



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0057-2908/LXXIV/09

Kraków 18. 06. 2009

**Pan
Miroslaw Gilarski
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację zgłoszoną na LXXIV Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 3 czerwca 2009 r. w sprawie sprzedaży Szpitala im. Babińskiego w Krakowie, uprzejmie informuję:

Gmina Miejska Kraków nie będąc właścicielem przedmiotowej nieruchomości oraz stroną umowy jej sprzedaży nie ma wpływu na zapowiadaną transakcję. Szpital im. Babińskiego jest własnością Województwa Małopolskiego i tylko władze województwa są władne podejmować decyzje dotyczące rozporządzenia majątkiem szpitala. Ponadto nie istnieją żadne dokumenty, które regulowałyby współpracę Gminy Miejskiej Kraków i władz województwa w tym zakresie.

Zarząd Województwa Małopolskiego zwrócił się pismem z dnia 2 stycznia 2008 r. (znak: SK.II.0723-14/07) z propozycją sprzedaży Gminie Miejskiej Kraków 46 lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach, wchodzących w skład nieruchomości oznaczonych jako działki nr: 1/24 o pow. 0,5980 ha i 1/27 o pow. 0,2883 ha, obr. 70 Podgórze, położonych przy ul. Babińskiego w Krakowie.

Nieruchomości te zostały wydzielone z obszaru niegdyś będącego we władaniu SP ZOZ Szpitala Specjalistycznego im. dr. Babińskiego. W ich skład wchodzi trzy budynki wielorodzinne oznaczone nr. 23b, 23c i 23 d.

Ogólna liczba lokali mieszkalnych w przedmiotowych budynkach wynosi 98. Po zakończeniu procedury ich sprzedaży na rzecz najemców w budynkach pozostało 46 lokali, które zostały objęte ww. ofertą skierowaną do mnie.

Aktualnie prowadzone jest postępowanie, którego przedmiotem jest nabycie objętych powyższą ofertą 46 lokali, z których 6 stanowią lokale nie zajęte. Cena ofertowa ww. 46 lokali to ustalona przez biegłego wartość 6 lokali nie zajętych. Analiza dokonana przez Wydział Mieszkalnictwa obejmująca m.in. wysokość zobowiązań z tytułu odszkodowań za szkodę wynikłą z zajmowania lokalu bez tytułu prawnego oraz możliwości regulacji tytułów prawnych do nich wykazała zasadność zakupu, w związku z czym prowadzone są rokowania obejmujące warunki umowy.

W razie nabycia przez Gminę Miejską Kraków przedmiotowych lokali, zamieszkujące tam osoby będą mogły wystąpić do Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa o regulację tytułów prawnych poprzez złożenie odpowiednich wniosków. W wyniku pozytywnego rozpoznania sprawy, zostanie wydane skierowanie do zawarcia umowy najmu, równoznaczne z zalegalizowaniem tytułu najemcy do zajmowanego lokalu. Zgodnie z § 39 pkt 2 uchwały Nr XXIV/288/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 5 grudnia 2007 r. Nr 850 poz. 5589 z późn. zm.), uprawnionymi do potwierdzenia tytułu prawnego do zajmowanego lokalu są osoby zajmujące lokal położony w budynku, przejętym do mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej

Kraków w przypadku legitymowania się umową najmu lokalu zawartą na czas nieoznaczony przez poprzedniego wynajmującego i nie posiadania tytułu prawnego do innego lokalu położonego w Gminie Miejskiej Kraków.

W Wydziale Mieszkalnictwa zarejestrowane są aktualnie dwa wyroki orzekające eksmisję lokatorów mieszkań położonych przy ul. Babińskiego. W obu przypadkach sądy ustaliły uprawnienia lokatorów do uzyskania lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków. Osoby te oczekują na przyznanie lokalu socjalnego.

Doniesienia prasowe na temat sprzedaży Szpitala im. Babińskiego dotyczą lokatorów budynków tzw. willi, które wchodzi w skład zabytkowej substancji szpitala. Mieszkańcy przedmiotowych lokali w przypadku rozwiązaniu z nimi umów najmu będą mogli na zasadach ogólnych, regulowanych przepisami ww. uchwały Rady Miasta Krakowa starać się o pomoc mieszkaniową ze strony Gminy Miejskiej Kraków.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Mieszkalnictwa
3. Zespół Radców Prawnych
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. A/a