



Pan
Józef Pilch
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie mieszkaniowej [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych], zgłoszoną na LXV Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 4 marca 2009 r., uprzejmie informuję.

Lokal mieszkalny Nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] w budynku położonym na osiedlu Szkolnym [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] w Krakowie został przyznany [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] jako lokal socjalny w związku z realizacją listy osób zakwalifikowanych w 2004 r. do zawarcia umowy najmu lokalu z zasobu Gminy Miejskiej Kraków z tytułu zamieszkiwania w lokalu niespełniającym warunków technicznych wymaganych dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (poz. 73). Powyższe mieszkanie obejmuje trzy pokoje o powierzchni 32,67 m², kuchnię i pomieszczenia przynależne o powierzchni użytkowej 53,07 m². Umowa najmu lokalu socjalnego została zawarta w dniu 4 lipca 2006 r. na podstawie skierowania Nr ML-02.71470-592/06 z dnia 5 czerwca 2006 r. wydanego przez Prezydenta Miasta Krakowa na czas oznaczony, tj. na okres dwóch lat, na zasadach czynszu socjalnego i wygasła w dniu 31 lipca 2008 r.

W dniu 4 lipca 2008 r. [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] wystąpiła z wnioskiem o przedłużenie na następny okres umowy najmu zajmowanego lokalu mieszkalnego, ponieważ nadal wraz z mężem znajduje się w trudnej sytuacji materialnej, uzasadniającej przyznanie lokalu socjalnego.

Zarząd Dzielnicy XVIII Nowa Huta uchwałą Nr 145/08 z dnia 4 sierpnia 2008 r. pozytywnie zaopiniował wniosek [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] o ponowne zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego.

W dniu 25 sierpnia 2008 r. wydane zostało dla [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] skierowanie Nr ML-02.MM.714094-40/08 do zwarcia umowy najmu lokalu położonego na osiedlu Szkolnym [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] w Krakowie, na okres trzech lat, na warunkach czynszu socjalnego.

Procedury wyłaniania osób uprawnionych do skorzystania z pomocy mieszkaniowej Gminy Miejskiej Kraków zostały określone w uchwale Nr XXF//288/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 5 grudnia 2007 r., Nr 850, poz. 5589 z późn. zm.). Umowę najmu lokalu socjalnego, po upływie oznaczonego w niej czasu przedłuża się na następny okres, jeżeli najemca nadal znajduje się w sytuacji uzasadniającej zawarcie umowy.

Przez sytuację uzasadniającą zawarcie umowy, należy rozumieć sytuację, gdy wnioskodawca nie może zaspokoić swoich potrzeb mieszkaniowych w innym lokalu oraz osiąga niskie dochody. Dla osób ubiegających się o ponowne zawarcie umowy najmu lokalu – średni miesięczny dochód na członka gospodarstwa domowego, nie może przekroczyć 200% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym, tj. 1350,20 zł i 150% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym, tj. 1012,65 zł.

Osiągany przez rodzinę [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] dochód w 2007 roku wyniósł [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] na osobę.

Aktualnie umowy najmu lokali socjalnych zawiera się na czas nie dłuższy niż pięć lat. Z uwagi na powyższe nie ma podstaw prawnych do wydania skierowania do zawarcia w tym przypadku umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony.

Wykazany dochód za 2007 r. kwalifikowałby [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] do zawarcia umowy najmu na czas oznaczony również na podstawie nieobowiązującej już uchwały Nr XXVIII/239/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 października 2003 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 382, poz. 4016, z późn. zm.), ponieważ z osobą, której średni miesięczny dochód w okresie 1 roku poprzedzającego datę złożenia wniosku nie przekraczał 120 % najniższej emerytury, tj. 716,95 zł w gospodarstwie jednoosobowym oraz 60 % tej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym, tj. 358,48 zł, mogła zostać zawarta wyłącznie umowa najmu lokalu socjalnego.

Przepis przejściowy określony w § 51 uchwały Nr XXIV/288/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r., dotyczy wyłącznie sytuacji gdy określona osoba (objęta listą mieszkaniową sporządzoną według dotychczas obowiązujących przepisów) nie otrzymała – do czasu wejścia w życie nowych przepisów - propozycji zawarcia umowy najmu. Przedmiotowy przepis zachowuje bowiem dotychczasowe uprawnienie, ale tylko i wyłącznie w zakresie przedstawienia propozycji lokalowej. W § 51 ust. 1 zdanie drugie stanowi bowiem, iż realizacja list mieszkaniowych odbywa się już na zasadach wprowadzonych nową uchwałą, a więc tylko na czas oznaczony. W sytuacji [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] powyższe zasady nie mają jednak zastosowania, bowiem zarówno objęcie, jak i realizacja listy mieszkaniowej miały miejsce pod rządami uchwały Nr XXVIII/239/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 października 2003 r.

Wniosek o przedłużenie umowy zajmowanego lokalu został złożony w dniu 4 lipca 2008 r., a więc do sprawy stosuje się wyłącznie przepisy uchwały Nr XXIV/288/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. obowiązującej od dnia 20 grudnia 2007 r.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Mieszkalnictwa
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. A/a