



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

16. MAR. 2009

OR-05.0057-2587/LXV/09

Kraków

Pan
Bogusław Kośmider
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie realizacji przez Miasto zadań właścicielskich w nieruchomościach wspólnych, zgłoszoną na LXV Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 4 marca 2009 r., uprzejmie informuję:

W oparciu o przytoczony przez Pana Radnego stan faktyczny ustalono, iż [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] nie figuruje jako osoba zameldowana aktualnie lub kiedykolwiek wcześniej zarówno na pobyt stały jak również na pobyt czasowy w lokalu nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] przy ul. Karmelickiej [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] w Krakowie. Ponadto, w stosunku do [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] nie jest prowadzone jakiejkolwiek postępowanie administracyjne w sprawie o wymeldowanie z lokalu nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] w nieruchomości przy ul. Karmelickiej [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] w Krakowie. Lokal ten zajmowany jest przez innych najemców posiadających ważny tytuł prawny do lokalu i zameldowanych w nim na pobyt stały.

Jednakże, zgodnie z przedstawionymi przez Pana Radnego okolicznościami można przypuszczać, iż osobą, która zgłosiła się do Pana w celu przedstawienia swojego problemu była nie [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych], lecz zapewne [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych], zameldowana na pobyt stały w budynku przy ul. Karmelickiej [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] w Krakowie, ale nie w lokalu mieszkalnym nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] a w lokalu nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych].

Zatem w stosunku do nieruchomości położonej przy ul. Karmelickiej [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] w Krakowie, składającej się z zabudowanej działki numer 73, obręb 59 jednostka ewidencyjna Kraków - Śródmieście, stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej Kraków w 1/4 części oraz osób fizycznych - [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] oraz jej dzieci, [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] - w pozostałej części, prowadzone jest przez Wydział Skarbu Miasta postępowanie wyjaśniające docelowo zmierzające do zniesienia współwłasności przedmiotowej nieruchomości poprzez podział i wyodrębnienie lokali w związku ze złożonymi przez najemców lokali mieszkalnych w przedmiotowej nieruchomości wnioskami o ich wykup odpowiednio do obowiązujących uchwał Rady Miasta Krakowa Nr L/654/08 z dnia 10 września 2008 r. w sprawie zasad znoszenia współwłasności zabudowanych budynkami wielolokalowymi nieruchomości, stanowiących w części własność Gminy Miejskiej Kraków oraz Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008 roku w sprawie zasad zbywania lokali

mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców.

W przedmiotowej sprawie na wniosek pozostałych, innych niż Gmina współwłaścicieli tej nieruchomości toczy się aktualnie przed Sądem Rejonowym dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, Wydział I Cywilny do sygn. akt I Ns 633/08/S postępowanie o zniesienie współwłasności nieruchomości.

Wydział Skarbu Miasta przeprowadza weryfikację złożonych wniosków najemców lokali mieszkalnych przedmiotowej nieruchomości o ich wykup w oparciu o przepisy cytowanej wyżej uchwały Rady Miasta Krakowa Nr L/654/08 z dnia 10 września 2008 r. W tym kontekście, w stosunku do lokalu nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] w przedmiotowym budynku został złożony wniosek przez jego aktualną najemczynię - [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] o sprzedaż tego lokalu na jej rzecz.

W stosunku do [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] prowadzone jest przez Wydział Spraw Administracyjnych postępowanie w przedmiocie wymeldowania wszczęte z wniosku [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] w dniu 27 listopada 2008 r., które dotychczas nie zostało zakończone. W kontekście przedstawionego przez Pana Radnego stanu faktycznego informuję uprzejmie, iż wymeldowanie osoby w drodze decyzji administracyjnej jest wyłącznie dopełnieniem przez organ ustawowego obowiązku w stosunku do osoby, która opuściła miejsce zameldowania. Warunkiem podjęcia takiej decyzji jest dobrowolne i trwałe opuszczenie mieszkania przez osobę podlegającą wymeldowaniu, z którym w przypadku wyjazdów leczniczych czy rehabilitacyjnych nie mamy do czynienia.

W sprawie udzielonej przez Gminę zgody na wypowiedzenie w stosunku do [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] umowy najmu lokalu mieszkalnego nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] w nieruchomości przy ul. Kamelickiej [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] w Krakowie, uprzejmie informuję, iż zgoda Gminy Miejskiej Kraków jako współwłaściciela wyżej wymienionej nieruchomości na wypowiedzenie umowy najmu lokalu oznaczonego numerem [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] została wyrażona na podstawie przedłożonych przez [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] informacji oraz kopii korespondencji prowadzonej pomiędzy zarządcą przedmiotowej nieruchomości a najemcą. Z przedłożonych dokumentów wynika, że w związku ze stwierdzeniem przez [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] faktu zamieszkiwania w ww. lokalu osób trzecich, pismem z dnia 25 czerwca 2008 r. oraz pismem z dnia 10 lipca 2008 r. poinformowała najemcę lokalu, iż nie wyraża zgody na podnajmowanie, wynajmowanie bądź oddanie w bezpłatne użytkowanie przedmiotowej nieruchomości.

Z treści pism z dnia 30 października 2004 r. oraz 26 lipca 2008 r. [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] skierowanych do [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] wynika, iż w przedmiotowym lokalu wraz z najemcą zamieszkiwały osoby trzecie przez okres ostatnich 3 lat, jak również w latach poprzednich przez okres kilku miesięcy bez uzyskania uprzedniej zgody właścicieli nieruchomości, w tym Gminy Miejskiej Kraków.

Niemniej jednak zgoda na wypowiedzenie umowy najmu przedmiotowego lokalu została wydana przez Wydział Mieszkalnictwa pod warunkiem jednoznacznego potwierdzenia przez zarządcę budynku faktu wynajmowania, podnajmowania bądź oddania w bezpłatne użytkowanie lokalu oznaczonego numerem [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] bądź jego części.

Mając na względzie powyższe, potwierdzenie stanu faktycznego będącego podstawą wypowiedzenia stosunku najmu w myśl art. 11 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266 z późn. zm.) leży po stronie [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych].

Wobec informacji, jakie zostały przedstawione przez [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] oraz twierdzenia najemcy lokalu jakoby okoliczności, na podstawie których został wypowiedziany stosunek najmu nie są zgodne ze stanem faktycznym, rozstrzygnięcie w przedmiotowej sprawie należy do kompetencji sądu.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Wydział Spraw Administracyjnych
4. Wydział Mieszkalnictwa
5. Zarząd Budynków Komunalnych
6. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
7. Biuletyn Informacji Publicznej
8. A/a