



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.2556.2017

Kraków,

6 CZE. 2017

Pan
Dariusz Wicher
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie planowanej budowy biurowca w rejonie Ronda Młyńskiego, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 17 maja 2017 r., uprzejmie informuję:

W dniu 28 stycznia 2016 r. w Wydziale Architektury i Urbanistyki UMK zostało wszczęte postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „*Budowa budynku usługowego z funkcją biurową i handlową, z instalacjami wewnętrznymi oraz parkingiem podziemnym na dz. nr 930/10 obr. 23 Śródmieście wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną, stacją trafo, parkingiem naziemnym i zjazdem na dz. nr 930/10, 930/11, 930/28, 930/18, 930/21, 985, 930/8 obr. 23 Śródmieście oraz 24/2, 737, 793 obr. 4 Śródmieście przy ul. Pilotów w Krakowie*” (sygnatura sprawy: AU-02-2.6730.2.122.2016.AKW). We wniosku określono następujące parametry inwestycji:

- wysokość attyki 33 m ± 1 m;
- powierzchnia zabudowy 1 139 m²;
- powierzchnia użytkowa 12 300 m²;
- ilość kondygnacji 9 kondygnacji naziemnych, 3 kondygnacje podziemne;
- powierzchnia sprzedażowa 660 m²;
- szerokość elewacji 32 m ± 1 m;
- dach płaski.

Przedmiotowe postępowanie zostało zawieszona na wniosek inwestora postanowieniem z dnia 8 czerwca 2016 r.

Uprzejmie informuję, że dla wskazanej lokalizacji zostały wydane następujące decyzje administracyjne:

- 1) decyzja nr 61/2016 z dnia 14 stycznia 2016 r. *udzielająca pozwolenia na rozbiórkę budynku biurowo-warsztatowego oraz budynku pawilonu handlowego wraz z instalacjami wewnętrznymi przy ul. Pilotów w Krakowie na działce nr 930/11 obr. 23 Śródmieście* (sygnatura sprawy: AU-01-3.6741.145.2015.EPI);
- 2) decyzja nr AU-2/7331/3708/10 z dnia 20 grudnia 2010 r. ustalająca warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „*Budowa budynku biurowego z parkingiem podziemnym i naziemnym wraz z infrastrukturą techniczną, tj. instalacją wodociągową,*

kanalizacyjną, elektryczną, ciepłą oraz wentylacją mechaniczną z klimatyzacją, wbudowaną stacją trafo oraz zjazdem na dz. nr 930/10, 930/11, 930/13, 930/14, 930/15, 930/18 obr: 23 Śródmieście oraz dz. nr 737, 24/2, 32, 667/7, 667/23 obr: 4 Śródmieście przy ul. Pilotów w Krakowie” (sygnatura sprawy: AU-02-2.AKA.7331-1342/10);

W załączniku nr 1 do ww. decyzji WZ określono m.in. warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego, w tym:

- szerokość elewacji frontowej od ul. Pilotów do 45 m;
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (tj. attyki w dachu płaskim) projektowanego budynku do 33 m;
- dach płaski jako kontynuację cechy zabudowy występującej w zdecydowanie przeważającej ilości budynków w obszarze analizowanym.

Powyższa decyzja WZ została przeniesiona na rzecz nowego inwestora decyzją Nr AU-2/6730.5/1306/13 z dnia 29 maja 2013 r. (sygnatura sprawy: AU-02-2.6730.5.105.2013.AKW).

- 3) decyzja Nr AU-2/7331/373/08 z dnia 4 lutego 2008 r. ustalająca warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z parkingiem podziemnym, naziemnym oraz infrastrukturą techniczną, wbudowaną stacją trafo i wjazdem na działkach nr 930/13, 930/14, 930/15, 930/11, 930/10 obr: 23 Śródmieście, 737, 24/2, 31, 32, 667/7, 667/10 obr: 4 Śródmieście przy ul. Młyńskiej/Pilotów w Krakowie” (sygnatura sprawy: AU-02-2-AKW.7331-1658/06);

W załączniku nr 1 do ww. decyzji WZ określono m.in. warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego, w tym:

- szerokość elewacji frontowej od ul. Pilotów do 60 m,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (tj. attyki w dachu płaskim) projektowanego budynku do 33 m,
- dach płaski jako kontynuację cechy zabudowy występującej w zdecydowanie przeważającej ilości budynków w obszarze analizowanym.

W dniu 21 maja 2008 r. do Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK wpłynął wniosek o zmianę przedmiotowej decyzji w zakresie zmiany nazwy zamierzenia inwestycyjnego z „budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego (...)” na „budowę budynku biurowego (...)”. Decyzją Nr AU-2/7331/2512/08 z dnia 8 lipca 2008 r. odmówiono zmiany ww. decyzji WZ AU-2/7331/373/08 z dnia 4 lutego 2008 r. (sygnatura sprawy: AU-02-2.AKW.7331-1530/08).

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Architektury i Urbanistyki
3. Biuletyn Informacji Publicznej
4. Aa