



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0057-28/2LXXII/09

Kraków,

02.CZE.2005

Pan

Jerzy Woźniakiewicz

Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie wypowiedzenia umowy najmu lokalu mieszkalnego Pani [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych], zgłoszoną na LXXII Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 20 maja 2009 r., uprzejmie informuję:

Lokal mieszkalny [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] w Krakowie obejmuje dwa pokoje o powierzchni 31,22 m², kuchnię oraz pomieszczenia przynależne o łącznej powierzchni użytkowej 55,32 m² i stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Najemcą przedmiotowego lokalu był Pan [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych], zgodnie z umową najmu zawartą w dniu 1 grudnia 1957 r. z Dzielnicowym Zarządem Budynków Mieszkalnych Nowa Huta w Krakowie. W umowie tej podano adres: osiedle [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych]. Pan [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] zmarł 31 maja 1988 r. (odpis skrócony aktu zgonu 701/88/NH wydany przez Urząd Stanu Cywilnego Kraków - Nowa Huta). Żoną najemcy - Pani [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] zmarła 13 stycznia 1995 r. (odpis skrócony aktu zgonu Nr 89/95/NH wydany przez Urząd Stanu Cywilnego Kraków - Nowa Huta). W lokalu pozostała Pani [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] (córka) wraz z dzieckiem [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych]. Pani [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] jako córka znanych najemców zamieszkuje z nimi wspólnie w przedmiotowym lokalu od roku 1956, stała się z mocy prawa najemcą lokalu mieszkalnego [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] w Krakowie. Pani [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] zmarła 19 grudnia 2004 r. (odpis skrócony aktu zgonu Nr 7292/04 wydany przez Urząd Stanu Cywilnego w Krakowie). W lokalu pozostała małoletnia córka zmarłej - [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] reprezentowana przez Państwo [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych], którzy postanowieniem Sądu Rejonowego dla Nowej Huty, Wydział III Rodzinny i Nieletnich w Krakowie, sygn. akt III NSM.3005/N z dnia 24 stycznia 2005 r., zostali ustanowieni rodziną zastępczą dla [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych]. Państwo [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] zostali również ustanowieni kuratorami majątku. W dniu 14 czerwca 2005 r. złożyli w imieniu małoletniej [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] wniosek do Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa o nabycie tytułu prawnego do zajmowanego lokalu po śmierci matki. W złożonym w dniu 19 sierpnia 2005 r. oświadczeniu zobowiązali się do uregulowania istniejących zaległości czynszowych, jak również regulowania na bieżąco opłat z tytułu czynszu za przedmiotowy lokal mieszkalny, do czasu usamodzielnienia się małoletniej [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych]. Na podstawie skierowania nr MI-01.71414-368/05 z dnia 26 sierpnia 2005 r. wydanego przez Wydział Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie zawarł umowę najmu lokalu mieszkalnego oznaczonego nr. [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] z małoletnią [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych].

Pomimo złożonych przez Państwa [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] zobowiązań w kwestiach finansowych, jak również nielegalnego podnajęcia przedmiotowego lokalu, aktualny stan zadłużenia wynosi 9 516,20 zł, w tym:

należności nie objęte postępowaniami sądowymi

należność główna: 4 199,07 zł,
odsetki od nieterminowych wpłat: 2 008,61 zł;

należności objęte tytułem egzekucyjnym

odsetki od kwot zasądzonych: 1 418,51 zł,
koszty sądowe: 1 346,90 zł.

W wyniku przeprowadzonej przez Komisariat VII Policji w Krakowie dyscypliny meldunkowej został stwierdzony nielegalny podnajem mieszkania. W związku z powyższym na podstawie art. 11 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 31 póź. 266 z późn. zm.) została wypowiedziana umowa najmu przedmiotowego lokalu mieszkalnego. Po ponownym przeanalizowaniu sytuacji najemcy, pomimo naruszenia przez opiekunów prawnych małoletniej [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] warunków umowy najmu lokalu, kierując się w tym przypadku ważnymi uwarunkowaniami społecznymi Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie anulował w dniu 14 maja 2009 r. wypowiedzenie powyższej umowy.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
Jacek Jachrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Budynków Komunalnych
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. A/a