



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0057-2657/LXVI/09

Kraków

0 8. KWI. 2009

**Pan
Miroslaw Gilarski
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie inwestycji przy ul. Kolnej złożoną na LXVI Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 18 marca 2009 r., uprzejmie informuję:

Ad 1.

Ośrodek Sportu i Rekreacji przy ul. Kolnej 2 w Krakowie obejmuje tor kajakarstwa górskiego, budynek zaplecza socjalnego oraz kompleks sportowy, w skład którego wchodzi hala sportowa, basen pływacki, siłownia, gabinety odnowy biologicznej oraz kawiarnia. Na terenie ośrodka znajdują się ogólnodostępne boiska sportowe, plac zabaw dla dzieci oraz wypożyczalnia sprzętu pływającego na starorzeczcu Wisły.

Kompleks obiektów, o którym mowa powyżej, został oddany w użyczenie Krakowskiemu Klubowi Kajakowemu na mocy umowy zwartej w dniu 1 czerwca 2007 r., pomiędzy Gminą Miejską Kraków reprezentowaną przez Dyrektora Krakowskiego Zarządu Komunalnego – ówczesnego zarządcę obiektów a Krakowskim Klubem Kajakowym.

KKK jest stowarzyszeniem kultury fizycznej wpisanym do rejestru stowarzyszeń i działającym jako uczniowski klub sportowy. Przedmiot umowy został użyczony na cele sportowe i szkoleniowe, realizowane zgodnie ze statutem Klubu.

Na mocy ww. umowy Krakowski Klub Kajakowy ma prawo wyłącznego używania i pobierania pożytków, które mogą być przeznaczone wyłącznie na uzupełnienie środków na rozwój sportu i rozszerzenie działań sportowo-szkoleniowych.

Informuję uprzejmie, że na podstawie wydanego przez Prezydenta Miasta Krakowa zarządzenia Nr 266/2009, w dniu 18 lutego 2009 r. utraciło moc zarządzenie Nr 1705/2007 z dnia 7 sierpnia 2007 r. w sprawie powierzenia zarządu „Ośrodkiem Sportu i Rekreacji Kolna 2” Krakowskiemu Zarządowi Komunalnemu w Krakowie. W związku z powyższym aktualnym zarządcą Ośrodka Sportu i Rekreacji Kolna 2 jest Zarząd Infrastruktury Sportowej w Krakowie, do którego statutowych zadań należy zarządzanie mieniem Gminy służącym realizacji zadań w zakresie kultury fizycznej i sportu, niezarządzanym przez inne gminne jednostki organizacyjne, w tym obiektami sportowymi, basenami i halami sportowymi.

W związku ze zmianą zarządcy dla Ośrodka Sportu i Rekreacji Kolna 2 planowane jest rozwiązanie umowy użyczenia i zawarcie nowej umowy dzierżawy z przyjęciem stawek czynszu dzierżawnego, wynikających z odpowiedniego zarządzenia.

Aktualnie przy ul. Kolnej 2 prowadzona jest inwestycja związana z III etapem rozbudowy Ośrodka Sportu i Rekreacji w zakresie budowy trzygwiazdkowego internatu dla sportowców.

Ad 2.

W celu rozwiązania problemu ulicy Kolnej w 2008 r. Krakowski Zarząd Komunalny zaplanował wykonanie koncepcji przebudowy ulicy wraz ze złożeniem w Wydziale Architektury i Urbanistyki wniosku o wydanie decyzji ustanowienia lokalizacji drogi. Dokumentacja ta określi m.in. powierzchnie działek potrzebną do wybudowania ulicy jak również będzie stanowił podstawę do pozyskania terenu na rzecz Gminy Kraków.

Jednostka ogłosiła przetarg nieograniczony na wyłonienie wykonawcy ww. robót. Projektant został wybrany w przetargu nieograniczonym w lipcu 2008 r. Jednakże w związku ze zmianą przepisów dotyczących decyzji ULD, tj. nowelizacją ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (Dz. U. Nr 80, poz. 721 ze zm.) prace projektowe będące we wstępnej fazie zostały przerwane, a umowa rozwiązana „za porozumieniem stron”.

Sprawa przebudowy ulicy w 2009 roku została włączona do zakresu dokumentacji na rozbudowę zaplecza Ośrodka Sportowego w związku z organizacją EURO 2012. Aktualnie zadanie opracowania dokumentacji dla ww. tematu zostało przekazane do Zarządu Infrastruktury Sportowej.

Ad. 3

Z wyjaśnień przekazanych przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego wynika, że inwestor w dniu 12 września 2008 r. zawiadomił PINB o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych: *tor kajakarstwa górskiego – obiekt infrastruktury towarzyszącej III etap – internat sportowy z wewnętrznymi instalacjami wodno-kanalizacyjną, klimatyzacyjną i wentylacyjną, chłodniczą, ogrzewczą, gazową wraz z kotłownią, elektryczną ze stacją trafo z wewnętrznym układem drogowym oraz włączeniem w istniejącą drogę dojazdową*. Przedmiotowa inwestycja realizowana jest na podstawie ostatecznej decyzji z dnia 28 września 2007 r. znak: AU-01-2.GBE.73531-1155/07 wydanej przez Prezydenta Miasta Krakowa reprezentowanego przez Wydział Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa.

