmosferycznych przedostaje się woda do środka pomieszczeń, a wykonane wykończenie wewnątrz ościeży okiennych płytami kartonowo-gipsowymi powoduje dodatkowo duże zawilgocenie ścian przy otworach okiennych. Nad tą salą znajduje się taras użytkowany przez Żłobek Nr 22 jako miejsce rekreacyjne.

W wyniku podjętych działań przez Zespół Ekonomiki Oświaty Kraków – Wschód, Żłobek Nr 22, Poradnię Psychologiczno-Pedagogiczną Nr 4 oraz Radę Dzielnicy XV mających na celu usunięcie powstałych zawilgoceń oraz zabezpieczenie budynku podjęte zostały następujące ustalenia:

- 1) Kierownik Żłobka Nr 22, jako sprawujący trwały zarząd na przedmiotowej nieruchomości, w ramach środków własnych wykona dokumentację techniczną dla zadaszenia tarasu z możliwością realizacji w roku przyszłym (po otrzymaniu pozwolenia na budowę). Zadanie to poprawi warunki eksploatacyjne tarasu dla dzieci przebywających w Żłobku, jednocześnie zabezpieczając pomieszczenie zajęć grupowych w Poradni.
- 2) W bieżącym roku Rada Dzielnicy XV przeznaczy środki finansowe na remont elewacji i poprawienie stolarki okiennej w Poradni.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Elżbieta Lechardowicz
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Biuro ds. Ochrony Zdrowia,
3. Zespół Ekonomiki Oświaty Kraków-Wschód,
4. Zarząd Budynków Komunalnych,
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
7. A/a.