



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.2337.2017

Kraków, 14-03-2017

Pan
Łukasz Sloniowski
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie zabudowy dawnych terenów przemysłowych przy ul. Armii Krajowej, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 1 marca 2017 r., uprzejmie informuję.

Przedmiotowy teren (działki nr 335/23, 335/22, 335/16, 335/15, 291/22, 291/23, 291/21, 291/14, 812, 813 obręb 2 jednostka ewidencyjna Krowodrza) nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla wskazanych terenów nie jest również sporządzany plan miejscowy.

Działki nr 335/23, 335/22, 335/16, 335/15, 291/23, 291/21, 291/14, 812, 813 obręb 2 jednostka ewidencyjna Krowodrza stanowią własność Skarbu Państwa i pozostają w użytkowaniu wieczystym Activ Bronowice sp. z o.o. sp. komandytowa.

Działka nr 291/22 obręb 2 jednostka ewidencyjna Krowodrza stanowi własność Skarbu Państwa i znajduje się w użytkowaniu wieczystym Tauron Dystrybucja S.A.

Zgodnie z decyzją Wojewody Krakowskiego nr GG.III.7224/39/93/Ko z dnia 21 sierpnia 1993 r. prawo użytkowania wieczystego w stosunku do ww. nieruchomości powstało z mocy prawa z dniem 5 grudnia 1990 r. w trybie art. 2 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 29 września 1990 r. *o zmianie ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości* (Dz. U. z 1990 r. Nr 79, poz. 464 ze zm.), tj. uwłaszczenia Krakowskiej Fabryki Aparatów Pomiarowych „MERA-KFAP”. W pkt. 4 ww. decyzji użytkownik wieczysty został zobowiązany do korzystania z gruntu zgodnie z jego przeznaczeniem i utrzymania budynków w należytym stanie.

Z wniosku Activ Bronowice sp. z o.o. sp. komandytowa w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa prowadzone jest postępowanie w sprawie zmiany treści prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości, poprzez zmianę celu użytkowania wieczystego na mieszkaniowo-usługowy.

Decyzją nr 1799/2016 z dnia 5 sierpnia 2016 r. został zatwierdzony projekt budowlany i udzielono pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn. *„Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w części parteru oraz garażami podziemnymi wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz rozbiórką kolidującej infrastruktury technicznej na działkach nr 335/23, 335/22, 335/16,*

335/15, 291/22, 291/23, 291/21, 291/14, 812, 813 obr. 2 Krowodrza, przy ul. Stańczyka w Krakowie - Etap I i Etap II" w zakresie następujących robót budowlanych:

„Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych A (etap I) i B (etap II) z usługami w części parteru oraz garażami podziemnymi wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, tj.: budową dróg wewnętrznych, dojazdów, placu zabaw, miejsc postojowych, budową zewnętrznych instalacji: elektrycznej (w tym oświetlenia terenu), kanalizacji sanitarnej i deszczowej, budową wewnętrznych instalacji: wody, elektrycznej, słaboprądowej, teletechnicznej, centralnego ogrzewania z wymiennikownią, wentylacji mechanicznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej na działkach nr 335/15, 335/16, 335/22, 335/23, 291/14, 291/21, 291/23, 813 obr. 2 Krowodrza, przebudową instalacji elektroenergetycznej na działce nr 335/22 obr. 2 Krowodrza, przebudową i rozbudowę kolidującej sieci i wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej na działkach nr 291/14, 291/21, 813 obr. 2 Krowodrza, oraz rozbiórką kolidującej infrastruktury technicznej na działkach nr 335/15, 335/16, 335/22, 335/23, 291/14, 291/21, 291/23, 813 obr. 2 Krowodrza, przy ul. Stańczyka w Krakowie oraz rozbiórką budynku biurowego wraz z infrastrukturą zlokalizowanego przy ul. Gabrieli Zapolskiej 38, na działkach nr 291/14, 335/22 obr. 2 Krowodrza w Krakowie” (sygnatura sprawy: AU-01-1.6740.1.987.2016.APO).

Od przedmiotowej decyzji złożone zostały odwołania, po rozpatrzeniu których Wojewoda Małopolski decyzją z dnia 25 listopada 2016 r. (znak: WI-I.7840.2.70.2016.EM) utrzymał w mocy zaskarżoną decyzję w zakresie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę dla opisanego powyżej zamierzenia inwestycyjnego.

Decyzja Wojewody Małopolskiego jest ostateczna.

Aktualnie przedmiotowa sprawa jest rozpatrywana przez Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie, w związku ze złożoną skargą na decyzję organu II instancji.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Planowania Przestrzennego
3. Wydział Architektury i Urbanistyki
4. Wydział Skarbu Miasta
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. Aa