



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-2606/LXV/09

Kraków, 18. MAR. 2009

**Pan
Stanisław Maranda
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie sprzedaży lokali użytkowych, zgłoszoną na LXV Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 4 marca 2009 r., uprzejmie informuję:

W czasie obowiązywania uchwały Nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) sprzedanych zostało 96 lokali użytkowych. W załączeniu przekazuję Panu Radnemu odpowiedni wykaz zawierający wnioskowane dane.

Przepisy prawa miejscowego aktualnie obowiązujące w zakresie sprzedaży lokali użytkowych na rzecz ich najemców, tj. ww. uchwała Rady Miasta Krakowa, nie przewidują ograniczeń w dysponowaniu lokalem po jego wykupieniu od Gminy Miejskiej Kraków. Biorąc pod uwagę fakt, iż ograniczeń takich czy też sankcji nie przewidują również przepisy rangi ustawowej, informuję uprzejmie, że właściciele lokali użytkowych, którzy wykupili je od Gminy Miejskiej Kraków mają swobodę w dysponowaniu nimi, w tym również mogą dokonać ich zbycia na rzecz osób trzecich.

W związku z powyższym podległe mi odpowiednie służby nie prowadzą i nie planują przygotowania analizy dotyczącej zbywania lokali użytkowych przez najemców po ich wykupie od Gminy Miejskiej Kraków. Analiza taka miałaby jedynie charakter poglądowy.

Lokale użytkowe są sprzedawane przez Gminę za cenę odpowiadającą ich wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, bez udzielania jakiegokolwiek bonifikaty.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat+załącznik
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. A/a

Wykaz lokali użytkowych sprzedanych przez Gminę Miejską Kraków w oparciu o uchwałę Nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.)

Lp.	Adres	Nabywca	Rodzaj działalności gospodarczej prowadzonej w lokalu
1	Al. Daszyńskiego 16	WODNIK sp. z o.o.	Pralnia
2	Al. Słowackiego 38	Sławomira Natkaniec	Usługi krawieckie
3	Os. Centrum A 1	Anna Jarzyńska	Biuro turystyki i zakwaterowania
4	Os. Centrum A 3	Małgorzata i Adam Szeląg F.H. „MODUS”	Sklep odzieżowy
5	Os. Centrum A 4	P.Z.F. „CEFARM” S.A.	Apteka
6	Os. Centrum B 4	Jacek Sroka i Dariusz Wojtas „DARIA”	Dyskont odzieżowy
7	Os. Centrum B 5	F.H. „ANNA”	Sklep spożywczy (market)
8	Os. Centrum C 8	CEFARM	Apteka
9	Os. Centrum D 2	F.H.U. „LEMEX” Leszek Koniecko	Sklep z telefonami komórkowymi
10	Os. Centrum D 2	Violetta Wątor	Zakład fryzjerski
11	Os. Handlowe 5	Aleksander Kulas i Piotr Kulas s.c. „ELEKTROSERWIS”	Handel częściami elektronicznymi
12	Os. Handlowe 7	Anna Pisarska	Optyk
13	Os. Handlowe 8	Agnieszka Najdzonek	Apteka
14	Os. Handlowe 8	Ewa Magoska Firma Handlowa	Kiosk
15	Os. Hutnicze 1	„AWITEKS” Witold Nakielny i Wspólnicy Sp. J.	Piekarnia
16	Os. Hutnicze 1	F.H. „JAGA” Jadwiga i Jerzy Jaglarz s.c.	Sklep odzieżowy
17	Os. Hutnicze 3	F.H. „GRACJA” s.c. Agnieszka Najdzonek i Władysław Łój	Apteka
18	Os. Hutnicze 3	Krystyna Chrobak	Sklep z artykułami spożywczymi
19	Os. Krakowiaków 4	Urszula Gułowska, Emilia Myśliwiec	Sklep z artykułami przemysłowymi
20	Os. Na Skarpie 35	Bank Spółdzielczy Rzemiosła H. Piasecka i P. Andrzejewski	Bank
21	Os. Ogrodowe 12	B. Kaćk – Kłusek, J. Kłusek, T. Kaćka	Sklep warzywno – owocowy
22	Os. Przy Arce 1	Michał Markiewicz	Apteka
23	Os. Słoneczne 11	„WODNIK” sp. z o.o.	Pralnia
24	Os. Słoneczne 14	Andrzej Badocha	Sklep mięsny
25	Os. Szklane Domy 1	Janina i Stanisław Klimczak	Sklep z artykułami sanitarnymi
26	Os. Szklane Domy 1	Krzysztof Bajur	Handel artykułami motoryzacyjnymi
27	Os. Teatralne 1-28	Teresa Zięcina Sklep Wielobranżowy „ADA”	Bar
28	Os. Teatralne 29-52	Jacek Sroka i Dariusz Wojtas „DARIA”	Dyskont odzieżowy
29	Os. Urocze 18	Ewa i Marek Lupa F.H.U. „MILANEX”	Handel artykułami przemysłowymi – tkaniny
30	Os. Willowe 32	Czesław Kuczmański	Usługi szewskie

