



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.2620.2017

Kraków, 12 CZE. 2017

Pan
Adam Kalita
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie Domu im. Józefa Piłsudskiego przy Oleandrach, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 31 maja 2017 r., uprzejmie informuję.

Nieruchomość, na której zlokalizowany jest Dom im. Józefa Piłsudskiego – Oleandry, oznaczona jako działka nr 189/3 obręb 12 jednostka ewidencyjna Krowodrza, stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Przedmiotowy budynek (z wyłączeniem pomieszczeń usytuowanych na poziomie piwnic) pozostaje zajmowany bez tytułu prawnego przez Związek Legionistów Polskich oraz inne podmioty ściśle z nim związane.

Jak informowałem Pana Radnego w piśmie nr OR-03.0003.1563.2012 z dnia 7 grudnia 2012 r., stanowiącym odpowiedź na interpelację zgłoszoną w dniu 21 listopada 2012 r., zainicjowana przez Gminę Miejską Kraków próba ugodowego rozwiązania sporu zakończyła się wynikiem negatywnym. Na posiedzeniu pojednawczym w dniu 8 marca 2011 r. przed Sądem Rejonowym dla Krakowa – Krowodrzy w Krakowie, Wydział I Cywilny, Związek Legionistów Polskich odmówił zawarcia ugody polegającej na wydaniu na rzecz Gminy Miejskiej Kraków przedmiotowej nieruchomości. Również brakiem porozumienia zakończyły się prowadzone przeze mnie osobiście rozmowy z władzami Związku Legionistów Polskich w kwestii przeprowadzenia remontu oraz możliwości i zasad korzystania z tego obiektu.

Wobec powyższego konieczne było wystąpienie do Sądu ze stosownym powództwem o wydanie tej nieruchomości.

Wyrokiem sygn. akt IC 234/13/K z dnia 17 marca 2014 r. Sąd Rejonowy dla Krakowa – Krowodrzy w Krakowie, Wydział I Cywilny nakazał m.in. Związkowi Legionistów Polskich, wydanie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w stanie wolnym od mienia ruchomego powyższej nieruchomości.

W związku ze złożoną przez Związek Legionistów Polskich apelacją od ww. orzeczenia, wyrokiem z dnia 11 czerwca 2015 r. Sąd Okręgowy w Krakowie Wydział II Cywilny Odwoławczy uchylił zaskarżone orzeczenie Sądu Rejonowego i sprawę przekazał do ponownego rozpatrzenia. Sąd Okręgowy nie zakwestionował przysługującego Gminie Miejskiej Kraków prawa własności przedmiotowej nieruchomości, a także zasadności jej wydania przez Związek Legionistów Polskich, a jedynie przekazał sprawę do Sądu I Instancji

ze względu na niezbadanie zarzutu zatrzymania w związku z poniesionymi zdaniem Związku Legionistów Polskich nakładami. Postanowieniem z dnia 6 lipca 2016 r. Sąd Rejonowy dla Krakowa – Krowodrzy w Krakowie, Wydział I Cywilny zawiesił powyższe postępowanie, z uwagi na wystąpienie w dniu 25 maja 2016 r. przez Związek Legionistów Polskich z wnioskiem o stwierdzenie nabycia prawa własności tej nieruchomości przez zasiedzenie. Termin rozprawy w tej sprawie wyznaczony został przez Sąd na dzień 23 sierpnia 2017 r.

Ponadto, w dniu 30 maja 2017 r. został złożony przez pełnomocnika procesowego Gminy Miejskiej Kraków do Sądu Rejonowego dla Krakowa – Krowodrzy w Krakowie, wniosek o zabezpieczenie powództwa Gminy Miejskiej Kraków o wydanie nieruchomości zabudowanej Domem im. Józefa Piłsudskiego – Oleandry, poprzez ustanowienie zarządcy sądowego, który uprawniony będzie do objęcia w posiadanie tej nieruchomości i przeprowadzenia prac remontowych tego budynku, na realizację których Gmina Miejska Kraków posiada decyzję nr 1225/2014 z dnia 30 maja 2014 r. o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na realizację robót budowlanych, a w przypadku nieuwzględnienia przez Sąd powyższego wniosku, o zabezpieczenie powyższego powództwa poprzez nakazanie Związkowi Legionistów Polskich natychmiastowego opróżnienia ww. obiektu z osób i mienia ruchomego w celu przeprowadzenia prac remontowych.

Uprzejmie informuję, iż mając na względzie wyjątkową wartość historyczną oraz zabytkową Domu im. Józefa Piłsudskiego – Oleandry, wielokrotnie wyrażałem gotowość przeprowadzenia remontu tego obiektu. W 2013 r. zostało zlecone przez Gminę Miejską Kraków opracowanie programu konserwatorskiego, projektu technicznego remontu obiektu i kosztorysów inwestorskich, a następnie uzyskano ostateczne pozwolenie konserwatorskie oraz decyzję pozwolenia na budowę nr 1225/2014 z dnia 30 maja 2014 r. Od ww. decyzji Związek Legionistów Polskich złożył odwołanie, które decyzją z dnia 20 sierpnia 2014 r. Wojewody Małopolskiego zostało umorzone. W dniu 8 lutego 2015 r. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie oddalił skargę Związku Legionistów Polskich na ww. decyzję Wojewody Małopolskiego.

W związku z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji i pozwoleń zostały podjęte przez Gminę Miejską Kraków możliwe działania remontowe. W latach 2014-2015 wykonano izolację fundamentów, awaryjne zabezpieczenie i naprawę ofasowań gzymsu zerwanego w trakcie wichury oraz remont przewodów kominowych wraz z remontem dachu.

Ponadto w 2017 r. w budżecie Miasta Krakowa zabezpieczona została na poczet prac remontowych tego obiektu kwota w wysokości 500 000 zł. W ramach tych środków rozważana jest wymiana stolarki okiennej, jednak realizacja przedmiotowych prac uzależniona jest od udostępnienia zajmowanych pomieszczeń oraz zabezpieczenia przez Związek Legionistów Polskich znajdujących się wewnątrz nieruchomości. Dotychczasowa treść korespondencji prowadzonej ze Związkiem Legionistów Polskich w przedmiotowej sprawie nie rokuje na możliwość wykonania wyżej wymienionych prac.

Z uwagi na specyfikę i wymogi technologiczne, wykonanie prac remontowych wewnątrz budynku, w tym w zakresie wymiany instalacji wodno-kanalizacyjnej, remontu instalacji centralnego ogrzewania, wymiany instalacji elektrycznej, remontu windy osobowej oraz remontu tynków, posadzek i schodów, możliwe będzie w momencie wydania nieruchomości przez obecnego użytkownika i objęcia jej w posiadanie przez Gminę Miejską Kraków.

Przedstawiając powyższe, uprzejmie informuję, iż wobec braku możliwości porozumienia z władzami Związku Legionistów Polskich, objęcie w posiadanie tego obiektu uzależnione jest od uzyskania prawomocnego orzeczenia Sądu nakazującego wydanie przedmiotowej nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Kraków.



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
Jacek Majchrzowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Wydział Kultury i Dziedzictwa Narodowego
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. aa