



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
OR-03.0057-2855/LXXII/09

Kraków, 03.06.2009

Pan
Bogusław Kośmider
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie wydzielenia placu przy Kościele św. Idziego i nazwania tego placu imieniem ks. Generała Hm. Adama Studzińskiego, zgłoszoną na LXXII Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 20 maja 2009 r., uprzejmie informuję:

Plac przed Kościołem św. Idziego stanowią w terenie części działek nr 595/2 i 595/3 położone w obrębie 1 jednostka ewidencyjna Kraków-Śródmieście, objęte księgą wieczystą lwh 1 Śródmieście. Według ewidencji gruntów i budynków stanowią one własność Skarbu Państwa w zarządzie Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie, ul. Centralna 53.

Teren znajdujący się w granicach Plant, stanowiący układ urbanistyczny Śródmieścia, wpisany jest do rejestru zabytków pod nr. A-1 na podstawie decyzji L.AK.11/Ka/7/Kr/33 z dnia 22 maja 1933 r. Na przedmiotowym terenie zgodnie z uchwałą Nr CXVIII/1251/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 października 2006 r. opracowywany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Obszaru Stare Miasto”.

W związku z powyższym zgodnie z obowiązującymi przepisami podział nieruchomości pod wydzielenie z terenu drogi (ulica Grodzka i ulica św. Idziego) placu przed Kościołem św. Idziego będzie wymagał, w pierwszej kolejności, uzyskania pozwolenia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu zleci opracowanie projektu podziału działek nr 595/2 i 595/3 obr. 1 jednostka ewidencyjna Śródmieście celem wydzielenia terenu placu.

Po uzyskaniu tego pozwolenia właściciel będzie mógł złożyć wniosek do Wydziału Geodezji o wydanie decyzji o zatwierdzeniu podziału przedmiotowej nieruchomości. Do wniosku należy dołączyć, zgodnie z art. 97 ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości, pozwolenie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wstępny projekt podziału wykonany w 3 egzemplarzach na kopii mapy ewidencyjnej uzupełnionej o elementy mapy zasadniczej.

Jeżeli do dnia złożenia wniosku nie zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Obszaru Stare Miasto”, to do czasu jego uchwalenia, postępowanie o podział nieruchomości zostanie zawieszone, jednak nie dłużej niż na okres sześciu miesięcy od daty złożenia wniosku, zgodnie z art. 94 ust. 2 ww. ustawy. Po upływie wymaganego czasu zawieszenia i podjęciu zawieszonego postępowania, zostanie wydana opinia w formie postanowienia Prezydenta Miasta Krakowa o zgodności projektowanego podziału z przepisami odrębnymi (w przypadku braku planu) lub z planem (w przypadku, gdy plan będzie już obowiązywał).

Pozytywna opinia oraz pozostałe dokumenty wymienione w art. 97 ust. 1a i 1b ustawy, tj. protokół przyjęcia granic nieruchomości, wykaz zmian gruntowych, wykaz synchronizacyjny, mapa z projektem podziału - przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego stanowią będą podstawę do wydania decyzji administracyjnej zatwierdzającej podział.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Geodezji
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. A/a