Ad 4.

W dniu 29 grudnia 2008 r. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu zawarł z Autorską Pracownią Projektowo – Plastyczną Andrzej Getter umowę na opracowanie projektu budowlano-wykonawczego kompleksu sportowego – stadion, pawilon, układ drogowy przebudowa ul. Kolnej wraz z parkingami. W zakresie rzeczowym dla ww. umowy zobowiązano wykonawcę do sporządzenia dokumentacji geologicznej i uzyskania odpowiednich zezwoleń właścicieli działek na wykonanie odwiertów. W dniu 24 marca 2009 r. Pan Andrzej Getter poinformował ZIS, że zgody właścicieli działek uzyskał w formie pisemnej i ustnej oraz że prace geologiczne zostały zakończone.

Ad 5.

Nabycie działek wchodzących w ul. Kolną m.in. na odcinku od ul. Tynieckiej do toru kajakarstwa górskiego nie było możliwe. Z uwagi bowiem na znaczną ilość wniosków o wykup nieruchomości oraz niewielką ilość środków finansowych, jakie zostały zarezerwowane w budżecie Miasta Krakowa z przeznaczeniem na pozyskanie terenów, wykupy nieruchomości przez Gminę Miejską Kraków dokonywane są jedynie w przypadku, gdy obowiązek taki wynika z przepisów prawa lub gdy nieruchomość niezbędna jest na cele prowadzonych przez Gminę inwestycji, na realizację których w budżecie Miasta zarezerwowane są środki finansowe, natomiast prawo do terenu stanowi ostatni element uniemożliwiający przystąpienie do realizacji zadania inwestycyjnego. Celowość nabycia rozważa się więc w kontekście zamierzeń inwestycyjnych i polityki rozwojowej Gminy Miejskiej Kraków w oparciu o opinie merytorycznych wydziałów UMK. Jednocześnie muszą

zostać spełnione przesłanki, których wystąpienie jest warunkiem niezbędnym dla skutecznego nabycia nieruchomości.

Mając na uwadze przedstawione powyżej okoliczności, aktualnie nie ma możliwości wykupu na rzecz Gminy nieruchomości wchodzących w ul. Kolną stanowiących własność osób fizycznych. Podjęcie działań zmierzających do pozyskania ww. działek będzie możliwe po umieszczeniu ich na liście hierarchicznej wykupów nieruchomości pod drogami, bądź po uzyskaniu stosownych decyzji dotyczących zagospodarowania przedmiotowego terenu.

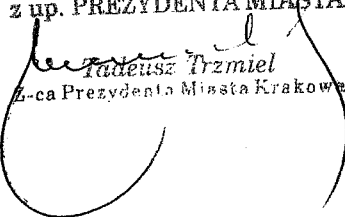
W odniesieniu do sprawy nabycia nieruchomości pod budowę basenu, uprzejmie informuję, że budynki basenu oraz hali sportowej zostały wybudowane w przeważającym stopniu na terenach należących do Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa. Jedynie działka nr 11 stanowiła w 7/8 własność prywatną, a w 1/8 własność Gminy Miejskiej Kraków.

W następstwie rozmów prowadzonych przez Wydział Skarbu Miasta UMK, Gmina Miejska Kraków w dniu 17 sierpnia 2007 r. nabyła od osób fizycznych udział wynoszący łącznie 2/16 części działki oznaczonej w operacie ewidencji gruntów numerem 11, wchodzącej w zakres zrealizowanej inwestycji pn. „Tor kajakarstwa górskiego w rejonie stopnia wodnego Kościuszkowar z towarzyszącą infrastrukturą” za kwotę 61 580 zł.

Z uwagi na fakt, iż w trakcie prowadzonego postępowania dotyczącego nabycia ww. nieruchomości przed sądem toczyło się postępowanie o jej zasiedzenie, do chwili jego rozstrzygnięcia nabycie działki nr 11 obręb 1 Podgórze, było niemożliwe.

W związku z powyższym Gmina Miejska Kraków uzyskała oświadczenie dotyczące zgody na udostępnienie ww. działki na cele wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji pn: „Tor kajakarstwa górskiego w rejonie stopnia wodnego Kościuszkowar z towarzyszącą infrastrukturą”.

Sprawę pozyskania terenu oznaczonego jako działka nr 11 na rzecz Gminy Miejskiej Kraków zgodnie z kompetencjami prowadził też Krakowski Zarząd Komunalny wraz z Wydziałem Skarbu Miasta UMK. Wyżej wymieniona nieruchomość została nabyta od właścicieli będących osobami fizycznymi przez Gminę za kwotę 1 578 106 zł.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Radosław Trzmieł
Z-ca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Infrastruktury Sportowej
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. A/a