



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0057-2658/LXVI/09

Kraków, 3. KWI 2009

Pan
Mirosław Gilarski
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie kanalizacji na os. Solvay, zgłoszoną na LXVI Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 18 marca 2009 r., uprzejmie informuję:

Osiedle Solvay według wcześniejszego nazewnictwa obejmuje budynki przy ul. Zakopiańskiej 101, 103 oraz przy ul. Kościuszkowców 4 stanowiące w 100% własność Gminy Miejskiej Kraków, pozostające w zarządzie Zarządu Budynków Komunalnych, jak również budynki przy ul. Zakopiańskiej 97, 99, 103a i przy ul. Kościuszkowców 3 stanowiące własność wspólnoty mieszkaniowej, poza zarządem ZBK.

W budynkach będących w zarządzie ZBK zaliczka na pokrycie kosztów wywozu nieczystości płynnych wynosi 14,98 zł/m³ miesięcznie, natomiast zaliczka za dostawę wody 2,62 zł/ m³ miesięcznie.

W przypadku ww. budynków, które nie są podłączone do miejskiej instalacji kanalizacyjnej, a ścieki odprowadzane są do szamba, nie ma podstaw do stosowania stawek zgodnych z uchwałą Nr LIX/753/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2008 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miejskiej Kraków na okres od 1 stycznia 2009 r. do 31 grudnia 2009 r.

Zgodnie z art. 9, pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.), lokator obowiązany jest opłacać podwyższone opłaty tylko w takiej wysokości, jakie są one niezbędne do pokrycia przez właściciela kosztów dostarczenia do lokalu wody i odbioru nieczystości płynnych. Rzeczywisty koszt wywozu 1 m³ nieczystości płynnych z szamba ponoszony dotychczas przez właściciela nieruchomości (Gminę Miejską Kraków) w roku 2007 wynosi 14,98 zł/m².

Zgodnie z deklaracją Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. budowa kanalizacji w ul. Kościuszkowców rozpocznie się w II kwartale 2009 roku i nie będzie obejmować przyłączy kanalizacji do budynków. Przyłącz kanalizacji sanitarnej do budynku przy ul. Kościuszkowców 4 zleci Zarząd Budynków Komunalnych dopiero po wykonaniu przez spółkę głównego kolektora kanalizacji sanitarnej i przedłożeniu warunków włączenia się do sieci. Wszystkie dane dotyczące podłączenia do nowo projektowanej kanalizacji omawianego budynku zostały przekazane do biura projektów ECO PBH.

W sprawie wzrostu opłat czynszowych uprzejmie informuję, że stawki czynszu dla lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków ustala Prezydent Miasta Krakowa. Na podstawie podpisanego przeze mnie zarządzenia Nr 2515/2007 z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie wysokości czynszu opartego na ocenie wartości użytkowej lokalu mieszkalnego, od dnia 1 czerwca 2008 r. nastąpiła podwyżka opłat czynszowych.

Najemcy lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Miejskiej Kraków osiągający niskie dochody mogą ubiegać się o obniżkę czynszu. O możliwości stosowania obniżek w lokalach mieszkalnych i wysokości dochodów gospodarstw domowych uprawniających do obniżki czynszu zdecydowała Rada Miasta Krakowa, podejmując uchwałę Nr XXIV/289/07 z dnia 24 października 2007 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków na lata 2007- 2012” (z późn. zm.).

Poniżej przedstawiam stanowisko przekazane przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji dotyczące ww. sprawy.

A. WODOCIĄG

1. System zasilający w wodę budynki nr 97,99,101,103,103A przy ul. Zakopiańskiej i nr 3 i 4 przy ul. Kościuszkowców wraz z funkcjonującą w jego ramach hydrofornią nie jest urządzeniem będącym własnością i w eksploatacji MPWiK S.A. Instalacja ta jest w gestii administratora wymienionych budynków, tj. Zarządu Budynków Komunalnych i Administracji Zasobami Mieszkaniowymi „Podgórze” Sp. z o.o.
2. Ze względu na wiek instalacja ta może być awaryjna. Wskazywał na to stan hydroforni, której przegląd na wniosek ZBK został wykonany w 2006 r.
3. Sposób zasilania poprzez hydrofornię został ustalony dawno w oparciu o ówczesne warunki pracy sieci wodociągowej. Aktualnie po wzmocnieniu zasilania przy okazji budowy Centrum Handlowego można budynki te zasilić bezpośrednio z sieci miejskiej (bez pośrednictwa hydroforni). Zasilanie powinno być wykonane dla każdego budynku odrębnie. Jednocześnie powinna być zlikwidowana istniejąca sieć rozprowadzająca i hydrofornia.
4. Na wniosek Zarządu Budynków Komunalnych, ul. Wielopole 17a oraz Administracji Zasobami Mieszkaniowymi „Podgórze” Sp. z o.o., ul. Tyniecka 18a, w styczniu 2006 r. została wydana informacja techniczna, w której zostały określone możliwości bezpośredniego podłączenia budynków do sieci miejskiej. Praktycznie wszystkie budynki mogą mieć bezpośrednie przyłącze wodociągowe i nie jest potrzebna rozbudowa sieci wodociągowej.
5. Przyłącza wodociągowe zgodnie z art. 15, ust. 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków ma przygotować i zrealizować odbiorca usług, w tym przypadku administrator budynku. Do dnia 24 marca 2009 r. do MPWiK S.A. nie wpłynęły odpowiednie projekty dla tych przyłączy.

