



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0057-2907/LXXIV/09

Kraków,

17. CZE. 2009

**Pan
Miroslaw Gilarski
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie budowy kortów tenisowych na działce nr 215 obr. 75 Podgórze, zgłoszoną na LXXIV Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 3 czerwca 2009 r., uprzejmie informuję:

Wnioski do sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tyniec – Wschód” o przeznaczenie działki nr 215 obr. 75 na cele realizacji obiektów sportowych były zgłoszone do planu w wyznaczonym terminie ich składania. Wnioski rozpatrzyłem zarządzeniem Nr 2345/2007 z dnia 9 listopada 2007 r. Podstawowym kryterium rozpatrzenia wniosków były ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Zgodnie z tym dokumentem działka nr 215 obr. 75 Podgórze znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem ZO – tereny otwarte (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna). Na obszarze tym jako funkcja podstawowa zostały wskazane łąki, pola uprawne, sady, ogrody, zadrzewienia, zarośla nadrzeczne, bulwary, cieki i zbiorniki wodne, w obrębie których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy.

W przesłanym do ustawowo wymaganych uzgodnień i opiniowania w dniu 5 czerwca 2008 r. projekcie planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tyniec – Wschód” - część południowa działki nr 215 i część zachodnia działki nr 219/1 obr. 75 znajdowała się w wyznaczonym terenie sportu i rekreacji US, z ustalonym przeznaczeniem podstawowym pod korty do tenisa ziemnego oraz inne obiekty i urządzenia sportowe służące ich obsłudze. Pozostała część tych działek znajdowała się w terenach rolniczych RL z możliwością zalesienia, w bezpośrednim sąsiedztwie rezerwatu przyrodniczego „Skołczanka”.

Zgodnie z uzyskaną opinią Nadleśnictwa Myślenice działającego z upoważnienia Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych minimalna odległość pomiędzy granicą terenów leśnych a granicą terenów budownictwa, tj. odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy powinna wynosić 30 m. Jednocześnie Wydział Kształtowania Środowiska UMK wniósł o zachowanie w wyznaczonym terenie US powierzchni biologicznie czynnej minimum 70%. Warunki te ograniczyły znacznie możliwą powierzchnię zabudowy w wyznaczonym terenie US. Utrzymanie w projekcie planu wyznaczonego zasięgu terenu US było niemożliwe, biorąc pod uwagę uwarunkowania wynikające z uzyskanych opinii i uzgodnień.

W dniach 9 lipca 2007 r. i 31 października 2007 r. do Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK zgłoszono zamiar wykonania robót budowlanych polegających na budowie dwóch kortów do tenisa ziemnego służących celom rekreacyjnym przy ul. Podgórski Tynieckie w Krakowie:

1. na działce nr 215 obr. 75 Podgórze – część południowa działki (sygnatura sprawy: AU-01-4-DCK.7354-2115/07),
2. na działce nr 215 obr. 75 Podgórze – część północna działki (sygnatura sprawy: AU-01-4-KGR.7354-3240/07).

Po rozpatrzeniu ww. wniosków Wydział Architektury i Urbanistyki UMK nie wniósł sprzeciwu w drodze decyzji wobec ww. zgłoszeń.

W dniu 2 grudnia 2008 r. do Biura Planowania Przestrzennego UMK wpłynęło pismo Pani dr Bożeny Kotońskiej, Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody (znak: SR.V.RS.6631-62-08), wyrażające zaniepokojenie prowadzoną inwestycją. Biuro Planowania Przestrzennego poinformowało Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody, że sporządzony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tyniec - Wschód”, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko - odpowiednio do art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.) był przekazany do zaopiniowania przez Pana Kazimierza Bujakowskiego, Zastępcę Prezydenta Miasta Krakowa pismem znak: BP-01-3-ESO.7321-157-52/08 z dnia 5 czerwca 2008 r. i Biuro Planowania Przestrzennego otrzymało od Wojewody Małopolskiego pisemną pozytywną opinię w dniu 31 lipca 2008 r.

Pismo Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody zostało przekazane do wiadomości projektantom planu „Tyniec – Wschód”, a w celu udzielenia Wojewódzkiemu Konserwatorowi Przyrody pełnej informacji w zakresie wydanych decyzji lokalizacyjnych, pismo skierowano także do Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK, do załatwienia zgodnie z kompetencjami.

Uprzejmie informuję, że koreferat do projektu planu sporządzony przez Pana mgr. inż. arch. Jerzego Grzymka w dniu 30 czerwca 2008 r. był materiałem pomocniczym dla Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Krakowie, która zgodnie z wymogiem ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) opiniuje projekt planu. Uwaga zawarta w punkcie 5 podpunkt 5 koreferatu, zawarta została w zaleceniach Miejskiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej (pkt 4: „uwzględnić otwarcie widokowe z ul. Dąbrowa w kierunku Sowińca”).

W dniach od 7 maja do 4 czerwca 2009 r. projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu. W wyniku uwzględnionych zastrzeżeń Nadleśnictwa Myślenice i Wydziału Kształtowania Środowiska UMK w projekcie planu będącym przedmiotem wyłożenia do publicznego wglądu cała działka nr 215 znajduje się w terenie RL przeznaczonym pod tereny rolnicze z możliwością zalesienia.

Do dnia 18 czerwca br. zainteresowane osoby mogą wnieść uwagę do projektu planu. Wniesione w tym terminie uwagi rozpatrzę zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Termin i miejsce wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz składania uwag były określone w prasowym ogłoszeniu w dniu

24 kwietnia 2009 r. oraz w publicznych obwieszczeniach Prezydenta Miasta Krakowa, a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa <http://www.bip.krakow.pl/>.

Uprzejmie informuję, że pismem z dnia 22 grudnia 2008 r. (znak: ROiK II.AKR-7355-170/08) Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki zawiadomił Wydział Architektury i Urbanistyki UMK o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie budowy kortów do tenisa ziemnego na działce nr 215 obr. 75 Podgórze przy ul. Podgórci Tynieckie w Krakowie.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Planowania Przestrzennego
3. Wydział Architektury i Urbanistyki
4. Pełnomocnik ds. Rozwoju Przedsiębiorczości
5. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. A/a