



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-2601/LXV/09

Kraków, 25. MAR. 2009

Pan
Józef Pilch
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie Linii Szybkiego Tramwaju, złożoną na LXV Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 4 marca 2008 r., uprzejmie informuję:

— Do opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Linia tramwajowa od pętli Krowodrza Górka do Górki Narodowej Zachód” przystąpiono na podstawie uchwały Nr CXVII/1234/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 września 2006 r.

Z uwagi na fakt, iż granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Linia tramwajowa” obejmuje południową część Trasy Wolbromskiej, konieczne stało się wykonanie opracowania pn. „Wielowariantowa i wielobranżowa koncepcja ulicy Wolbromskiej (drogi zbiorczej KTZ 2/2 na odcinku od ulicy Doktora Twardego do północnego obejścia Krakowa) wraz z wnioskiem o wydanie decyzji ULICP oraz opracowanie studium wykonalności dla ww. ulicy, której termin realizacji określony został na 1 października 2007 r. Opracowanie to wykonała firma SYSTEM Katowickie Przedsiębiorstwo Inżynierskie Sp. z o.o.

Po uzyskaniu ww. koncepcji podjęte zostały działania mające na celu wyłonienie wykonawcy projektu mpzp zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.):

I przetarg:

17 września 2007 r. - złożenie wniosku do Oddziału Zamówień Publicznych w Wydziale Organizacji i Nadzoru w celu podjęcia procedury przetargowej na opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (przetarg nieograniczony),

9 listopada 2007 r. - ze względu na brak ofert – unieważnienie przetargu.

II przetarg:

20 listopada 2007 r. - złożenie wniosku do Oddziału Zamówień Publicznych w celu podjęcia procedury przetargowej na opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (przetarg nieograniczony),

4 stycznia 2008 r. - ze względu na brak ofert – unieważnienie przetargu.

III przetarg:

26 marca 2008 r. - złożenie wniosku do Oddziału Zamówień Publicznych w celu podjęcia procedury przetargowej na opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w trybie zamówienia z wolnej ręki,

15 kwietnia 2008 r. - negocjacje - część 1,

22 kwietnia 2008 r. - negocjacje - część 2, unieważnienie przetargu ze względu na brak środków finansowych w wysokości oczekiwanej przez oferenta.

IV przetarg:

21 sierpnia 2008 r. - złożenie wniosku do Oddziału Zamówień Publicznych w celu podjęcia procedury przetargowej na opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (przetarg nieograniczony),

1 października 2008 r. - wyłonienie wykonawcy,

13 października 2008 r. - zawarcie umowy z wykonawcą na opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Aktualnie prace nad sporządzaniem planu znajdują się na początkowym etapie procesu planistycznego. Opracowanie planu zostało powierzone firmie Biuro Projektów Urbanistyka, Architektura, Inżynieria Sp. z o.o. Z umowy zawartej z wykonawcą wynika, iż opracowanie projektu ww. planu przypada na połowę III kwartału 2009 r.

— Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

W przypadku zamierzeń inwestycyjnych dotyczących terenów nie objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy prowadzone są na zasadach i w trybie przewidzianym w art. 59 i nast. powołanej ustawy.

Aby możliwe było podjęcie decyzji ustalającej warunki zabudowy niezbędne jest uprzednie uzyskanie uzgodnień i opinii w kwestiach mających istotne znaczenie dla sprawy; np. decyzje o ustaleniu warunków zabudowy wydaje się – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego – po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi.

Odnosząc się do sprawy wydawania decyzji na linii przebiegu Trasy Szybkiego Tramwaju lub w jej bezpośrednim sąsiedztwie przywołać należy argumentację zawartą w wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 18 października 2006 r. (Sygn. akt IV SA/Wa 1170/2006), w którym wskazano, iż:

„Pozytywne uzgodnienie projektu decyzji odmawiającego ustalenia warunków zabudowy z racji zarezerwowania terenu inwestycji pod budowę drogi publicznej możliwe byłoby tylko wtedy, gdyby zarezerwowanie konkretnego terenu inwestycji pod budowę drogi wynikało z powszechnie obowiązującego przepisu prawa.

Zgodnie z art. 87 ust. 1 i 2 Konstytucji RP źródłami powszechnie obowiązującego prawa Rzeczypospolitej Polskiej są (poza samą Konstytucją) ustawy, ratyfikowane umowy międzynarodowe, rozporządzenia oraz na obszarze działania organów, które je ustanowiły, akty prawa miejscowego.

W niniejszej sprawie nie można było ograniczyć się do motywowanego przesłankami racjonalnego przewidywania założenia, iż planowana inwestycja miałaby być zlokalizowana na terenie przeznaczonym pod przyszłą drogę. Należało wskazać stosowny przepis, kwestię tę przesądzający, przy czym chodzić tu może w szczególności o przepisy prawa miejscowego (plan zagospodarowania przestrzennego).”

W związku z powyższym, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie ma możliwości odmowy ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu (WZiZT) z uwagi na lokalizację inwestycji na terenie planowanych dróg.

Stąd też, na terenach planowanego przebiegu Trasy Szybkiego Tramwaju były wydawane decyzje o ustaleniu warunków zabudowy, przy czym ich wyszczególnienie z uwagi na wielkość obszaru podlegającego weryfikacji nie jest możliwe.

Prezydent Miasta Krakowa w wydawanych decyzjach WZiZT może jedynie zawrzeć informację o planowanym przez Gminę inwestycjach komunikacyjnych, która jednak nie stanowi ograniczenia w stosunku do zamiaru inwestycyjnego wnioskodawcy.

Natomiast jeśli wnioskodawca posiada ważną decyzję WZiZT oraz – zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) – spełni wymagania określone w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, w tym m.in. legitymuje się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu
3. Wydział Architektury i Urbanistyki
4. Biuro Planowania Przestrzennego
5. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. A/a