B. KANALIZACJA

1. Prace nad przygotowaniem projektu kanalizacji sanitarnej dla omawianej zabudowy rozpoczęto na początku 2004 r. Wówczas MPWiK S.A. zleciło opracowanie dokumentacji projektowej firmie BSI, która przygotowała wniosek o wydanie decyzji ULICP i w kwietniu 2004 r. złożyła go do Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK.
2. Przez okres dwóch lat firma projektowa prowadziła prace związane z uzgodnieniem tras oraz rozpoznaniem własności i uzyskaniem zgody do lokowania inwestycji. Przyczyną tak długiego procedowania były nieuregulowane sprawy terenowo-prawne, o czym MPWiK S.A. informowało Zarząd Budynków Komunalnych, a także trudności w uzgodnieniu tras w miejscach skrzyżowań z innymi obiektami. Decyzja ULICP została uzyskana przez firmę BSI w lipcu 2006 r.
3. Z uwagi na fakt, że w opinii MPWiK S.A. dalsze prace realizowane były opieszale, na początku 2007 r. Spółka zrezygnowała ze współpracy z firmą BSI i przekazała całość dokumentacji do firmy projektowej EKO PBH. Wówczas pismem do Rady i Zarządu Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki (z dnia 4 lipca 2007 r.) MPWiK S.A.

zobowiązało się ukończyć prace projektowe w III kwartale 2008 r. Projekt techniczny był skomplikowany oraz pracochłonny ze względu na liczne kolizje i po wielu konsultacjach firmy EKO PBH z właścicielami poszczególnych elementów uzbrojenia podziemnego został ukończony.

4. Projekt uzyskał odpowiednie uzgodnienia, lecz wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę nie mógł zostać złożony, bowiem należało wcześniej uzyskać prawo do dysponowania terenem na cele budowlane oraz służebność przesylu od Instytutu Odlewnictwa, na terenie którego znajduje się ujście kanału do kolektora miejskiego. Opracowano właściwy operat i powyższa zgoda zostanie ustanowiona notarialnie w kwietniu br.
5. Konieczne też jest uzyskanie podobnych zgód dla pozostałej części tras od Wydziału Skarbu UMK, co jest aktualnie przez MPWiK S.A. negocjowane.
6. Spółka przewiduje, że do połowy kwietnia 2009 r. można będzie złożyć wniosek o wydanie pozwolenia na budowę i rozpocząć ją jeszcze w tym półroczu.
7. Przez MPWiK S.A. zostało przygotowane zadanie w zakresie sieci miejskiej. Podobnie jak w przypadku wodociągu przyłącza kanalizacyjne muszą być przygotowane i ich realizacja spoczywa na odbiorcy usług.

Wyżej wymienione zadanie z zakresu kanalizacji zostanie zrealizowane w ciągu kilku najbliższych miesięcy.

Odnosnie podłączenia do kanalizacji uprzejmie informuję, że tego typu zadania mogą być realizowane w ramach lokalnych inicjatyw inwestycyjnych tworzonych zgodnie z uchwałą Nr XC/870/97 RMK z dnia 24 września 1997 r. w sprawie kierunków działania Prezydenta Miasta Krakowa w zakresie organizowania, realizacji i dofinansowania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych (tekst jednolity przyjęty uchwałą Nr CXIII/1153/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 czerwca 2006 r.) oraz moim zarządzeniem Nr 1978/2006 z dnia 27 września 2006 roku w sprawie przyjęcia procedury prowadzenia zadań z zakresu lokalnych inicjatyw inwestycyjnych LII. Zgodnie z przywołanymi powyżej przepisami Społeczne Komitety mogą tworzyć:

- a) osoby fizyczne,
- b) osoby prawne,
- c) wspólnie osoby fizyczne i prawne.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu
3. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.
4. Wydział Kształtowania Środowiska
5. Zarząd Budynków Komunalnych
6. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
7. Biuletyn Informacji Publicznej
8. A/a