



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0057-3127/LXXIX/09

Kraków,

16. 09. 2009

**Pan
Marek Stelmachowski
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie modernizacji zalewu przy ul. Bulwarowej, zgłoszoną na LXXIX Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 26 sierpnia 2009 r., uprzejmie informuję:

Ad I.

W załączeniu przekazuję kosztorys powykonawczy pierwszego i drugiego etapu modernizacji zalewu przy ul. Bulwarowej. [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych]

Ad II.

Elementy wymienione przez Pana Radnego nie zostały zrealizowane z uwagi na to, że zadanie związane z modernizacją Zalewu Nowohuckiego nie zostało ujęte w budżecie Miasta Krakowa na rok 2009. Natomiast dwukrotnie ogłaszany przez Krakowski Zarząd Komunalny w roku 2008 przetarg nieograniczony na budowę pomostu drewnianego nie wyłonił wykonawcy (nie wpłynęła żadna oferta).

Uprzejmie informuję, że zgodnie z opinią Wydziału Spraw Społecznych UMK akwen przy ul. Bulwarowej nie spełnia warunków bezpieczeństwa określonych *Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 6 maja 1997 r. w sprawie określania warunków bezpieczeństwa osób przebywających w górach, pływających, kąpiących się i uprawiających sporty wodne (Dz. U. 1997 Nr 57, póź. 358)*. Zgodnie z § 9 pkt. 9 załącznika nr 4 do ww. Rozporządzenia do podstawowych obowiązków ratowników należy: oczyszczenie powierzchni i dna obszaru przeznaczonego do kąpieli z wszelkich przedmiotów mogących spowodować skałeczenie lub inny nieszczęśliwy wypadek. Akwen przy ul. Bulwarowej nie posiada trwałego dna, w związku z czym ratownik nie jest w stanie spełnić ww. obowiązków. *Znaczna mętność wody oraz muł znajdujący się na dnie, rozbite szkło, puszki i wystające przedmioty uniemożliwiały otwarcie kąpieliska strzeżonego.*

Ad III.

Koszty utrzymania terenu zieleń przy Zalewie Nowohuckim, o łącznej powierzchni 7,40 ha, wyniosły w 2008 r. 65 972,42 zł i obejmowały utrzymanie czystości terenu, pielęgnację zieleni oraz utrzymanie elementów małej architektury.

Ad IV.

W bieżącym roku Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu zlecił z terminem realizacji do dnia 25 września br. przygotowanie dokumentu pn. „Opracowanie analizy ekonomicznej opłacalności realizacji projektu inwestycyjnego – Zagospodarowanie terenu wokół Zalewu Nowohuckiego w Krakowie”. Zakres analizy dotyczy:

1. przeprowadzenie prac w zakresie oszacowania:

- kosztów inwestycji z uwzględnieniem nakładów na wyposażenie obiektów gastronomicznych (restauracji - kawiarni, kawiarni sezonowej, altanki grillowej),
- wielkości obłożenia obiektów gastronomicznych,
- kosztów operacyjnych działalności gastronomicznej,
- przychodów operacyjnych działalności gastronomicznej,
- wyniku finansowego prowadzonej działalności.

2. przeprowadzenia kalkulacji ekonomiczno-finansowej uwzględniającej:

- wielkości przepływów pieniężnych w czasie realizacji projektu (Cash-flows),
- okresu i stopy zwrotu poniesionych nakładów inwestycyjnych,
- analizę wrażliwości realizacji projektu inwestycyjnego,
- szacunkowy okres obowiązywania umowy koncesyjnej.

3. wskazania zaleceń/kierunków rozwoju działalności inwestycyjnej w obszarze Zalewu Nowohuckiego w okresie realizacji projektu inwestycyjnego.

Powyższe działania mają na celu m.in. ewentualne przygotowanie zamówienia w trybie koncesji i wyłonienie przyszłego wykonawcy. Ponadto jednostka na bazie uzyskanych danych będzie wnioskować o zabezpieczenie środków finansowych na wykonanie przedmiotowego zadania w budżecie Miasta Krakowa na rok 2010 oraz w Gminnym Funduszu Ochrony Środowiska.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. A/a