



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0057-2896/LXXIV/09

Kraków, 30. 06. 2009

Pan
Bogusław Kośmider
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie zjazdu do posesji przy ul. Zakopiańskiej, złożoną na LXXIV Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 3 czerwca 2009 r., uprzejmie informuję:

Realizacja przebudowy ul. Zakopiańskiej na odcinku od węzła Opatkowickiego do granicy miasta Krakowa odbywa się w oparciu o dokumentację projektową przyjętą do realizacji przez Małopolski Urząd Wojewódzki w Krakowie (na podstawie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych) wyłącznie w zakresie istniejącego pasa drogowego. Jak wynika z dokonanych ustaleń, dojazd do posesji nr: 260, 262, 264, 266, 268 i 270 od strony ulicy Zakopiańskiej jest zagwarantowany poprzez projektowany wjazd zlokalizowany w rejonie budynków nr: 260 i 262.

Na wniosek mieszkańców przedmiotowych posesji złożony na spotkaniu na budowie w marcu 2009 r. zaprojektowane zostało w ramach nadzoru autorskiego poszerzenie wjazdu z ul. Zakopiańskiej do szerokości 6 m oraz dokonano korekty drogi serwisowej, celem umożliwienia dodatkowego dojazdu do tych posesji samochodami ciężarowymi od ul. Opatkowickiej.

W związku z brakiem miejsca w pasie drogowym ul. Zakopiańskiej zaprojektowana droga serwisowa przebiega po części działek nr 35/1, 31/3, 31/7 oraz 27/3 obr. 89 Kraków – Podgórze. Właściciel działek nr 35/1, 31/3, 31/7 mimo wyrażenia wstępnej zgody na spotkaniu w siedzibie Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w dniu 7 maja 2009 r. warunkuje budowę tymczasowej drogi serwisowej odstąpieniem przez właściciela hotelu „Habitel”, pasa szerokości 3 m z działek nr 38/5 i 36/1. Z kolei właściciel działki nr 27/3 wyraził zgodę na odstąpienie części działki, podpisując odpowiednie porozumienie.

Z uwagi na okoliczność, że aktualnie w Wydziale Architektury i Urbanistyki UMK procedowany jest wniosek w sprawie rozbudowy hotelu „Habitel”, w ramach której przewidywane są w tym miejscu parkingi, a właściciel tego hotelu nie wyraża zgody na odstąpienie pasa terenu o szerokości 3 metrów z działek nr: 38/5 i 36/1, nie jest możliwe pozyskanie części działek nr: 38/5 i 36/1 w trybie procedury ZRID (decyzja zezwalająca na realizację inwestycji drogowej).

Na kolejnym spotkaniu na budowie w dniu 27 maja 2009 r. zostało zaproponowane właścicielowi działek nr 35/1, 31/3, 31/7 spisanie umowy dzierżawy, z terminem obowiązywania do dnia 31 grudnia 2010 r. Takie rozwiązanie umożliwia ZIKiT wykonanie

tymczasowej drogi serwisowej, będącej dodatkowym dojazdem do posesji od ulicy Opatkowskiej dla samochodów ciężarowych.

Rozwiązanie dojazdu do posesji polegające na wykorzystaniu zatoki autobusowej nie jest możliwe ze względów technicznych (różnica wysokości, brak miejsca w pasie drogowym) i względów bezpieczeństwa ruchu. Budowa nienormatywnego zjazdu od strony zatoki całkowicie uniemożliwia wjazd na posesje nr 270 i 268. Jest to rozwiązanie pogarszające stan istniejący.

Skuteczne spełnienie składanych przez mieszkańców postulatów w zakresie wjazdu na każdą posesję wzdłuż ul. Zakopiańskiej samochodów ciężarowych (TIR), jest możliwe tylko pod warunkiem poszerzenia istniejącego pasa drogowego poprzez wykupienie części działek prywatnych i połączenia wybudowanej, zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, drogi serwisowej.

W celu realizacji powyższego przedsięwzięcia niezbędne jest pozyskanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej (ZRID) dla odcinka od ul. Poronińskiej do ul. Opatkowskiej, jak również pozyskanie odpowiednich środków finansowych. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie, będąc jednostką budżetową działa w oparciu o uchwalony budżet Miasta Krakowa. Z uwagi na okoliczność, że wydatki na realizację poszczególnych zadań pokrywane są ze środków zaplanowanych w budżecie, warunkiem umożliwiającym wdrożenie procesu inwestycyjnego w powyższym zakresie będzie uwzględnienie wydatków na ten cel w budżecie Miasta Krakowa.

Informuję uprzejmie, że uwzględniając przedstawioną powyżej problematykę deklaruję, przy spełnieniu wszystkich niezbędnych formalno-prawnych uwarunkowań, podjęcie odpowiednich działań celem zapewnienia w 2010 r. sfinansowania realizacji powyższego wnioskowanego zadania.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Machrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu
3. Wydział Inwestycji
4. Wydział Budżetu Miasta
5. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. A/a