



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.2636.2017

Kraków, 09 CZE. 2017

**Pani
Marta Patena
Radna Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie wymiany pieców w lokalach gminnych, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 31 maja 2017 r., uprzejmie informuję.

Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, w związku z uchwałą nr XVIII/243/16 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 15 stycznia 2016 r. w *sprawie wprowadzenia na obszarze Gminy Miejskiej Kraków ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw* (Dz. Urzęd. Woj. Małop. z dnia 1 lutego 2016 r., poz. 812), a także mając na uwadze potrzebę ograniczenia ilości szkodliwych pyłów emitowanych do środowiska oraz zwiększenia komfortu użytkowego lokali, prowadzi zintensyfikowane działania podporządkowane likwidacji pieców opalanych paliwem stałym w pozostających w zasobach ZBK budynkach na terenie Miasta Krakowa.

Planując realizację prac w zakresie likwidacji pieców ZBK kieruje się nie tylko potrzebą jak najszybszej likwidacji palenisk węglowych, ale również bierze pod uwagę aspekt ekologiczny, techniczny i ekonomiczny (społeczny), w związku tym w pierwszej kolejności dąży do podłączenia zarządzanych nieruchomości do miejskiej sieci ciepłej. Od 2013 r. do dnia 14 marca 2017 r. w wyniku przedmiotowych działań, do miejskiej sieci ciepłej zostało podłączonych 37 budynków pozostających w zarządzie ZBK, w wyniku czego zlikwidowano 420 palenisk węglowych.

Likwidacja pieców poprzez podłączenie do miejskiej sieci ciepłej wymaga szeregu działań przygotowawczych (rozbudowy miejskiej sieci ciepłej, przygotowania projektu budowlanego budowy instalacji c.o., uzyskania pozwolenia na budowę), jednak w końcowym rozrachunku zarówno ze względów ekologicznych, jak i ekonomicznych (koszty ogrzewania ponoszone przez lokatorów), jest to najlepszy sposób likwidacji pieców, nawet jeżeli oznacza to dłuższy o kilka lub kilkanaście miesięcy, w porównaniu z zastosowaniem ogrzewania elektrycznego lub gazowego, termin likwidacji palenisk węglowych.

Według stanu na dzień 6 czerwca 2017 r. na terenie Krakowa w zarządzie ZBK pozostawało 59 budynków (zarówno mieszkalnych jak i użytkowych) stanowiących w całości własność Gminy Miejskiej Kraków, w których znajdowały się czynne piece lub kotłownie opalane paliwem stałym. W przedmiotowych 59 budynkach znajdowały się 233 czynne piece opalane paliwem stałym oraz 2 kotły. Spośród wskazanej liczby 15 budynków przeznaczonych jest docelowo do wyburzenia lub zbycia w drodze przetargu, w związku z czym można przyjąć, że do faktycznej likwidacji pieców pozostaje 44 budynki. W tym miejscu należy zauważyć, że w związku z prowadzonymi w trybie ciągłym pracami

w zakresie likwidacji pieców węglowych, a także zmiennym stanem zasobu, przedmiotowy stan faktyczny ulega dynamicznym zmianom.

Szacuje się, że wymiana pieców w budynkach komunalnych położonych na terenie Miasta Krakowa pozostających w zarządzie ZBK, w zdecydowanej większości zakończy się w 2017 r., niemniej jednak mając na uwadze zmieniający się stan zarządzanego zasobu komunalnego (wynikającą np. z przejmowania budynków na własność Gminy Miejskiej Kraków), stałą rozbudowę miejskiej sieci ciepłej, plany Gminy Miejskiej Kraków dotyczące wyburzenia lub sprzedaży poszczególnych budynków, jako ostateczną datę likwidacji pieców węglowych w ww. budynkach komunalnych przyjmuje się 1 września 2018 r., a więc rok wcześniej, niż wprowadzony uchwałą nr XVIII/243/16 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 15 stycznia 2016 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze Gminy Miejskiej Kraków ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw zakaz stosowania paliw stałych do celów grzewczych na terenie Gminy Miejskiej Kraków.


PREZIDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie
3. Wydział Kształtowania Środowiska
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. Aa

INSPEKTOR


Renata Chronowska-Panek

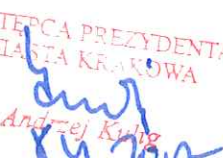
7.06.2017r.

KIEROWNIK REFERATU


Tomasz Róg

7.06.2017r.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA KRAKOWA


Andrzej Kubiś

DYREKTOR MAGISTRATU


Marta Nowak

08 CZE. 2017