



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.2644.2017

Kraków,

12 CZE 2017

Pan
Łukasz Wantuch
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie utworzenia parku miejskiego w rejonie ul. Woronicza, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 31 maja 2017 r., uprzejmie informuję:

Ad 1.

Nabywanie gruntów na rzecz Gminy Miejskiej Kraków reguluje przepis § 5 ust. 1 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków, w myśl którego pozyskiwanie nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych lub prawnych następuje w przypadku, gdy nieruchomość niezbędna jest do realizacji celów publicznych i zadań własnych Miasta. Każdorazowo zatem zachodzi konieczność wykazania zasadności pozyskania danej działki do zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków, a więc możliwości jej wykorzystania na wskazane wyżej cele, na realizację których w budżecie gminnym zarezerwowane zostały środki finansowe.

Zgodnie z procedurą wewnętrzną dotyczącą pozyskiwania terenów pod realizację zadań Gminy, warunkiem niezbędnym podjęcia działań w omawianym zakresie jest istnienie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazującego teren przeznaczony do pozyskania w ramach planowanych zamierzeń inwestycyjnych bądź też (w przypadku braku planu na danym terenie) uzyskanie prawomocnej decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego (ULICP).

Teren przy ul. Woronicza w Krakowie objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prądnik Czerwony – Zachód”, przyjętego uchwałą nr C/1532/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 marca 2014 r. Nieruchomość opisana w interpelacji nie została w planie przeznaczona na cel publiczny (np. publicznie dostępny teren zieleni), ale pod zespół klasztorno-ogrodowy oznaczony symbolem U/Z.1, który nie został w § 6 ust. 1 ww. planu wymieniony jako przestrzeń publiczna. W związku z powyższym nie ma możliwości pozyskania na rzecz Gminy Miejskiej Kraków terenu przy ul. Woronicza.

Ad 2.

W przypadku uznania zasadności pozyskania nieruchomości do gminnego zasobu każdorazowo konieczne jest zlecenie rzeczoznawcy majątkowemu wyłonionemu w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych wykonania operatu szacunkowego określającego ich wartość rynkową. Z uwagi na powyższe aktualnie nie jest możliwe podanie wartości jednego ara terenu zielonego w przedmiotowej okolicy.

Ad 3.

Opisany w interpelacji teren jest wpisany do rejestru zabytków pod numerami A-231/M i A-618 decyzją z dnia 26 maja 1982 r. jako zespół klasztorno-ogrodowy Sióstr Albertynek na Prądniku Czerwonym. Ogród jest związany kompozycyjnie i funkcjonalnie z zabudowaniami klasztornymi, aktualnie składa się z części parkowej i użytkowej. Wszelkie działania na terenie zespołu wpisanego do rejestru zabytków, w tym jakakolwiek ingerencja w mur otaczający przedmiotowy obszar, wymagają wyprzedzającego uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

Uprzejmie informuje, że z uwagi na fakt, że Prądnik Czerwony stanowi obszar deficytowy pod względem dostępu do terenów zieleni o funkcji rekreacyjnej, Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie podjął działania zmierzające do zwiększenia ilości terenów zieleni w tej części Krakowa. W bieżącym roku realizowany będzie fragment linearnego parku rzecznoego wzdłuż potoku Sudół Dominikański na odcinku od ul. Naczelnej do ul. Strzelców - ciąg pieszo-rowerowy z zielenią towarzyszącą, oświetleniem i elementami małej architektury. Ponadto rozpoczął się proces przekazania Zarządowi Zieleni Miejskiej przez Spółdzielnię Mieszkaniową Prądnik Czerwony terenu o powierzchni ok. 1 ha, zlokalizowanego w bezpośrednim sąsiedztwie ww. ciągu. Nieruchomość ta zostanie docelowo zagospodarowana jako część ww. parku rzecznoego. Planuje się także utworzenie ciągu pieszo-rowerowego z oświetleniem i zielenią towarzyszącą łączącego istniejący park Zaczarowanej Dorożki z ul. Jezuitów. Ponadto w sąsiedztwie terenu opisanego w interpelacji, po drugiej stronie al. 29 Listopada, planuje się realizację jednego z etapów parku rzecznoego wzdłuż rzeki Białuchy. Aktualnie trwają prace geodezyjne na tym terenie, a na rok 2018 i 2019 planuje się prace projektowe i realizacyjne, w miarę posiadanych środków.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Zieleni Miejskiej
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Miejski Konserwator Zabytków
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. Aa

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

