



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.2764.2017

Kraków, 2017-07-18

**Pani
Marta Patena
Radna Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie krytej pływalni na os. Na Kozłówce, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 5 lipca 2017 r., uprzejmie informuję:

Teren na którym ma zostać zlokalizowana kryta pływalnia, stanowiący część os. Na Kozłówce w Krakowie, znajduje się w granicach sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” i stanowi Obszar nr 129 tego planu. Prace nad wskazanym planem zostały zapoczątkowane uchwałą nr LV/1124/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 października 2016 r. W ramach procedury planistycznej Prezydent Miasta Krakowa zebrał wnioski złożone do planu i aktualnie prace nad planem znajdują się na etapie sporządzania jego projektu w rozumieniu art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.). Wstępnie przewidywany termin przedstawienia Radzie Miasta Krakowa projektu planu do uchwalenia to czwarty kwartał 2017 r.

Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w wersji po zmianie przyjętej uchwałą nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r., teren na którym ma zostać zlokalizowana kryta pływalnia znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 32 – Wola Duchacka. Dla przedmiotowego terenu Studium ustala kierunek zagospodarowania przestrzennego – Tereny zieleni urządzonej (ZU). Dla kierunku tego zostały wyznaczone następujące funkcje:

Funkcja podstawowa - różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleni izolacyjna, zieleni forteczna, zieleni założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne,

Funkcja dopuszczalna - zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego musi być zgodny z dokumentem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Zgodnie bowiem z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Z kolei zgodnie z art. 20 ust. 1 wskazanej ustawy: Plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, (...).

Dzielnicowe Centrum Sportu i Rekreacji Na Kozłówce powstaje na terenach gminnych i będzie obiektem sportowo-rekreacyjnym służącym ogółowi mieszkańców Krakowa i Dzielnicy XII Prokocim-Bieżanów podobnie jak obiekty tego typu w innych dzielnicach.

Podkreślenia wymaga fakt, iż z inicjatywą utworzenia Centrum wyszli mieszkańcy kilka lat temu. Miasto ze swej strony podjęło w przedmiotowej kwestii współpracę z działającą na terenie osiedla Spółdzielnią Mieszkaniową, a przedsięwzięcie uzyskało społeczne poparcie wyrażające się poprzez setki listów popierających pomysł utworzenia Centrum oraz liczne zapytania o to, kiedy rozpocznie się jego budowa.

Jednym z elementów wchodzących w skład Dzielnicowego Centrum Sportu i Rekreacji Na Kozłówce jest 25 - metrowa kryta pływalnia (posiadająca ruchome dno z możliwością regulowania głębokości wody) z częścią rekreacyjną - brodzikiem i jacuzzi, zapleczem sanitarno-szatniowym, saunami. Poza tym w projekcie przewidziano pomieszczenia do rehabilitacji, ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb osób starszych, do fizykoterapii, fitnessu oraz siłownię.

Jednocześnie należy zauważyć, że obok projektowanego Centrum znajdują się korty tenisowe; cały kompleks ma typowy charakter sportowo-rekreacyjny.

Odnosząc się do kwestii asfaltowego boiska, na którym ma zostać wybudowane Centrum, uprzejmie informuję, że jesienią 2016 w bliskim sąsiedztwie, tj. przy ul. Okólnej (Szkoła Podstawowa nr 123) powstały dwa nowe boiska wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej oraz skocznia do skoku w dal, gdzie dla dzieci i młodzieży z osiedla zostały stworzone odpowiednie warunki do uprawiania sportu.

Ponadto informuję, że dla Dzielnicowego Centrum Sportu i Rekreacji Na Kozłówce została wydana decyzja pozwolenia na budowę, natomiast kwestia urządzenia dojazdu do Centrum procedowana jest w trybie pozyskania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej.

Równocześnie wyjaśniam, że w dniu 3 lipca 2017 r. nastąpiło otwarcie ofert złożonych w postępowaniu dotyczącym wyłonienia wykonawcy prac budowlanych w zakresie budowy Centrum, ogłoszonym przez Zarząd Infrastruktury Sportowej w Krakowie będący jednostką realizującą przedmiotowe zadanie.

Szacunkowy koszt realizacji inwestycji wynosi ok. 24 mln zł, a zakładany termin realizacji to 2020 rok. Zadanie finansowane jest ze środków pochodzących z budżetu Miasta Krakowa.

WYDENT MIASTA KRAKOWA
Jacek Majchrowski



Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Infrastruktury Sportowej w Krakowie
3. Biuro Planowania Przestrzennego
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. aa