31	Os. Zgody 3	F.H. „FEMINA” Krystyna i Ryszard Biela	Handel odzieżą używaną
32	Os. Zgody 7	Witold Lisowski	Sklep z artykułami przemysłowymi – dywany
33	Pl. Nowy 7	Adam Baran, Bogusław Baran	Usługi stolarskie
34	Ul. Batorego 22	Barbara Zielińska	Prawo jazdy, usługi
35	Ul. Białoprądnicka 7A	Macierzyństwo sp. z o.o.	Usługi medyczne
36	Ul. Bogusławskiego 10	Maria Leśniak - Wojciechowska	Magazyn
37	Ul. Bożego Ciała 22	WODNIK sp. z o.o.	Pralnia
38	Ul. Czarnowiejska 97A	Elżbieta Woźniak	Sklep spożywczy
39	Ul. Chopina 33	Tomasz Smolarski	Biuro
40	Ul. Chopina 33	Tomasz Smolarski	Sklep z telefonią komórkową
41	Ul. Czysta 17	Andrzej Gesing	Działalność wydawnicza
42	Ul. Dietla 80	SNC Sp. J. Bożena i Krzysztof Gašiorowscy	Sklep odzieżowy
43	Ul. Grunwaldzka 16	Jerzy Halik	Pośrednictwo nieruchomości
44	Ul. Grzegórzecka 4	Romana Kozłowska, Mieczysława Mroczek	Restauracja
45	Ul. Grzegórzecka 4	Grażyna i Julian Machnik	Fryzjer
46	Ul. Jaremy 10	Firma Handlowa IWO	Działalność handlowa art. ogólnospożywczy
47	Ul. Józefitów 1	Figa Barbara i Leszek	Zakład kuśnierski
48	Ul. Kalwaryjska 94	PZH „CEFARM-KRAKÓW” S.A.	Apteka
49	Ul. Karmelicka 20	Lech Szostak	Sklep spożywczy
50	Ul. Kotlarska 16	Maria i Ryszard Kotlarscy	Sklep spożywczy
51	Ul. Królewska 16	Maria Pazdro i Renata Markow	Handel artykułami przemysłowymi
52	Ul. Królewska 49	F.H. „SI- BI” Bogusława Bigaj Jacek Bigaj	Sklep przemysłowy
53	Ul. Królewska 49	HEAN Delikates Królewski Alina Szeląg Sp. J.	Handel artykułami spożywczymi
54	Ul. Królewska 82	Witold Trybała	Sklep jubilerski i kantor
55	Ul. Królewska 82	„WODNIK” Sp. z o.o.	Pralnia
56	Ul. Królewska 84	F.H. „STEKPOL” Stanisława Tarłowska	Sklep mięsny
57	Ul. Królewska 84	Handlowa Spółdzielnia JUBILAT z siedzibą w Krakowie	Bar mleczny
58	Ul. Królewska 90	„ARSOL” sp. z o.o. Piotr Baran	Sklep z art. przemysłowymi
59	Ul. Królewska 90	Elżbieta Molicka	Kiosk wielobranżowy
60	Ul. Królewska 90	Artur Szydłowski	Sklep z odzieżą używaną
61	Ul. Królewska 92	Ewa Krzyścin Małgorzata Zych	Sklep papierniczy
62	Ul. Królewska 92	Pytel Dorota Pytel Teresa	Poradnia okulistyczna, zakład optyczny
63	Ul. Królewska 92	Emilia Kurlito	Sklep spożywczy
64	Ul. Królewska 94	Danuta Karaś	Pasmanteria
65	Ul. Królewska 94	Artur Szydłowski	Sklep z odzieżą używaną
66	Ul. Lea 21A	Małgorzata Pasternak	Gabinet dentystyczny
67	Ul. Lea 37	Marian Trzaska	Naprawa sprzętu gospodarstwa domowego
68	Ul. Lubomirskiego 7	Magdalena i Andrzej Skwarczyńscy oraz Grzegorz Skwarczyński po ½ cz.	Usługi malarskie

