



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-2628/LXV/09

Kraków, 23. MAR. 2009

**Pani
Elżbieta Sieja
Radna Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie zaległości czynszowych, zgłoszoną na LXV Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 4 marca 2009 r., uprzejmie informuję:

[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] na podstawie wyroku Sądu Rejonowego dla Krakowa-Krowodrzy w Krakowie z dnia 8 kwietnia 1998 r. (sygn. akt I C 166/98/K) wstąpiła w stosunek najmu lokalu nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] położonego w Krakowie przy ul. Jaremy [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] w dniu 29 stycznia 1992 r. w miejsce zmarłej matki, [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych]. Wraz z [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] w przedmiotowym lokalu zamieszkiwali jej bracia [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] oraz ojciec [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych].

W związku z zadłużeniem z tytułu czynszu najmu lokalu wobec powyższych osób został orzeczony na rzecz ADM DOMENA sp. z o.o. w Krakowie w dniu 20 marca 2001 r. przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Krowodrzy w Krakowie nakaz zapłaty kwoty 10.631,72 zł wraz z odsetkami oraz kwotą 1.211 zł tytułem zwrotu kosztów procesu (sygn. akt IV Nc 622/01/K).

W wyniku sprzeciwu pozwanych Sąd Rejonowy dla Krakowa-Krowodrzy w Krakowie w dniu 9 października 2001 r. wydał wyrok (sygn. akt IV C 141/01/K), którym zasądził od [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] kwotę 7.331,72 zł wraz z ustawowymi odsetkami liczonymi od dnia 31 stycznia 2001 r. do dnia 2 października 2001 r., solidarnie z [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] na podstawie nakazu zapłaty z dnia 20 marca 2001 r. wydanego do sygn. akt IV Nc 622/01/K. Kwotę powyższą Sąd rozłożył na trzydzieści rat po 244,39 zł, płatnych co miesiąc, począwszy od listopada 2001 r. do końca każdego przypadającego po sobie miesiąca, z tym zastrzeżeniem, że nie zapłacenie którejkolwiek z rat w terminie spowoduje wymagalność całej niezapłaconej kwoty wraz z odsetkami ustawowymi; ponadto zasądzono kwotę 1.000 zł tytułem zwrotu kosztów procesu.

Postanowieniem z dnia 24 września 2003 r. Sąd Rejonowy dla Krakowa-Krowodrzy w Krakowie (sygn. akt IV C 141/01/K) nadał klauzulę wykonalności na rzecz Gminy Miejskiej Kraków. Wobec braku spłaty zadłużenia objętego wyrokiem oraz braku bieżących wpłat z tytułu czynszu najmu w dniu 17 listopada 2003 r. wszczęte zostało postępowanie egzekucyjne, prowadzone przez Komornika Sądowego Rewiru IX przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa-Krowodrzy pod sygn. akt IX KM 3784/04.

W dniu 28 stycznia 2004 r. zawarta została ugoda z [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] w sprawie spłaty całości zadłużenia z tytułu czynszu najmu lokalu przy ul. Jaremy [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych]. Według stanu na dzień 30 listopada 2003 r. zaległość wynosiła łącznie 18.855,79 zł, z czego należność główna wynosiła 12.578,86 zł, natomiast odsetki 6.276,93 zł. Kwota objęta ugodą została rozłożona na 120 rat, w wysokości 157,13 zł, płatnych do 10 dnia każdego miesiąca począwszy od marca 2004 r. W dniu 12 listopada 2004 r. [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] zmarł. [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] pismem z dnia 29 listopada 2004 r. wyraziła wolę zawarcia nowej ugody, jednakże nie dopełniła czynności formalnych, umożliwiających jej zawarcie.

Z dokumentów dołączonych do interpelacji Pani Radnej nie wynika, iż [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] znajduje się w trudnej sytuacji życiowej, są to bowiem głównie dokumenty związane z wypowiedzeniem umowy najmu (wezwanie do zapłaty, wypowiedzenie umowy najmu, powiadomienie o wysokości odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu). [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] informowała jedynie Zarząd Budynków Komunalnych o sytuacji finansowej swoich braci, wskazując m.in. na posiadanie przez nich rachunków bankowych oraz rachunków papierów wartościowych w domach maklerskich. Dokonana analiza tych informacji nie pozwoliła na rozwiązanie problemu zadłużenia.

[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] może skorzystać z ulg w spłacie należności wobec Gminy Miejskiej Kraków przewidzianych w uchwale nr CXIV/1180/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 lipca 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad umarzania wierzytelności jednostek organizacyjnych Gminy Miejskiej Kraków z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja podatkowa oraz udzielania innych ulg w spłacie tych należności, a także wskazania organów do tego uprawnionych. W szczególności może skorzystać z ulgi w postaci rozłożenia zadłużenia na raty przewidzianej w § 5 ust. 1 ww. uchwały.

W związku z nieuregulowaniem należności wynikających z opłat czynszowych Zarząd Budynków Komunalnych pismem nr FC/4120-2616/2007 r. z dnia 17 lipca 2007 r. ostatecznie wezwał [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] do uregulowania zadłużenia.

Zgodnie z protokołem przyjęcia strony przez Dyrektora ZBK w dniu 28 kwietnia 2008 r. [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] została poinformowana, że z powodu zadłużenia zostanie wypowiedziana umowa najmu zgodnie z art. 11 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.).

W związku z nieuregulowaniem ww. należności we wskazanym terminie pismem nr EM.4111-6520/08 z dnia 4 czerwca 2008 r. został [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] wypowiedziany stosunek prawny do ww. lokalu mieszkalnego.

Informuję uprzejmie, że do powstania zadłużenia przyczynili się jedynie najemcy lokalu nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] położonego w budynku przy ul. Jaremy [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] w Krakowie nie wnosząc w terminie czynszu najmu. Pomimo dwukrotnej możliwości spłaty zadłużenia w ratach, tj. na podstawie wyroku sądu, a następnie na podstawie ugody, najemcy nie wpłacali w terminie rat oraz czynszu najmu. Ze względu na znaczące zaległości w zapłacie czynszu umowa najmu została wypowiedziana, zgodnie z obowiązującymi na terenie Gminy Miejskiej Kraków przepisami. W przypadku, gdy osoba zajmująca lokal, będący własnością Gminy Miejskiej Kraków, nie posiada do tego lokalu tytułu prawnego, zgodnie z § 11 ust. 1 załącznika nr 1 do uchwały nr XXIV/287/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. w sprawie przyjęcia "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków na lata 2007 - 2012", wysokość odszkodowania ustala się w wysokości dwukrotnego czynszu za dany lokal.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jan Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Budynków Komunalnych
3. Wydział Mieszkalnictwa
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. A/a