



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
OR-05.0057-2627/LXV/09

Kraków,

16 MAR 2009

**Pani
Elżbieta Sieja
Radna Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie przyznania [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] zamieszkałej w Krakowie, ul. Celarowska [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] lokalu mieszkalnego z zasobów Gminy Miejskiej Kraków, złożoną na LXV Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 4 marca 2009 r., uprzejmie informuję:

W świetle obowiązujących unormowań prawnych zawartych w uchwale Nr XXIV/288/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 5 grudnia 2007 r. Nr 850, poz. 5589 z późn. zm.), na pomoc mieszkaniową mogą liczyć osoby, które udokumentują nieaspokojone potrzeby mieszkaniowe i osiągnięcie niskich dochodów.

Uprawnionymi do ubiegania się o najem lokalu z tytułu nieaspokojonych potrzeb mieszkaniowych są:

1. osoby, które jednocześnie zamieszkują i są zameldowane na pobyt stały w lokalu, w którym powierzchnia mieszkalna w przeliczeniu na osobę jest niniejsza niż 5 m²;
2. osoby pozbawione możliwości zamieszkiwania w lokalu, w którym są zameldowane na pobyt stały (przez brak możliwości zamieszkiwania w lokalu, w którym wnioskodawca jest zameldowany na pobyt stały należy rozumieć wyłącznie sytuację występowania przemocy w rodzinie, której ofiarą jest wnioskodawca lub osoby objęte wnioskiem, potwierdzonej prawomocnym orzeczeniem sądowym lub w przypadku eksmisji z lokalu bez prawa do lokalu socjalnego orzeczonej prawomocnym wyrokiem sądowym);
3. osoby bezdomne, tj. osoby nie posiadające zameldowania na pobyt stały oraz pobyt czasowy i nie posiadające zameldowania na terenie innej gminy;
4. osoby, które utraciły tytuł prawny do lokalu na skutek wypowiedzenia umowy najmu dokonanego na podstawie art. 11 ust. 5 i 7 ustawy o ochronie praw lokatorów (...), tj. w terminie trzyletnim;
5. najemcy lokali, które nie spełniają warunków technicznych wymaganych dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

Uprawnienie, o którym mowa w pkt. 4 i 5, dotyczy wyłącznie najemców lokali stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz najemców lokali stanowiących własność osób fizycznych i prawnych, na podstawie umowy najmu, której pierwotną podstawą był tytuł prawny wydany przez odpowiedni organ lub sąd w związku z okolicznością, która miała miejsce przed dniem 12 listopada 1994 roku oraz w oparciu o skierowanie do zawarcia umowy najmu wydane przez organ reprezentujący Gminę Miejską Kraków.

Złożony przez Panią [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] w dniu 8 października 2004 r. wniosek w sprawie mieszkaniowej został zweryfikowany negatywnie.

Analiza akt pozwoliła na stwierdzenie, że Wnioskodawczyni nie spełnia jednego z obligatoryjnych wymogów, aby skutecznie ubiegać się o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, tj. zamieszkiwania w lokalu o nadmiernym zagęszczeniu. [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] jest zameldowana na pobyt stały w lokalu nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] w budynku przy ul. Celarowskiej [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] w Krakowie, obejmującym trzy pokoje, kuchnię i przynależności o łącznej powierzchni użytkowej 49,26 m², w tym powierzchnia pokoi 36,09 m². W lokalu na pobyt stały zameldowanych jest sześć osób. Na jedną osobę zameldowaną na pobyt stały przypada 6,01 m² powierzchni pokoi. Do zamieszkiwania i opłacania mediów w ww. lokalu, w którym jest zameldowana i zamieszkuje wraz z rodziną [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych], **zgłoszono tylko cztery osoby.**

Przepisy gminne uprawniają do pomocy mieszkaniowej jedynie tych wnioskodawców, którzy wykazują a przeludnienie w lokalu (poniżej 5 m² powierzchni pokoi na osobę). Ponadto, zgodnie § 16 ust. 11 ww. uchwały Rady Miasta Krakowa, **weryfikacji nie podlegają wnioski** osób zamieszkujących w lokalu stanowiącym zasób mieszkaniowy Gminy Miejskiej Kraków w przypadku stwierdzenia, iż w stosunku do tego lokalu istnieje **zadłużenie za czynsz** lub inne opłaty za używanie lokalu, w wysokości przekraczającej jeden pełny okres płatności.

Zadłużenie czynszowe przedmiotowego lokalu wynosi wraz z odsetkami [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] (stan na dzień 10 marca 2009 r.).

Powyższe fakty uniemożliwiają zakwalifikowanie [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] jako osoby mogącej skutecznie ubiegać się o mieszkanie komunalne z zasobu Gminy Miejskiej Kraków.

Zarząd Budynków Komunalnych aktualnie wznowił procedurę dotyczącą wypowiedzenia umowy najmu ww. lokalu z uwagi na zadłużenie czynszowe (poprzednie działania w tej mierze zawierały błędy proceduralne).

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Mieszkalnictwa
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. A/a