



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-2603/LXV/09

Kraków,

24. 03. 2009

**Pani
Marta Suter
Radna Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie przeprowadzania inwentaryzacji gruntów, zgłoszoną na LXV Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 4 marca 2009 r., uprzejmie informuję:

Zakładanie nowej ewidencji gruntów w miejsce dotychczas obowiązującego katastru gruntowego do roku 1989 odbywało się na podstawie dekretu z dnia 2 lutego 1955 r. o ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 6, poz. 32) oraz zarządzenia Ministrów Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej z dnia 20 lutego 1969 r. w sprawie ewidencji gruntów (M. P. Nr 11, poz. 98). Zgodnie z art. 14 powyższego dekretu informacja o założeniu i terminach założenia ewidencji była podawana do wiadomości publicznej drogą obwieszczeń w dziennikach urzędowych. Natomiast zasady i sposób zakładania ewidencji ustalało ww. zarządzenie. W myśl § 39 tego zarządzenia ogłoszenie stanu władania dokonywane było przy udziale zainteresowanych osób, a wszelkie uwagi i udowodnione dokumentami urzędowymi zmiany wprowadzano do rejestru stanu władania (ewentualnie wykazu zmian) oraz korygowano błędy pomiarowe i obliczeniowe. Ze wskazanych przepisów wynika, iż w procesie zakładania ewidencji mogli w pełni uczestniczyć aktualni bądź poprzedni właściciele.

Aktualnie zasady prowadzenia ewidencji gruntów i budynków (katastru nieruchomości) reguluje ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity z 2005 r. Dz. U. Nr 240, poz. 2027 z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy, tj. rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38, poz. 454). Zgodnie ze wskazanymi przepisami, zwłaszcza w świetle art. 24a ust. 1 powyższej ustawy, starosta może zarządzić modernizację ewidencji gruntów i budynków w celu uzupełnienia bazy danych ewidencyjnych i utworzenia pełnego zakresu zbiorów danych ewidencyjnych, modyfikacji istniejących danych ewidencyjnych do wymagań zgodnie z wymogami ww. rozporządzenia oraz poprawy funkcjonowania informatycznego systemu obsługującego bazę danych ewidencyjnych. W przypadku zmiany danych objętych I działem ksiąg wieczystych starosta zawiadamia m.in. sąd rejonowy - wydział ksiąg wieczystych.

Zgodnie z art. 626⁸ § 1 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. Nr 43, poz. 296 z późn. zm.) wpis do księgi wieczystej dokonywany jest jedynie na wniosek i w jego granicach. Zgodnie z art. 626² § 5 ww. ustawy wniosek o

dokonanie wpisu może złożyć właściciel nieruchomości, użytkownik wieczysty, osoba na rzecz której wpis ma nastąpić albo wierzyciel, jeżeli przysługuje mu prawo, które może być wpisane w księdze wieczystej. Wszelkie opłaty związane z ewentualnym wpisem ponoszą zainteresowane strony oraz są one zobowiązane do uzupełnienia pisma na żądanie sądu brakującymi dokumentami wymaganymi przy wpisie.

W związku z realizacją przepisów wynikających z art. 6 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 7 września 2007 r. o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 191, poz. 1365 z późn. zzm.) w siedzibie Wydziału Geodezji Urzędu Miasta Krakowa przy ul. Grunwaldzkiej 8, w pok. 14, otwarty został punkt informacyjno-konsultacyjny. Zadaniem tego punktu wynikającym z zapisów ustawy jest udzielanie zainteresowanym osobom szczegółowych informacji i wyjaśnień problematyki prawnej i geodezyjnej w zakresie rodzaju i sposobu działań niezbędnych do uzyskania tytułu prawnego do zajmowanych nieruchomości i ujawnieniu tych praw w księgach wieczystych. Punkt informacyjno-konsultacyjny udziela informacji w dniach i godzinach pracy Urzędu Miasta Krakowa, tj. w poniedziałek od godz. 9.30 do godz. 16.30 oraz od wtorku do piątku od godz. 8.00 do godz. 15.00, tel. 012-616-9518, 012-616-9799.

Dokumentami, które mogą potwierdzać rzeczywisty stan prawny nieruchomości są: prawomocne orzeczenia sądowe, akty notarialne, ostateczne decyzje administracyjne. Jednocześnie informuję, że to właściciel nieruchomości jest obowiązany do niezwłocznego złożenia wniosku o ujawnienie swego prawa w księdze wieczystej. Właściciel też ponosi odpowiedzialność za szkodę powstałą na skutek nieujawnienia prawa własności w księdze wieczystej, bądź na skutek opieszałości w wykonaniu tego obowiązku.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Geodezji
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. A/a