



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0057-3143/LXXIX/09

Kraków,

04. WRZ. 2009

**Pani
Agata Tatara
Radna Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie procedury przeniesienia książeczki opłat czynszowych na innego członka rodziny, będącego współnajemcą, zgłoszoną na LXXIX Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 26 sierpnia 2009 r., uprzejmie informuję:

Książeczka opłat czynszowych wydawana jest głównemu najemcy, zgodnie z posiadanym przez niego tytułem prawnym do zajmowanego lokalu. W przypadku, gdy umowa najmu zawarta jest na dwie lub więcej osób, książeczki wydawane są wszystkim tym osobom. Wydanie książeczki czynszowej innej osobie może nastąpić tylko w przypadku zmiany głównego najemcy na podstawie nowego skierowania wydanego przez Wydział Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa, wyroku sądu lub decyzji w sprawie zasiedlenia, wydanej przez właściwą komendę w przypadku lokali mieszkalnych pozostających w dyspozycji Policji.

Zgodnie z zapisami zawartymi w umowach najmu lokali mieszkalnych, obowiązkiem wynajmującego jest podanie numeru konta, na które najemcy winni wpłacać środki finansowe. Opłaty te mogą być wnoszone w dowolny, dogodny dla wpłacającego sposób. Książeczki czynszowe są tylko dodatkowym ułatwieniem, albowiem w przypadku, gdy główny najemca uchyla się od obowiązku wpłacania opłat czynszowych, pozostałe osoby pełnoletnie stale zamieszkujące w lokalu, zgodnie z art. 688¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) solidarnie odpowiadają za zapłatę czynszu i opłat niezależnych. Należności te powinny być uiszczane na podany w umowie najmu numer konta, który przypisany jest dla konkretnego lokalu. Informacje na temat wysokości opłat i numeru konta można uzyskać także w administrującym lokalem właściwym Biurze Obsługi Mieszkańców oraz w siedzibie Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie na os. Złotej Jesieni 14.

Uprzejmie informuję, że książeczek opłat czynszowych nie wydaje się osobom użytkującym lokal bezumownie. Wydanie książeczki byłoby w tym przypadku potwierdzeniem tytułu prawnego do lokalu, którym użytkownicy ci nie dysponują. Osobom tym przekazywane są tylko numery konta, na które winny wpłacać odszkodowanie za bezumowne korzystanie z lokalu do czasu wydania lokalu właścicielowi.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Budynków Komunalnych
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. A/a