



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0057-2905/LXXIV/09

Kraków, 24. 06. 2009

Pan
Mirosław Gilarski
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie ogródka jordanowskiego na działce nr 98/51, złożoną na LXXIV Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 3 czerwca 2009 r., uprzejmie informuję:

Ad 1.

Wschodnia część działki nr 98/51 obr. 31 Podgórze – dawna działka nr 98/33 na całym odcinku od ul. Grota-Roweckiego do ul. Miłkowskiego przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ruczaj-Zaborze” przyjętego uchwałą Nr XXVII/359/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 listopada 2007 r. pod „Tereny zieleni urządzonej wewnątrzosiedlowej – oznaczonej symbolem 3ZP” (za wyjątkiem trójkątnego fragmentu w połowie jej długości). Pozostała, zachodnia część działki nr 98/33 aż do ul. Kobierzyńskiej przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod „Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – oznaczone symbolem 6MW” (trójkątny wschodni fragment pod „Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – oznaczone symbolem 4MW”), a północna jej część pod „Tereny zieleni urządzonej z usługami – oznaczone symbolem 1ZPU”.

Ustalenia dla terenu 3ZP zawiera § 28 o następującym brzmieniu:

„§ 28

1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej wewnątrzosiedlowej** - oznaczone symbolami **1ZP-3ZP** ustalając podstawowe przeznaczenie pod **ogólnodostępną publiczną zielenią o charakterze parkowym dla rekreacji mieszkańców bez prawa zabudowy**.
2. Ustala się dla potrzeb rekreacji i wypoczynku codziennego mieszkańców realizację doposażenia zieleni wewnątrzosiedlowej w obiekty małej architektury ogrodowej i użytkowej związanej z zagospodarowaniem rekreacyjnym: urządzenia dla potrzeb rekreacji dzieci, takie jak: piaskownice, huśtawki, małe karuzele, drabinki, górkę saneczkowe itp. oraz dla rekreacji osób starszych takie jak alejki spacerowe i altanki wyposażone w ławki, stoliki do gier towarzyskich (np. szachy, ping-pong) z zagospodarowaniem ogrodowym zielańców: klomby, sadzawki, fontanny.
3. W wyznaczonych terenach dopuszcza się:
 - 1) urządzenie oznakowanych ścieżek zdrowia,
 - 2) lokalizację ścieżek rowerowych i pieszych,

- 3) lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 4) w terenie 2ZP i 3ZP utrzymanie istniejących drobno-kubaturowych pawilonów handlowych z możliwością przeprowadzania ich remontów i przebudowy, z ukierunkowaniem na podnoszenie standardu: formy architektonicznej i materiałów wykończenia; dla obiektów o powierzchni zabudowy mniejszej niż 30 m² dopuszcza się ich rozbudowę do tej wielkości.
4. Ponadto ustala się:
- 1) Nakaz kompleksowego zagospodarowania urządzeń do rekreacji i wypoczynku z obiektami małej architektury, wkomponowanych w uformowaną zieleni o charakterze parkowym;
 - 2) Zakaz:
 - a) lokalizacji zabudowy, za wyjątkiem obiektów małej architektury o charakterze ogrodowym i użytkowym,
 - b) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, w tym: kiosków, pawilonów sprzedaży ulicznej, obiektów kontenerowych i in.,
 - c) lokalizacji stałych i tymczasowych obiektów gospodarczych magazynowych, w tym wiat oraz garaży naziemnych,
 - d) wycinki drzew i krzewów za wyjątkiem uzasadnionych działań pielęgnacyjnych - zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie."