69	Ul. Mała 5	Ewa Pieśniarowicz	Sklep z tkaninami
70	Ul. Meiselsa 20	Artur Witkowski	Gastronomia
71	Ul. Metalowców 1	APTEKA PRYWATNA AME FARM S. J., M. Cader., A. Ziaja, E. Tadas	Apteka
72	Ul. Miechowity 21a	Jadwiga Kaczor	Sklep ogólnospożywczy
73	Ul. Miodowa 34	Daniel Marek – PPHU C&IT SOLUTIONS	Usługi
74	Ul. Miodowa 34	Bogusława i Tomasz Sikora	Handel, usługi
75	Ul. Mogilska 13	AKKOP KOPEREK Sp. J. Artur Koperek, Adam Koperek i Krzysztof Koperek	Sklep AGD
76	Ul. Myślenicka 106	MAT – CORUND Sp. J. J.B.T. Zdzińscy	Sklep wielobranżowy oraz zaplecze magazynowe
77	Ul. Nowowiejska 9	Jolanta Jalal	Sklep z art. przemysłowymi
78	Ul. Nowowiejska 10	Delikates Królewski sp. jawna	Biuro
79	Ul. Okólna 4a	Rejon Obsługi Mieszkańców „PROKOCIM”	Działalność usługowa
80	Ul. Pomorska 1	Stefania Danek	Sprzedaż detaliczna owoce i warzywa
81	Ul. Powiśle 3	Ryszard Gierś	Gabinet odnowy biologicznej
82	Ul. Prądnicza 70	Kazimierz Banaś	Biuro ubezpieczeń
83	Ul. Pułaskiego 21	Artur Kurczab	Magazyn
84	Ul. Rajska 10	Maria Sadowska	Optyk
85	Ul. Romanowicza 17a	„PORADOM” Porada, Brodowski Sp. J.	Magazyn
86	Ul. Rydla 7	Handlowa Spółka Jubilat	Sklep spożywczy
87	Ul. Rydla 7	“Wodnik” sp. z o.o.	Pralnia chemiczna
88	Ul. Senatorska 24	Stanisław Machaczka	Instalacje wod-kan, centralnego ogrzewania i gazowe
89	Ul. Smolki 7	Artur Szydłowski	Handel artykułami przemysłowymi
90	Ul. Starowiślna 29-31	F.H.U. „ELMI” Elżbieta Kaczorowska	Sklep z artykułami przemysłowymi
91	Ul. Starowiślna 53	WODNIK sp. z o.o.	Usługi pralnicze
92	Ul. Starowiślna 75	Antonina Sobota	Pracownia krawiecka
93	Ul. Starowiślna 75	Antonina Sobota, Jan Schubert s.c. „TENIA”	Biuro pośrednictwa w obrocie nieruchomości
94	Ul. Św. Sebastiana 10	Maria Leśniak - Wojciechowska	Mała gastronomia
95	Ul. Szeroka 29	Danuta i Jakub Nieciąg	Lombard
96	Ul. Zdrowa 13	Antoni Żywocki	Magazyn materiałów, pracownia rzeźbiarska

DYREKTOR WYDZIAŁU

Maria Witkiewicz