



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.2347.2017

Kraków,

10 MAR. 2017

Pan
Józef Jalocho
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie miejsc postojowych w obszarze obowiązywania strefy płatnego parkowania w Krakowie, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 1 marca 2017 r., uprzejmie informuję.

Przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 ze zm.), stosuje się przy projektowaniu, budowie i przebudowie oraz przy zmianie sposobu użytkowania budynków oraz budowli nadziemnych i podziemnych spełniających funkcje użytkowe budynków, a także do związanych z nimi urządzeń budowlanych. Powyższych przepisów nie stosuje się w przypadku zmiany sposobu zagospodarowania i użytkowania pasa drogowego, jakie ma miejsce przy wyznaczaniu miejsc postojowych w strefie płatnego parkowania.

Kwestia organizacji ruchu w postaci wydzielania miejsc postojowych nie wymaga uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, natomiast, w przypadku konieczności uzyskania pozwolenia na budowę na nowe miejsca postojowe informuję, że zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.), przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zm.);
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
- 4) wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia

budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Zgodnie z art. 35 ust. 3 *Prawa budowlanego*, w razie stwierdzenia naruszeń, w zakresie określonym w ust. 1, organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada postanowieniem obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości, określając termin ich usunięcia, a po jego bezskutecznym upływie wydaje decyzję o odmowie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 10 *Prawa budowlanego*, pozwolenia na budowę nie wymaga budowa miejsc postojowych dla samochodów osobowych do 10 stanowisk włącznie.

Budowa do 10 miejsc postojowych, na mocy art. 30 ust. 1 pkt 1 *Prawa budowlanego*, została również zwolniona z obowiązku zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej, z zastrzeżeniem art. 29 ust. 4 *Prawa budowlanego*, który stanowi, iż roboty budowlane, o których mowa w art. 29 ust. 1 i 2, są wykonywane:

- przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków - wymagają pozwolenia na budowę,
- na obszarze wpisanym do rejestru zabytków - wymagają dokonania zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 ust. 1,

przy czym do wniosku o pozwolenie na budowę oraz do zgłoszenia należy dołączyć pozwolenie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków wydane na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zatem, w przypadku rozpatrywania zgłoszenia dotyczącego budowy miejsc postojowych dla samochodów osobowych do 10 stanowisk włącznie, na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, organ architektoniczno-budowlany bada spełnienie warunków określonych w § 19 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, który stanowi, iż odległość wydzielonych miejsc postojowych lub otwartego garażu wielopoziomowego dla samochodów osobowych od granicy działki budowlanej nie może być mniejsza niż:

- 3 m - w przypadku do 4 stanowisk włącznie;
- 6 m - w przypadku 5-60 stanowisk włącznie;
- 16 m - w przypadku większej liczby stanowisk.

Nadmieniam, iż zachowanie odległości wskazanych w ust. 1 (o których wspomina Pan Radny w interpelacji) jak i ust. 2 (o którym mowa powyżej), nie jest wymagane przy sytuowaniu miejsc postojowych między liniami rozgraniczającymi ulicę.

z aut. PREZYDENTA MIASTA
Włodzisław Trzmiel
Prezydent Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie
3. Wydział Architektury i Urbanistyki
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. Aa