



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0057-2661/LXVI/09

Kraków, 03. KWI. 2009

Pan
Mirosław Gilarski
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie nieruchomości przy ul. Nadwiślańskiej 2 w Krakowie, zgłoszoną na LXVI Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 18 marca 2009 r., uprzejmie informuję:

W związku z zamiarem realizacji przy ul. Nadwiślańskiej centrum ekspozycyjnego, a zarazem siedziby Ośrodka Dokumentacji Sztuki Tadeusza Kantora „Cricoteka”, nieruchomość położona przy ul. Nadwiślańskiej, składająca się z działki nr 54/1, obręb 13, jednostka ewidencyjna Podgórze, zabudowana budynkiem nr 2, przekazana ma zostać na własność powyższego Ośrodka - w ramach transakcji zamiany nieruchomości dokonywanej pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Województwem Małopolskim.

W budynku tym znajduje się lokal użytkowy o powierzchni 332,06 m² wynajmowany od 2000 roku przez Gminę Miejską Kraków Pani Stanisławie Kuchno i Pani Marcie Kuchno. Rozwiązanie umowy ma nastąpić w dniu 30 kwietnia 2009 r., tj. po upływie 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia. Data rozwiązania umowy jest powiązana ściśle z przyjętymi terminami realizacji inwestycji na terenie przedmiotowej nieruchomości, umożliwiającymi wykorzystanie funduszy unijnych.

Z formalnego punktu widzenia Gmina Miejska Kraków, a w jej imieniu Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, ma prawo rozwiązać przedmiotową umowę z jednoczesnym obowiązkiem gotówkowego rozliczenia z najemcą pozostałych, nieskompensowanych jeszcze w czynszu, nakładów remontowych. Kwestia ta sprecyzowana została w umowie zawartej z ww. osobami w dniu 14 grudnia 2007 r., której przedmiotem było ustalenie sposobu realizacji zobowiązań ZBK wynikających z porozumienia remontowego.

Niewątpliwie sytuacja, w której znalazła się Firma Odzieżowa „Prestige” s.c., jest trudna. Nie wynika ona jednak ze złej woli Gminy, a jest konsekwencją dążenia do rozwiązania istniejącego od dłuższego już czasu problemu związanego z zagwarantowaniem pomieszczeń oraz lokalizacji na terenie Krakowa dla tak ważnych z punktu widzenia ogólnospołecznego instytucji, jakimi są Muzeum Narodowe oraz Ośrodek Dokumentacji Sztuki Tadeusza Kantora „Cricoteka”.

Jedyną możliwością pomocy jakiej Gmina mogłaby udzielić najemcom jest przedłożenie im propozycji lokalu zamiennego. Informuję uprzejmie, że pomoc najemcom w szukaniu lokalu zamiennego jest traktowana przez Zarząd Budynków Komunalnych priorytetowo. Problemem jest jednak obiektywny brak w zasobach gminnych pustostanów o

odpowiadającym najemcom metrażu i położeniu. Podejmowane w przedmiotowym zakresie działania nie przyniosły jak dotąd oczekiwanego rezultatu. Zarówno propozycja wynajmu lokalu użytkowego o pow. 244,62 m², położonego przy ul. Augustiańskiej 18 w Krakowie, jak również obiektu o pow. 783,44 m², położonego przy ul. Zabłocie 11 w Krakowie, została - po ich obejrzeniu przez najemczynie - odrzucona. Co istotne, były to jedyne obiekty o większej powierzchni, które Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie mógł zaproponować. Działania w przedmiotowym zakresie będą kontynuowane niezwłocznie po pojawieniu się w zasobach gminnych lokalu o odpowiedniej powierzchni. Jednak Panie Stanisława i Marta Kuchno zainteresowane są lokalem użytkowym o powierzchni minimalnej wynoszącej 400 m², przy czym preferowana w tym przedmiocie jest lokalizacja ewentualnej zamiennej propozycji lokalowej w centrum Krakowa, na terenie dzielnicy Podgórze lub Krowodrza.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Kontroli Wewnętrznej
3. Zarząd Budynków Komunalnych
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. A/a