



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.2318.2017

Kraków,

10 MAR. 2017

Pan
Bolesław Kosior
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie podwyżki stawek za wynajem kubła na śmieci, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 1 marca 2017 r., uprzejmie informuję.

Zgodnie z zapisami art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. *o utrzymaniu czystości i porządku w gminach* (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 250 ze zm.): „właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez wyposażenie nieruchomości w pojemniki służące do zbierania odpadów komunalnych oraz utrzymywanie tych pojemników w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym, chyba że na mocy uchwały rady gminy, o której mowa w art. 6r ust. 3, obowiązki te przejmie gmina jako część usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości w zamian za uiszczoną przez właściciela opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi”. Gmina Miejska Kraków nie przyjęła tych obowiązków, o których mowa powyżej.

Niemniej jednak, w celu umożliwienia mieszkańcom skorzystania z pojemników będących własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania Sp. z o.o., w początkowej fazie funkcjonowania Zintegrowanego Systemu Gospodarowania Odpadami Komunalnymi w Gminie Miejskiej Kraków, Rada Miasta Krakowa przyjęła uchwałę nr LXIX/998/13 z dnia 13 marca 2013 r. w sprawie określenia rodzajów dodatkowych usług świadczonych przez Gminę Miejską Kraków w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów oraz wysokości cen za te usługi. W załączniku do tej uchwały, jako usługę dodatkową przewidziano m.in. „najem pojemników na odpady komunalne za opłatą najmu w wysokości - 1 zł brutto na miesiąc dla pojemników o pojemności 0,12 m³, 0,18 m³, 0,24 m³ użytkowanych przez właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy w zabudowie jednorodzinnej oraz 2,68 zł brutto na miesiąc dla pojemników o pojemności 0,12 m³, 0,18 m³, 0,24 m³ użytkowanych przez właścicieli pozostałych nieruchomości”. Jednakże ze względu na decyzję Wojewody Małopolskiego, który uznał, że opłaty wnoszone przez właścicieli domów jednorodzinnych z tytułu wynajmu pojemników (1 zł) nie mogą się różnić od tych w budynkach wielorodzinnych (2,68 zł) Rada

Miasta Krakowa zdecydowała, że stawka czynszu najmu dla właścicieli nieruchomości wszystkich rodzajów wynosić będzie 1 zł brutto za miesiąc.

W związku z tym, 23 kwietnia 2014 r. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę nr CIII/1586/14 w sprawie określenia rodzajów dodatkowych usług świadczonych przez Gminę Miejską Kraków w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów oraz wysokości cen za te usługi. Na mocy tej uchwały przyjęto jednolitą stawkę w wysokości 1 zł brutto na miesiąc za pojemnik 0,12 m³, 0,18 m³, 0,24 m³. Uchwała ta miała charakter fakultatywny (nie obligatoryjny), a mieszkańcy mieli dowolność wyboru formy (trybu) wyposażenia nieruchomości w pojemnik.

Nadmieniam, że tak ustalona jednostkowa, miesięczna cena najmu pojemników o pojemnościach 0,12 m³, 0,18 m³, 0,24 m³ była nieproporcjonalna do kosztów świadczenia ww. usługi. Koszty poniesione przez MPO Sp. z o.o. wynikające z najmu pojemników przewyższały przychody z tego tytułu. Zgodnie z ustawą z 2 lipca 2004 r. *o swobodzie działalności gospodarczej* (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1829 ze zm.), działalność gospodarcza ma formę zarobkową co oznacza, że przychody z tytułu prowadzonej działalności powinny być wyższe lub co najmniej równe ponoszonym kosztom.

Przeprowadzona w 2016 r. kalkulacja opłaty czynszu najmu pojemników, obejmująca wszystkie ponoszone koszty, w tym koszty zakupu i amortyzacji, koszty naprawy i remontów, wymiany zużytych elementów, koszty przechowywania/magazynowania, koszty transportu pojemników do miejsca przeznaczenia itd. została ustalona w kwocie 3,17 zł netto, co stanowi 3,90 zł brutto.

W związku z powyższym, w dniu 8 czerwca 2016 r. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę nr XLVII/845/16 w sprawie *określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości na terenie Gminy Miejskiej Kraków i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi*. W § 10 niniejszej uchwały zapisano, że z dniem 1 stycznia 2017 r. traci moc uchwała nr CIII/1586/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 kwietnia 2014 r.

Aktualnie ceny za usługę najmu ww. pojemników, świadczoną przez MPO Sp. z o.o. w Krakowie zostały dostosowane, zgodnie z przepisami o ochronie konkurencji, do otoczenia rynkowego. Podwyżka cen za najem tych pojemników jest samodzielną decyzją Spółki i nie wpływa na wysokość opłaty za odbiór, transport i zagospodarowanie odpadów na terenie Gminy Miejskiej Kraków. Dotychczasowe usługi dodatkowe oferowane przez MPO Sp. z o.o. świadczone są obecnie na lokalnym rynku przez wszystkie podmioty gospodarcze na zasadach wolnorynkowych. Każdy właściciel lub zarządca nieruchomości ma obowiązek wyposażyć swoją posesję w wystarczającą liczbę pojemników na odpady i może zakupić własne pojemniki lub wynająć je od dowolnego podmiotu. Decyzja w tym zakresie należy wyłącznie do właściciela nieruchomości. Jedyne warunki są takie, że pojemnik musi być zgodny z europejską normą EN-840.

Podjmując decyzję o zmianie ceny najmu pojemników, MPO Sp. z o.o. wzięła pod uwagę następujące zagadnienia:

- przychody z tytułu wynajmu pojemników powinny pokrywać koszty ich wynajmu,
- Gmina Miejska Kraków nie przejęła od właścicieli nieruchomości obowiązku wyposażenia ich nieruchomości w pojemniki do gromadzenia odpadów komunalnych,
- oferowana przez MPO Sp. z o.o. usługa najmu pojemników ma charakter dobrowolny,
- usługa najmu pojemników w Gminie Miejskiej Kraków nie stanowi elementu gminnego systemu gospodarki odpadami komunalnymi.

Nadmienić również należy, że pojemniki (stanowiące własność MPO. Sp. z o.o. w Krakowie), które znajdują się już na poszczególnych nieruchomościach, właściciele nieruchomości mogą odkupić od Spółki w cenach: pojemnik 0,12 m³-60 zł brutto, pojemnik 0,18 m³-70 zł brutto oraz pojemnik 0,24 m³-80 zł brutto. Ponadto ceny najmu pozostałych rodzajów pojemników nie uległy zmianie od początku funkcjonowania Zintegrowanego Systemu Gospodarowania Odpadami Komunalnymi.


z up. PREZYDENTA MIASTA
Tadeusz Trzmiel
Z-ca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Gospodarki Komunalnej
3. Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o.o.
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. Aa