



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-2600/LXV/09

Kraków, 16. MAR. 2009

**Pan
Józef Pilch
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego planowanego przy ul. Górnickiego w Krakowie, zgłoszoną na LXV Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 4 marca 2009 r., uprzejmie informuję:

— W dniu 21 kwietnia 2008 r. Wydział Architektury i Urbanistyki UMK wydał z upoważnienia Prezydenta Miasta Krakowa decyzję Nr AU-2/7331/1507/08 o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. *„Budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie szeregowym, wraz z lokalem usługowo-handlowym oraz wjazdami z ul. Górnickiego, wewnętrznym układem drogowym, parkingami towarzyszącymi i infrastrukturą techniczną na działkach nr 14/73, 14/119, 14/123, 14/124, a także na części działki nr 538/16 obr. 42 Krowodrza przy ul. Górnickiego w Krakowie”* (sygnatura sprawy: AU-02-2.AKW.7331-2164/06).

Po rozpatrzeniu odwołania od powyższej decyzji złożonego m.in. przez Towarzystwo na Rzecz Ochrony Przyrody, Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Krakowie decyzją z dnia 21 października 2008 r. (znak: SKO.73/2863/2008/ZP) uchyliło zaskarżoną decyzję w całości i przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia przez organ I instancji.

W ramach ponownego rozpatrywania sprawy, działając zgodnie z zaleceniami SKO został uzupełniony materiał dowodowy m.in. poprzez wykonanie nowej analizy urbanistyczno-architektonicznej i opracowanie nowego projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla ww. zamierzenia inwestycyjnego.

Projekt decyzji został już uzgodniony przez Wojewodę Małopolskiego postanowieniem z dnia 2 marca 2009 r. (znak: WL.IV.7046-1-33-09) w zakresie zadań rządowych służących realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym.

Aktualnie Wydział Architektury i Urbanistyki UMK oczekuje na uzgodnienia projektu decyzji przez Marszałka Województwa Małopolskiego oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

— Towarzystwo na Rzecz Ochrony Przyrody uczestniczy w przedmiotowym postępowaniu w charakterze podmiotu na prawach strony, z związku z czym w każdym momencie trwającego postępowania ma możliwość zapoznawania się z dokumentami zgromadzonymi w aktach niniejszej sprawy, jak również wypowiedzenia się na temat zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Wszelkie zgłoszone przez Towarzystwo na Rzecz Ochrony Przyrody oraz inne strony postępowania uwagi i zastrzeżenia wobec planowanej inwestycji zostaną włączone do akt sprawy, a informacja o sposobie ich rozstrzygnięcia zostanie zawarta w decyzji kończącej przedmiotowe postępowanie.

Ponadto, stronom postępowania niezadowolonym z podjętego rozstrzygnięcia przysługiwać będzie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie za pośrednictwem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, w gestii którego leży ocena prawidłowości wydawanych decyzji WZ przez organ I instancji.

Sprawę współpracy pomiędzy Radami Dzielnic a Wydziałem Architektury i Urbanistyki UMK prowadzącym postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy uregulowałem zarządzeniem Nr 989/2007 z dnia 30 kwietnia 2007 r. w sprawie wydawania opinii wewnętrznych przez Rady Dzielnic Krakowa dotyczących zamierzeń inwestycyjnych na etapie ustalania warunków zabudowy (WZ) i ustalania lokalizacji inwestycji celu publicznego (ULICP).

Przedmiotowa inwestycja została negatywnie zaopiniowana przez Radę Dzielnicy IV Miasta Krakowa, w związku z czym, działając zgodnie z zapisami ww. zarządzenia, Wydział Architektury i Urbanistyki UMK zorganizował spotkanie z przedstawicielami Rady Dzielnicy i inwestora mające na celu prezentację zajmowanych stanowisk i próbę osiągnięcia porozumienia.

Informuję uprzejmie, że negatywna opinia Rady Dzielnicy nie może stanowić podstawy do wydania decyzji negatywnej, ponieważ obowiązek wydania opinii nie wynika z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), czy też z innych przepisów powszechnie obowiązujących. Za wiążące dla danego postępowania mogą być uznane tylko i wyłącznie uzgodnienia, które są wymagane przepisami ww. ustawy oraz przepisami odrębnymi.

Zgodnie z zasadą wyrażoną w art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która stanowi o wolności zagospodarowania terenu, w tym jego zabudowy, każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą, do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich.

Zgodnie z art. 56 w związku z art. 64 ust. 1 ww. ustawy, organ administracji nie może odmówić ustalenia warunków zabudowy, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Architektury i Urbanistyki
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. A/a