Zapisy ustaleń w terenie 3ZP w pełni zabezpieczają możliwości realizacji postulatów mieszkańców na przedmiotowej działce, również od strony ul. Miłkowskiego (drobno-kubaturowe pawilony handlowe przy ul. Miłkowskiego położone są w terenie 3ZP na odrębnej działce). Dla pozostałych części działki nr 98/33 położonych w terenach 6MW i fragment w terenach 4MW, w których plan ustala zakaz zwiększania intensywności zabudowy, jest dopuszczona możliwość lokalizacji „zieleni urządzonej - towarzyszącej budynkom mieszkalnym i mieszkalno-usługowym takiej jak zieleńce, skwery, place zabaw dla dzieci, związane z potrzebami życia codziennego mieszkańców;” (§ 19, ust. 4, pkt 5 zapisu ustaleń).

Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w 2009 roku zlecił opracowanie dokumentacji projektowej na zagospodarowanie terenu zielonego w os. Ruczaj Zaborze obejmującego częściowo teren działki 98/51 obr. 31 Podgórze, tj. zieleniec przy Szkole Podstawowej nr 151, w rejonie bl. 60, 64, od strony góry saneczkowej (włącznie) jak również zieleniec przy ul. Miłkowskiego - rejon bl. 12 i 8.

Opracowana dokumentacja będzie obejmowała zagospodarowanie terenu w zakresie zieleni, boiska do koszykówki (w rejonie Szkoły Podstawowej nr 151), remonty istniejących chodników i zaprojektowanie nowych alejek o zmiennym kształcie oraz urządzenia małej architektury (w rejonie góry saneczkowej). Jednostka zaproponowała od strony ul. Miłkowskiego zaprojektowanie zieleni wysokiej oraz urządzeń małej architektury (sprawnościowych). Na realizację przedmiotowego zadania Rada Dzielnicy VIII zabezpieczyła środki finansowe w ramach zadań priorytetowych i powierzonych.

Ad 2.

Uchwała Nr XXVII/359/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 listopada 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ruczaj-Zaborze”, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 40 z dnia 21 stycznia 2008 r. weszła w życie po upływie 30 dni od tej daty i nadal obowiązuje (tj. od 21 lutego 2008 r.). Na ww. uchwałę złożone zostały skargi do WSA, z czego jedna została oddalona, dwie zostały odrzucone, dla jednej nie wyznaczono jeszcze terminu rozprawy, a postępowanie ze skargi Wojewody Małopolskiego jeszcze się nie zakończyło.

Ad 3.

Na terenie będącym przedmiotem interpelacji (działka nr 98/51 obr. 31 Podgórze – dawna działka nr 98/33) od dnia 21 lutego 2008 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ruczaj-Zaborze”.

W sytuacji obowiązywania planu inwestor występuje do Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK bezpośrednio z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Rola Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK ogranicza się do wydawania decyzji pozwoleń na budowę zgodnie z ustaleniami planu.

W okresie obowiązywania ww. planu, do Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK nie wpłynął żaden wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego na działce nr 98/51 obr. 31 Podgórze od strony ul. Miłkowskiego w Krakowie.

Informuję uprzejmie, że do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę inwestor winien przedłożyć oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Ustalenia planu dla terenu 3ZP oraz terenów 6MW i 4MW nie dają podstaw dla możliwości zabudowania działki nr 98/33 budynkiem mieszkalnym, w tym również i od północnej strony ul. Miłkowskiego.

Ad 4.

Ulica Miłkowskiego zgodnie z ustaleniami planu miejscowego to droga publiczna klasy lokalnej, która poprzez realizację skrzyżowania połączona zostanie z projektowaną drogą publiczną klasy zbiorczej tzw. ul. Nowoobozową. Ponadto, w tym obszarze będzie realizowany odcinek Trasy Łagiewnickiej, co zmieni rozkład natężeń ruchu w całym istniejącym układzie ulic. Możliwość postawienia urządzeń sprawnościowych na części działki od ul. Miłkowskiego będzie możliwa po dokonaniu przez projektanta analizy geodezyjnej podbudowy oraz uzbrojenia terenu.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu
3. Wydział Architektury i Urbanistyki
4. Biuro Planowania Przestrzennego
5. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. A/a