



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.2531.2017

Kraków, 1 CZE. 2017

Pan
Dominik Jaśkowiec
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie pisma mieszkańca dotyczącego wydania decyzji pozwolenia na budowę dla inwestycji w rejonie ul. Wysokiej w Krakowie, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 17 maja 2017 r., uprzejmie informuję.

Decyzją nr 355/6740.1/2017 z dnia 10 marca 2017 r. zatwierdzono projekt budowlany i udzielono pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn. „*Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażami indywidualnymi, zjazdem z drogi, instalacjami wod.-kan., gaz, c.o., went. mech., na dz. nr 64, 669 obr. 4 Śródmieście, ul. Wysoka w Krakowie*” (sygnatura sprawy: AU-01-1.6740.1.2077.2016.EKR). Powyższa decyzja została wydana na podstawie ostatecznej decyzji o ustaleniu warunków zabudowy nr AU-2/7331/757/10 z dnia 17 marca 2010 r. (znak: AU-02-2.MDY.7331-2391/07). W ocenie organu, projekt budowlany był zgodny z ww. decyzją o ustaleniu warunków zabudowy.

Na terenie przedmiotowej inwestycji został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugórek - Fiolkowa”, zatwierdzony uchwałą nr LXV/1584/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 1 marca 2017 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 13 marca 2017 r., poz. 1843. Plan obowiązuje od 28 marca 2017 r. W powyższym planie teren ten oznaczony jest jako MW.25, tj. teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej. Zgodnie z uzyskaną decyzją WZ budynek winien mieć wysokość do 11,5 m, natomiast plan dopuszcza wysokość zabudowy do 13 m.

Na wszystkich etapach postępowania powiadamiane były wszystkie strony postępowania - zgodnie z art. 10 i 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz. 23 z późn. zm.). Strony, w tym [REDAKTOWANE], w toku postępowania składały liczne uwagi i zastrzeżenia wobec planowanej inwestycji. W uzasadnieniu decyzji pozwolenia na budowę nr 355/6740.1/2017 z dnia 10 marca 2017 r. przywołano zarówno powyższe uwagi, odpowiedzi pełnomocnika lub ich brak na poszczególne uwagi oraz rozstrzygnięcie organu w zakresie konkretnych uwag. Przed wydaniem decyzji zmienił się inspektor prowadzący przedmiotowe postępowanie, ponieważ Pani Elwira Korszla rozpoczęła pracę w innym Wydziale Urzędu Miasta Krakowa.

Zgodnie z wyjaśnieniami Pani Karoliny Mrozek, w trakcie rozmowy telefonicznej z [REDAKTOWANE], jej zamiarem było rzetelne wyjaśnienie, iż organ nie znalazł podstaw do wydania decyzji o odmowie udzielenia pozwolenia na budowę oraz zatwierdzenia projektu budowlanego dla przedmiotowej inwestycji oraz poinformowanie, iż jako stronie postępowania [REDAKTOWANE] przysługuje prawo wniesienia odwołania od wydanej decyzji do organu II instancji, który zbada omawiane postępowanie, zarówno w zakresie prawidłowości jego przeprowadzenia, jak i wszystkich przedstawionych przez strony zarzutów.

Aktualnie, w związku z wniesionymi odwołaniami od powyższej decyzji, w tym przez [REDAKTOWANE], przedmiotowa sprawa jest rozpatrywana przez Wojewodę Małopolskiego, w gestii którego leży ocena prawidłowości wydanej decyzji. Akta sprawy zostały przekazane Wojewodzie pismem z 6 kwietnia 2017 r.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Architektury i Urbanistyki
3. Biuletyn Informacji Publicznej
4. aa