



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0057-2901/LXXIV/09

Kraków, 18. 06. 2009

Pan
Józef Pilch
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji przy ul. Kurzei w Krakowie, zgłoszoną na LXXIV Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 3 czerwca 2009 r. oraz w nawiązaniu do odpowiedzi z dnia 10 kwietnia 2009 r. (znak: OR-03.0057-2694/LXVII/09), uprzejmie informuję:

— Jak już informowałem Pana Radnego, prowadzone w Wydziale Architektury i Urbanistyki UMK postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. *Budowa zespołu 4 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, miejscami postojowymi oraz zagospodarowaniem terenu, budowa i przebudowa infrastruktury technicznej: wody, kanalizacji sanitarnej i opadowej, c.o., elektrycznej NN, telekomunikacyjnej, na działkach nr 19/398, 19/363, 19/364, 19/365 obr. 5 Nowa Huta, wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej: wody, kanalizacji sanitarnej i opadowej, elektrycznej NN dodatkowo na działkach nr 19/367, 19/362, 19/361, 19/424, 19/191, 19/238, 19/190, 19/415, 19/190, 119 (fragment), 19/232 (fragment), 19/317 (fragment) obr. 5 Nowa Huta, oraz zjazdem z ul. Kurzei na działce nr 19/367 obr. 5 Nowa Huta, przebudowa placu zabaw na działce nr 19/398 obr. 5 Nowa Huta w Krakowie (sygnatura sprawy: AU-02-3.MKA.7331-3386/08) – znajduje się na etapie sporządzania analizy urbanistyczno-architektonicznej obszaru wyznaczonego wokół terenu objętego wnioskiem.*

Na podstawie wyników ww. analizy oraz uzyskanych w toku postępowania opinii i uzgodnień właściwych organów określona zostanie możliwość realizacji przedmiotowej inwestycji w kontekście zachowania warunków wynikających z przepisów odrębnych.

Na tym etapie postępowania nie można przesądzić o sposobie rozstrzygnięcia w przedmiotowej sprawie. Decyzja zostanie podjęta po zakończeniu prowadzonego postępowania administracyjnego.

Uprzejmie informuję, iż po rozpoznaniu wniosku stron postępowania postanowieniem z dnia 2 kwietnia 2009 r. organ architektoniczno-budowlany odmówił zawieszenia postępowania w ww. sprawie.

— W dniu 12 maja 2008 r. Wydział Architektury i Urbanistyki UMK wydał z upoważnienia Prezydenta Miasta Krakowa (po ponownym rozpatrzeniu sprawy) decyzję Nr AU-2/7331/1786/08 odmawiającą ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. *Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z urządzeniami budowlanymi na działkach nr 19/398, 19/363, 19/364 i 19/365 obr. 5 Nowa Huta przy ul. Ks. Kurzei w Krakowie* (sygnatura sprawy: AU-02-2-AKW.7331-1917/03).

Od powyższej decyzji nie wniesiono odwołania.

W uzasadnieniu wydanej decyzji organ wskazał między innymi, iż:

Przedmiotowa inwestycja narusza określoną w art. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zasadę kształtowania przestrzeni publicznej, zgodnie z wymaganiami ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury, co należy rozumieć jako naruszenie przepisów prawa powszechnie obowiązującego oraz jest sprzeczna z zasadą zrównoważonego rozwoju.

W ujęciu urbanistycznym przedmiotowa inwestycja położona jest w obszarze o czytelnie ustalonym przeznaczeniu poszczególnych terenów i w oczywisty sposób narusza wymagania ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury.

Zagospodarowanie obszaru, w sposób wnioskowany stałoby w sprzeczności z art. 1 ust. 2 pkt 1÷3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r., zgodnie z którym organy administracji publicznej w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mają obowiązek uwzględniania ładu przestrzennego, w tym wymagań urbanistyki i architektury, a także walory architektoniczne i krajobrazowe.

Wnioskowane zamierzenie inwestycyjne narusza również zasady tzw. zrównoważonego rozwoju, (...).

Reasumując: wobec powyższych okoliczności – tj. charakteru planowanej inwestycji oraz miejsca proponowanej lokalizacji w przestrzeni zieleni urządzonej, publicznej, naruszających podstawowe zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – należy stwierdzić, iż przedmiotowe zamierzenie nie spełnia w/w zapisów i zasad, jest sprzeczne z główną zasadą obowiązującą w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (wymienioną w art. 1 pkt 2 oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), czyli kierowaniem się zasadami kształtowania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, a także zasadami zrównoważonego rozwoju.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Architektury i Urbanistyki
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. A/a